

Årsredovisning 2024

Brf Nybodaberget

769605-3979



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nybodaberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2006-06-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nybodahemmet 62	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2000

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 1140 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bernt Jimmy Svensson	Ordförande
Marc Wihlstrand	Styrelseledamot
Anna Palmberg	Styrelseledamot
Özgül Alce	Styrelseledamot
Eric Christoffer Jensen	Suppleant
Joakim Persson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Henrik Nilsson	Revisor
Pär Benthin	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

ekonomisk förvaltning	Nabo
jourhantverkare vid läckor och dylikt	Securitas
Rättgiljotin i avloppet	Anticimex
Snöröjning	Allgranth
trappstädning	Smart förvaltning sverige AB
Snöröjning	FJ Service

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Nybodahöjdens samfällighet, med en andel på 8,6%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar Nybodabergets körbanor, gångbanor, grönytor, belysningar, p-platser, dagvattenledning mm..

Vi är även medlemmar i Nybodahöjdens samfällighetsförening GA 8 där vi äger 50%, denna omfattar skötsel av vår gemensamma gård. De övriga 50% innehas av Brf Nybodaterrassen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

1 januari 2024 höjdes avgifterna med 15%, detta för att täcka ökade räntekostnader, höjd tomträttsavgäld och ökad kostnad för fjärrvärme. Detta täckte inte helt föreningens ökade kostnader, men vi räknade med att ta en mindre förlust och hålla ut tills räntan går ned igen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 14%.

Förändringar i avtal

Under 2024 sades avtal om snöröjning med Allgranth upp. Tillsammans med Brf Nybodaterrassen har vi tecknat avtal om snöröjning med FJ Service AB.

Under året sades även avtalet om rättgiljotin i avloppet med Anticimex upp, detta med ett års uppsägningstid, så det kommer först slå igenom 2025.

Övriga uppgifter

Under årets skapades även en ny parkeringsplats, vilket innebär att föreningen nu har nio parkeringsplatser.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 630 212	1 446 314	1 311 687	1 229 304
Resultat efter fin. poster	-170 682	-477 130	-248 874	-583 174
Soliditet (%)	48	48	50	50
Yttre fond	68 400	34 200	58 378	271 678
Taxeringsvärde	46 800 000	46 800 000	46 800 000	30 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 392	1 214	1 100	1 029
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	95,2	95,5	95,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 460	8 460	8 460	8 811
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 460	8 460	8 460	8 811
Sparande per kvm totalyta, kr	101	-168	142	-44
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	31	42	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	293	260	231	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	29	24	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	362	320	297	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,37	3,37	1,25	1,25
Räntekänslighet (%)	6,08	6,97	7,69	8,56

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen tog beslut om att ta en kortsiktig förlust för att jämna ut mot räntor i ett par års perspektiv.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 900 000	-	-	11 900 000
Fond, yttre underhåll	34 200	-	34 200	68 400
Balanserat resultat	-1 980 272	-477 130	-34 200	-2 491 602
Årets resultat	-477 130	477 130	-170 682	-170 682
Eget kapital	9 476 798	0	-170 682	9 306 116

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 491 602
Årets resultat	-170 682
Totalt	-2 662 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	34 200
Balanseras i ny räkning	-2 696 484
	-2 662 284

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 630 212	1 446 314
Övriga rörelseintäkter	3	-0	6 921
Summa rörelseintäkter		1 630 212	1 453 235
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 026 282	-1 250 532
Övriga externa kostnader	8	-65 655	-70 845
Personalkostnader	9	-1 023	-994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 744	-285 744
Summa rörelsekostnader		-1 378 704	-1 608 115
RÖRELSERESULTAT		251 508	-154 880
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		866	3 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-423 055	-325 455
Summa finansiella poster		-422 190	-322 250
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-170 682	-477 130
ÅRETS RESULTAT		-170 682	-477 130

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	18 695 496	18 962 976
Maskiner och inventarier	12	36 523	54 787
Summa materiella anläggningstillgångar		18 732 019	19 017 763
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 732 019	19 017 763
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 725	9 269
Övriga fordringar	13	107	491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	165 325	122 316
Summa kortfristiga fordringar		181 157	132 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		505 886	412 814
Summa kassa och bank		505 886	412 814
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		687 043	544 890
SUMMA TILLGÅNGAR		19 419 062	19 562 653

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 900 000	11 900 000
Fond för yttre underhåll		68 400	34 200
Summa bundet eget kapital		11 968 400	11 934 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 491 602	-1 980 272
Årets resultat		-170 682	-477 130
Summa fritt eget kapital		-2 662 284	-2 457 402
SUMMA EGET KAPITAL		9 306 116	9 476 798
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 365 000	9 644 414
Summa långfristiga skulder		3 365 000	9 644 414
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 279 414	0
Leverantörsskulder		84 601	65 777
Skatteskulder		86 913	83 916
Övriga kortfristiga skulder		3 673	2 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	293 345	289 388
Summa kortfristiga skulder		6 747 946	441 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 419 062	19 562 653

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	251 508	-154 880
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	285 744	285 744
	537 252	130 864
Erhållen ränta	866	3 205
Erlagd ränta	-423 055	-273 073
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115 062	-139 004
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-49 081	30 610
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 091	-3 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten	93 072	-111 893
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	93 072	-111 893
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	412 814	524 707
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	505 886	412 814

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nybodaberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 572 285	1 383 924
Hysesintäkter, p-platser	60 019	60 200
Övriga intäkter	98	0
Andrahandsuthyrning	-2 190	2 190
Summa	1 630 212	1 446 314

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	1
Elprisstöd	0	6 920
Summa	-0	6 921

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	54 260	76 433
Städning	23 129	21 517
Trädgårdsarbete	2 494	41 832
Snöskottning	44 495	81 141
Övrigt	0	2 668
Summa	124 378	223 591

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	13 088
Bostäder VVS	0	7 594
Trapphus/port/entr	0	41 963
Dörrar och lås/porttele	0	38 565
VA	5 675	0
El	3 756	0
Hissar	0	108 700
Fönster	6 345	0
Summa	15 776	209 910

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36 818	35 439
Uppvärmning	333 527	296 208
Vatten	42 005	33 604
Sophämtning	62 993	57 615
Summa	475 343	422 866

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 099	34 036
Tomträttsavgälder	260 104	248 400
Kabel-TV	36 172	34 426
Samfällighet	34 400	34 400
Fastighetsskatt	44 010	42 903
Summa	410 785	394 165

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 217	278
Övriga förvaltningskostnader	30 414	39 423
Ekonomisk förvaltning	32 024	31 144
Summa	65 655	70 845

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	1 023	994
Summa	1 023	994

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	421 640	324 789
Övriga räntekostnader	1 415	666
Summa	423 055	325 455

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 078 864	23 078 864
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 078 864	23 078 864
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 115 888	-3 848 408
Årets avskrivning	-267 480	-267 480
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 383 368	-4 115 888
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 695 496	18 962 976
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 200 000	23 200 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	23 600 000
Summa	46 800 000	46 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	182 635	182 635
Utgående anskaffningsvärde	182 635	182 635
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-127 848	-109 584
Avskrivningar	-18 264	-18 264
Utgående avskrivning	-146 112	-127 848
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 523	54 787

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	107	491
Summa	107	491

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 742	22 554
Städning	5 891	5 456
Försäkringspremier	44 229	3 584
Kabel-TV	9 087	9 043
Tomträtt	65 000	65 104
Förvaltning	17 376	16 575
Summa	165 325	122 316

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-08-25	4,67 %	3 365 000	3 365 000
Swedbank	2025-01-24	4,07 %	3 305 056	3 305 056
Swedbank	2025-03-25	4,37 %	2 974 358	2 974 358
Summa			9 644 414	9 644 414
Varav kortfristig del			6 279 414	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 644 414 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 958	38 695
El	3 827	3 530
Uppvärmning	46 086	46 205
Utgiftsräntor	58 073	58 073
Vatten	7 010	5 615
Förutbetalda avgifter/hyror	138 391	137 270
Summa	293 345	289 388

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 275 000	10 275 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jimmy Svensson
Ordförande

Anna Palmberg
Styrelseledamot

Özgül Alce
Styrelseledamot

Marc Wihlstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Henrik Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2025 16:21

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 08.05.2025 15:30

DOCUMENT ID:
SJGDbM49xlg

ENVELOPE ID:
ByD-M4cxe-SJGDbM49xlg

DOCUMENT NAME:
Brf Nybodaberget, 769605-3979 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERNT JIMMY SVENSSON jimmy@jimmysvensson.com	Signed Authenticated	08.05.2025 15:31 08.05.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.42
2. ANNA PALMBERG palmberganna1@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 15:33 08.05.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.57.242
3. ÖZGÜL ALCE oz_al@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 15:47 08.05.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.70.236
4. MARC KARL FRITJOF WIHSTRAND marc.wihlstrand@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 16:16 09.05.2025 16:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.226.53
5. HENRIK NILSSON henrik.j.nilsson@telia.com	Signed Authenticated	09.05.2025 16:21 09.05.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID IP: 95.205.189.41

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nybodaberget

Org.nr 769605-3979

Styrelsen för en bostadsrättsförening har ansvaret för att förvaltning av föreningens verksamhet och räkenskaper en sker i enlighet med gällande lagar och regelverk samt föreningens stadgar. Styrelsen ansvarar även för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av föreningens årsredovisning. Föreningens revisorer ansvarar för att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av genomförd revision.

Revisionen har genomförts så att den med hög, men inte absolut, säkerhet ska kunna bekräfta att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter och att den ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. En revision innefattar dels att granska ett urval av underlagen för utlägg, belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen, inklusive kassaflöde, balans- och resultaträkning. Som underlag för uttalande om styrelsens förvaltning och ansvarsfrihet granskas även väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller enskild styrelseledamot handlat i strid med lagar och regelverk eller föreningens stadgar och om så kan bedömas vara ersättningsskyldig mot föreningen.

Revisionen har utgått utifrån tillgängliga handlingar om räkenskap och förvaltning och har gett en rimlig grund för nedanstående uttalanden.

Jag, som utsedd revisor för Brf Nybodaberget, tillstyrker att:

1. Förvaltningsberättelsen och årsredovisningen som upprättats av styrelsen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.
2. Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, samt disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
3. Föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Henrik Nilsson

(se digital signatur)



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 16:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 15:30

DOCUMENT ID:

rJVwZfNqgll

ENVELOPE ID:

HJgwWG4cxgg-rJVwZfNqgll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Nybodaberget.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK NILSSON	 Signed	09.05.2025 16:22	eID	Swedish BankID
henrik.j.nilsson@telia.com	Authenticated	09.05.2025 16:21	Low	IP: 95.205.189.41

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed