

Brf Kantarellen 11


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för
HSB Brf Kantarellen 11
769607-5857

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	16

Styrelsen för HSB Kantarellen 11 (769607-5857) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-07-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-18. Föreningen har sitt säte i Lidingö kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kantarellen 11 i Lidingö kommun, omfattande adresserna Högsätravägen 1-33 / Högsätravägen 1-33,18-32 / Högsätravägen 11 A-B / Högsätravägen 15 A-B / Högsätravägen 17 A-B / Högsätravägen 20-32 / Högsätravägen 21 A-B / Högsätravägen 23 A-B / Högsätravägen 27 A-B / Högsätravägen 29 A-B / Högsätravägen 33 A-B / Högsätravägen 5 A-B / Högsätravägen 9 A-B / Högsätravägen P1 Nedre / Högsätravägen P1 Övre / Högsätravägen P1 Ute / Lillåkersv. (P2 nedre MC-bur) / Lillåkersvägen 2 B / Lillåkersvägen 2-52 / Lillåkersvägen 20 A-C / Lillåkersvägen 40 B / Lillåkersvägen 42 A / Lillåkersvägen P2 Gavel / Lillåkersvägen P2 Nedre / Lillåkersvägen P2 Övre / Lillåkersvägen P2 Ute.

Kantarellen 11 byggdes år 1973.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2070-12-12.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
559	Lägenheter, bostadsrätt	40 374
71	Lägenheter, hyresrätt	4 575
20	Lokaler, hyresrätt	951
106	Antal p-platser	
282	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-15. På stämman deltog 66 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Mårten Brink	Ordförande
Lars Peder Boljang	Ledamot
Joacim Jungstedt	Ledamot
Mikael Dubois	Ledamot
Göran Tegnér	Ledamot
Ingela Frödin	Ledamot
Ivan Jurakic	Ledamot
Lars-Åke Henriksson	HSB Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av:

Mårten Brink
Joacim Jungstedt
Göran Tegnér
Ingela Frödin

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Interna revisorer har varit Lilly Beijar och Erik Liske. Extern revisor har varit David Trosell, Ernst & Young AB.

Valberedningen har utgjorts av Edmond Cseh och Johan Larsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2019-2023	Byte hissar
2019-2023	Renovering trapphus
2019-2023	Stambyte
2019-2020	Radiatorer och värmeledningar
2018-2019	Solceller
2018	Byte fönster
2018	Isolering fasadskarvar
2018	Ombyggnad stora lekparken
2015-2016	Nya takfläktar
2014	Renovering tak
2012-2013	Renovering garage P1
2012-2013	Bergvärme
2012-2013	Värmesystem

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-2029	Översikt, underhåll och delvis byte av 5 undercentraler

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 32 procent under 2024.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 771 st. Under året har 49 st. medlemmar tillkommit och 40 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 780 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	51 209	43 533	36 774	32 882
Resultat efter fin.poster (tkr)	-1 186	-3 925	-8 123	-14 520
Soliditet (%)	57,2%	56,2%	56,2%	57,5%
Årsavgifter kr/kvm	922	724	600	524
Skuldsättning kr/kvm totalyta	7 510	7 734	7 734	7 222
Skuldsättning kr/kvm brf yta	10 106	10 562	10 562	9 808
Räntekänslighet %	11	15	18	19
Energikostnad kr/kvm	151	182	223	177
Sparande per kvm	342	227	157	127
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	72	64	65	61

Nyckeltalen är beräknade utifrån yta från taxeringsbesked 2019 och 2022.

Tax -22 kvm: 39 765 BOA BR, 5 185 BOA HR, 9 353 LOA

Tax -19 kvm: 39 154 BOA BR, 5 492 BOA HR, 9 353 LOA

Under 2024 har två lgh upplåtits. Nyckeltalen är baserade på BR yta = 40 374 kvm, HR yta = 4 575 kvm och lokalyta inklusive garage på 9 353 kvm.

Se not 1 för nyckeltalsdefinitioner.

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	562 046 030	83 801 084	35 853 135	-125 871 983	-3 924 786	551 903 480
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			1 798 636	-1 798 636		
Balanseras i ny räkning				-3 924 786	3 924 786	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	2 518 976	4 099 024				6 618 000
Årets resultat					-1 186 331	-1 186 331
Belopp vid årets utgång	564 565 006	87 900 108	37 651 771	-131 595 405	-1 186 331	557 335 149

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-131 595 405
Årets resultat	<u>-1 186 331</u>
Totalt	-132 781 736

Till stämman att ta ställning till

Avsättning till fond för yttre underhåll	2 279 000
I anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-2 244 625
Balanseras i ny räkning	<u>-132 816 111</u>
Summa	-132 781 736

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	51 208 860	43 532 841
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 513 473
		<u>51 208 860</u>	<u>45 046 314</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	4	-19 282 984	-22 242 945
Övriga externa kostnader	5	-1 367 236	-963 693
Planerat underhåll		-2 244 625	-563 307
Personalkostnader	6	-764 425	-886 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 524 124	-15 758 989
Rörelseresultat		<u>10 025 466</u>	<u>4 630 620</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		337 838	171 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 549 635	-8 727 103
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 186 331</u>	<u>-3 924 786</u>
Resultat före skatt		<u>-1 186 331</u>	<u>-3 924 786</u>
Årets resultat		<u>-1 186 331</u>	<u>-3 924 786</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	944 502 496	867 089 400
Inventarier, verktyg och installationer	8	302 457	356 199
Pågående nyanläggning	9	0	93 918 878
		<u>944 804 953</u>	<u>961 364 477</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Stockholm		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>944 805 453</u>	<u>961 364 977</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 924	152 541
Avräkningskonton förvaltare	10	28 234 237	19 752 045
Övriga fordringar		141 388	225 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 555 172	1 006 316
		<u>30 188 721</u>	<u>21 136 551</u>
<i>Kassa och bank</i>		94 236	764
Summa omsättningstillgångar		<u>30 282 957</u>	<u>21 137 315</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>975 088 410</u>	<u>982 502 292</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		564 565 006	562 046 030
Upplåtelseavgifter		87 900 108	83 801 084
Fond för yttre underhåll		37 651 771	35 853 135
		690 116 885	681 700 249
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-131 595 405	-125 871 983
Årets resultat		-1 186 331	-3 924 786
		-132 781 736	-129 796 769
Summa eget kapital		557 335 149	551 903 480
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	318 000 000	240 000 000
		318 000 000	240 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld	12	90 000 000	180 000 000
Leverantörsskulder		3 327 461	5 095 788
Skatteskulder		87 437	131 026
Övriga kortfristiga skulder	13	162 513	313 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 175 850	5 058 908
		99 753 261	190 598 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		975 088 410	982 502 292

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 025 465	4 630 620
Avskrivningar		17 524 124	15 758 989
Erlagd ränta, ränteintäkter		-11 211 796	-8 555 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 337 793	11 834 202
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-105 383	-88 133
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-477 871	266 811
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-1 768 327	2 381 617
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		936 052	-814 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 922 264	13 579 972
Investeringsverksamheten			
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt		6 618 000	4 675 000
Investeringar i fastigheten		-964 600	-7 465 751
Inköp maskiner, inventarier och installationer		0	-274 858
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 653 400	-3 065 609
Finansieringsverksamheten			0
Amortering lån		-12 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 000 000	0
Årets kassaflöde		8 575 664	10 514 363
Likvida medel vid årets början		19 752 809	9 238 446
Likvida medel vid årets slut		28 328 473	19 752 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar	45-60 år
Elstammar	40 år
Övriga elinstallationer	5-20 år
Fasad	50 år
Fönster	40-50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	25-30 år
Inre underhåll	120 år
Styr & övervakning	15 år
Renoverade lägenheter	10 år
Utemiljö	20-40 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	37 235 256	28 776 927
Individuell mätning el	2 980 618	4 124 107
Hyror bostäder	5 853 350	5 848 509
Bredband	1 012 457	1 000 606
Hyror garage och parkeringsplatser	2 099 978	2 132 888
Hyror lokaler inklusive VA lokaler	866 249	874 090
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	99 660	111 410
Övriga hyresintäkter	676 944	450 416
Övriga intäkter	384 348	213 888
Summa	51 208 860	43 532 841

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Statliga bidrag	0	1 513 473
Summa	0	1 513 473

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel & lokalvård	3 424 958	3 437 745
Reparationer	1 154 644	602 416
El	3 816 101	4 849 129
Uppvärmning	3 621 741	3 008 968
Vatten	758 719	2 020 226
Sophämtning	1 670 893	2 015 441
Fastighetsförsäkring	737 802	998 945
Kabel-TV och bredband	1 113 869	1 143 042
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	1 248 630	1 222 800
Förvaltningsarvoden	1 589 425	2 803 307
Övriga driftskostnader	146 202	140 926
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	19 282 984	22 242 945

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Bevakningskostnader	200 474	308 360
Lokalhyra		3 600
Förbrukningsinventarier och varuinköp	54 163	17 055
Administrationskostnader	77 818	112 710
Juridiska arvoden	586 410	249 736
Försäkringspremie, företag	0	11 000
Extern revision	151 395	88 019
Konsultkostnader	226 164	101 839
Medlemsavgift	70 812	71 374
Summa	1 367 236	963 693

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Arvode styrelse	549 000	618 902
Övriga arvoden	36 750	0
Löner och övriga ersättningar	0	65 715
Sociala kostnader	178 675	202 143
	764 425	886 760

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Not 7 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	772 973 450	748 113 189
-Mark	223 741 256	223 741 256
-Årets investeringar (omföring från pågående arbeten)	94 883 478	24 860 260
	<u>1 091 598 184</u>	<u>996 714 705</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-129 625 305	-113 991 945
-Årets avskrivning enligt plan	-17 470 383	-15 633 360
	<u>-147 095 688</u>	<u>-129 625 305</u>
Redovisat värde vid årets slut	944 502 496	867 089 400
 Taxeringsvärde		
Byggnader	593 400 000	593 400 000
Mark	559 773 000	559 773 000
	<u>1 153 173 000</u>	<u>1 153 173 000</u>
Bostäder	1 131 000 000	1 131 000 000
Lokaler	22 173 000	22 173 000
	<u>1 153 173 000</u>	<u>1 153 173 000</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 655 284	1 380 426
-Nyanskaffningar under året	0	274 858
	<u>1 655 284</u>	<u>1 655 284</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-1 299 086	-1 173 456
-Årets avskrivning	-53 741	-125 629
	<u>-1 352 827</u>	<u>-1 299 085</u>
Redovisat värde vid årets slut	302 457	356 199

Not 9 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	93 918 878	111 313 388
Årets investeringar	964 600	7 465 751
Omklassificering till byggnad	-94 883 478	-24 860 261
Redovisat värde vid årets slut	0	93 918 878

Not 10 Avräkningskonton förvaltare

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	28 234 237	19 752 045
Redovisat värde vid årets slut	28 234 237	19 752 045

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 555 172	1 006 316
	1 555 172	1 006 316

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering / slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>Amortering</i>	<i>2023-12-31</i>
Nordea	2028-11-15	2,81%	68 000 000	-6 000 000	74 000 000
Nordea	2026-05-20	0,85%	100 000 000		100 000 000
Nordea	2025-03-19	3,00%	50 000 000		50 000 000
Nordea	2025-10-15	4,57%	40 000 000		40 000 000
Nordea	2026-12-16	3,42%	50 000 000		50 000 000
Nordea	2027-12-15	3,33%	50 000 000		50 000 000
Nordea	2027-08-18	2,79%	50 000 000		50 000 000
Nordea	2024-03-07	4,37%	0	-6 000 000	6 000 000
			408 000 000	-12 000 000	420 000 000
Varav Kortfristig del			-90 000 000		-180 000 000
Varav Långfristig del			318 000 000		240 000 000

Föreningen har amorterat 12 MSEK under år 2024.

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år. Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Moms	0	39 102
Depositioner	162 513	157 513
Övr. kortfristiga skulder	0	116 475
	162 513	313 090

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror & avgifter	3 995 226	3 785 071
Upplupna kostnader	<u>2 180 624</u>	<u>1 273 837</u>
	6 175 850	5 058 908

Övriga noter

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	<u>420 000 000</u>	<u>420 000 000</u>
	420 000 000	420 000 000

Not 16 Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Mårten Brink
Styrelseordförande

Mikael Dubois
Styrelseledamot

Ingela Frödin
Styrelseledamot

Göran Tegnér
Styrelseledamot

Joacim Jungstedt
Styrelseledamot

Lars Boljang
Styrelseledamot

Lars-Åke Henriksson
Styrelseledamot

Ivan Jurakic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB
David Trosell
Auktoriserad revisor

Erik Liske
Av föreningen vald revisor

Lilly Beijar
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Peder Boljang

Styrelseledamot

Serienummer: c61d78d574f599[...]7a270dd395a9f

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-05-07 18:39:11 UTC



Hans Mikael Dubois

Styrelseledamot

Serienummer: d1cc86883a0bfa[...]04336291c8fc0

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-05-07 18:40:57 UTC



IVAN JURAKIC

Styrelseledamot

Serienummer: 5a4f4aa086281e[...]09ba6d2e896d3

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-05-07 18:42:11 UTC



Joacim Carl Young Hoon Jungstedt

Styrelseledamot

Serienummer: 40d45bb7d4a190[...]87d9822b69a61

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-05-07 18:46:17 UTC



LARS-ÅKE HENRIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 41bc66588c7a43[...]62551f1bf7855

IP: 185.242.xxx.xxx

2025-05-07 18:49:20 UTC



GÖRAN TEGNÉR

Styrelseledamot

Serienummer: 63ce9acba83190[...]c8ccf76d43ccb

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-07 19:08:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MÅRTEN BRINK

Styrelseordförande

Serienummer: 3fe6829ec80892[...]596dd1ffb9771

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-07 19:43:37 UTC



INGELA MARIA FRÖDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 8c403c1c6ff2d1[...]991353916b010

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-07 19:56:24 UTC



Lilly Viveca Beijar

Förtroendevald revisor

Serienummer: b93463e6759642[...]98bea86cba493

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-05-07 20:14:08 UTC



Erik Klas Jörg Liske

Förtroendevald revisor

Serienummer: 71badd41c45fdd[...]7b895117e757a

IP: 78.79.xxx.xxx

2025-05-08 10:28:11 UTC



David Mikael Gunnar Trosell

Auktoriserad revisor

Serienummer: 73148f7d62ef58[...]4910831743765

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 11:00:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.