

Sammanfattning av

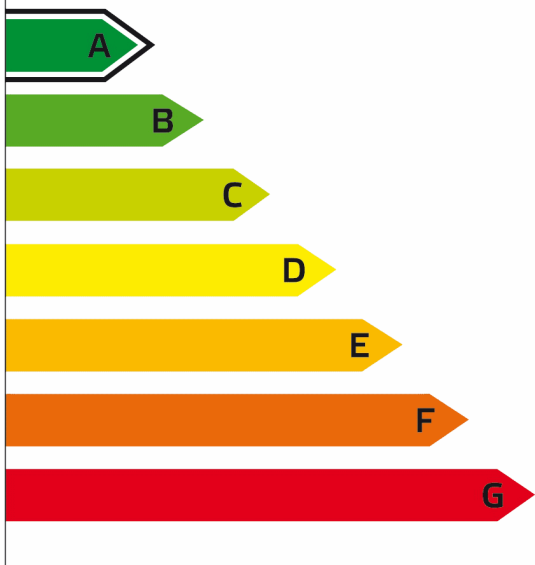
ENERGIDEKLARATION

Sjöviksvägen 110, 117 57 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 1431726

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
22 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 88 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
13 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lukas Lindstedt, Ebab
installationsteknik AB, 2024-02-21

Energideklarationen är giltig till:
2034-02-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ekfatet 3			Egen beteckning Bergrumsgaraget, Liljeholmen	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 797277	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Sjöviksvägen 106		Postnummer 11757	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 108		Postnummer 11757	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 110		Postnummer 11757	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Sjöviksvägen 112		Postnummer 11757	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 114		Postnummer 11757	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 116		Postnummer 11757	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
324 - Hyreshusenhet, parkeringshus/garage		Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Mellanliggande	1959
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
37360 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
>2		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
2		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
0		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,8 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Garage, odling, skjutbana	
☐ Ja ☒ Nej		99	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 31190 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17) 439694 kWh	
Ved (4)		Energiprestanda (1-17) 476234 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7)		Verksamhetsel ⁴ (19) 1514637 kWh	
El (direktverkande) (8) 2000 kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) 3350 kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm		823500 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
22 kWh/m ² ,år	88 kWh/m ² ,år	166 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	1600 kW	Ange yta som betjänas	37360 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om verksamheten i byggnaden ändras kan en större effekt krävas tex. för uppvärmning av tappvarmvatten.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
200 Bq/m3	Annan mätmetod	2012-04-24	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1431726)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
50000 kWh/år	9,99 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Belysning i garagen har bytts ut till LED-armaturer men det finns även äldre lysrörsarmaturer i trapphus och förbindelsegångar. Närvarostyrning bör installeras i teknikrum och förbindelsegångar. Styrsystemet är svårt att hantera, det är ett bra system i grunden men det är egentligen anpassat för industri och blir därmed onödigt komplicerat. Ventilationen bör kunna optimeras och anpassas utifrån behov, det är höga luftflöden vilket ger en bra luftkvalité men det bidrar även till högre elanvändning till drift av fläktar. Luftflöden bör kunna reduceras på natten. Grönsaksodlingen är en fuktig miljö med mycket vattenånga, i varm och fuktig luft kan legionella bakterier spridas samt via evaporativa luftkylare. Riskbedömning samt regelbunden rengöring av systemen rekommenderas för att minska risken för att legionellabakterier uppstår.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Platsbesök: 2024-02-12	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Garaget värms med ventilationsluft till mellan 15-18 grader. Ventilationssystemet har en hög värmeåtervinningsgrad med återluftsfunktion och CO2-styrning samt att värme återvinns från processkyla. Värmeåtervinningen från kylmaskiner motsvarar ca 150-200 MWh/år, därav en mycket låg uppvärmning. Begränsad varmvatten användning, el-beredare för Cave Pandel, biltvätten använder enbart kallvatten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Bergsrumsgaraget byggdes under år 2013-2015, ursprungligen har bergrummet varit Vin & Sprit förvaring med cisterner inne i berget. Anläggningen består av 5 st separata men parallella bergrum sammanbundna med förbindelsetunnlar. Bergrummen sträcker sig ca 170 meter i i berget.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lukas	Lindstedt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-02-21	lukas.lindstedt@ebab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10511	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ebab installationsteknik AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1431726
Fastighetsbeteckning Ekfatet 3	Energideklarationen upprättad 2024-02-21	
Adress Sjöviksvägen 110	Postnummer 117 57	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	13 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	20 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	22 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4