

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Olof Skötkonungs Väg 15, 126 50 Hägersten  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 1449060

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 84 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Daniel Bergström, Fastighetsägarna  
Service Stockholm AB, 2024-03-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-03-19

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Stockholm         | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Grågåsen 24                                  |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 6                 | 564541                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Olof Skötkonungs Väg 15                      |                   | 12650                                                                | Hägersten                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                   |                                                              | En- och tvåbostadshus                |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 2014         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 590 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 72                                   |              |
| 0 m²                                                                                                         | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Restaurang                                                   |                                      |              |
| 1                                                                                                            | Kontor och förvaltning                                       |                                      |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |              |
| 3                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Köpcentrum                                                   |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Vård, dygnet runt                                            |                                      |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |              |
| 3                                                                                                            | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Övrig verksamhet - ange vad                                  | Källare/förråd                       | 28           |
| 0,35 l/s,m²                                                                                                  |                                                              |                                      |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |
|                                                                                                              |                                                              | Summa                                | 100          |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       |                                                          | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                     |
| 2301 - 2312                                                                                                                                                                                                          |                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                                     |
| <b>Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?</b><br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                                          | <b>Övrig el som ingår i energiprestanda</b>                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Energi för                                                                                                                                                                                                           |                                                          | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                          | tappvarmvatten                                           | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                                      | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 8300 kWh                                                                                                                                                            |                                                                     |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                     | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                      | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                              | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                           | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                 | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                              | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                   | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                              | 17139 kWh                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                         | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                        | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                      | kWh                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                             | 3510 kWh                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | <b>Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel</b>                                                                                                                        |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | Summa <sup>2</sup> (1-17) 28949 kWh                                                                                                                                                                |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | <b>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</b>                                                                                                                                                 |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | <b>Finns solvärme?</b>                                                                                                                                                                             |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | Ja Nej                                                                                                                                                                                             | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                        |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | <b>Finns solcellsystem?</b>                                                                                                                                                                        |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | Ja Nej                                                                                                                                                                                             | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                             |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | <b>Byggnadens energianvändning<sup>5</sup></b><br><b>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))</b>                                                                                                |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | 29345 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                                     |
| <b>Ort (Energi-Index)</b>                                                                                                                                                                                            |                                                          | <b>Byggnadens primärenergianvändning<sup>6</sup></b>                                                                                                                                               |                                                                     |
| Stockholm                                                                                                                                                                                                            |                                                          | 52821 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                                     |
| <b>Energiprestanda</b><br><b>(primärenergital)</b>                                                                                                                                                                   | <b>Referensvärde 1</b><br><b>(enligt nybyggnadskrav)</b> | <b>Referensvärde 2</b><br><b>(liknande byggnader)</b>                                                                                                                                              | <b>Referensvärde 3</b><br><b>(nybyggnadskrav för denna byggnad)</b> |
| 90 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                           | 84 kWh/m <sup>2</sup> , år                               | 90 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                         | kWh/m <sup>2</sup> , år                                             |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                       |                                           |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                       | <input type="radio"/> Ja                  | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
|                                                                          |                                       | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                               |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                               | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text"/> Märkplåt |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                             |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                             | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text"/> Övrigt |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1449060)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Värme</b><br><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<br><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<br><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd<br><br><b>Ventilation</b><br><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd<br><br><b>Belysning, kylning m.m.</b><br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<br><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<br><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<br><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solvärme<br><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<br><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning<br>3800 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kostnad per sparad kWh<br>0,68 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beskrivning av åtgärden<br><div>             Installation av solceller för elproduktion. Årsproduktion el beräknad till ca. 3800 kWh/år. Beräknad investeringskostnad: 80 tkr. Beräknad återbetalningstid: ca. 12-14 år, beroende på elpris. I samband med solceller föreslås det att undersöka förutsättningarna för IMD-el (gemensam el) för möjlighet att även nyttja solel till lägenheter och därmed öka egenanvändning.           </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
|                                                               | Kommentar                         |
|                                                               | <div></div>                       |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                                       |                                      |                 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Förnamn                               | Efternamn                            |                 |
| Daniel                                | Bergström                            |                 |
| Datum för godkännande                 | E-postadress                         |                 |
| 2024-03-19                            | daniel.bergstrom@fastighetsagarna.se |                 |
| Certifikatnummer                      | Certifieringsorgan                   | Behörighetsnivå |
| CEX09962                              | Kiwa Swedcert                        | Kvalificerad    |
| Företag                               |                                      |                 |
| Fastighetsägarna Service Stockholm AB |                                      |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                                             |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Stockholm                    | Kommun<br>Stockholm                         | Dekl.id<br>1449060   |
| Fastighetsbeteckning<br>Grågåsen 24 | Energideklarationen upprättad<br>2024-03-19 |                      |
| Adress<br>Olof Skötkonungs Väg 15   | Postnummer<br>126 50                        | Postort<br>Hägersten |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 50 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 80 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 90 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4