



Välkommen till årsredovisningen för Brf Soldäcket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båtklubben 3	2011	Stockholms kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2011

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 3 488 kvm. Byggnadernas totalyta är 4596 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ann-Charlotte V Marti De Luque	Ordförande
Mikael Hans Mastberg	Styrelsesuppleant
Bengt Elison	Styrelsesuppleant
Håkan Arne Westerblad	Styrelseledamot
Katarina Hultling	Styrelseledamot
Lars Anders Liss	Styrelseledamot
Tore Erling Bragfors	Styrelseledamot

Valberedning

Håkan Andurén
Jesper Carlberg
Christine Vesterholm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen; Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Niklas Schierenbeck Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Planerade underhåll

2025 ● OVK-besiktning, stamspolning, ventilationskanaler

Avtal med leverantörer

Avläsning el	eSys Solutions Sweden AB
Boende-app & Hemsida	Boappa/OurLiving
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
El leverantör	Ellevio AB
Elbilsladdning	Eways
Entrémattor	Elis Textil Service AB
Fastighetsskötsel	Nacka Drift & Skötsel AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hissavtal	Kone AB
Lägenhetsförteckning	SBC AB
Maildomän	Loopia AB
Markskötsel	Samfälligheten Båtklubben GA1
Nycklar & Lås	Automatic Alarm
Snöröjning	Samfälligheten Båtklubben GA1
Solcellsanläggning	Svea Renewable Solar AB
Sophämtning	PreZero Recycling AB
Sopsug	Envac Scandinavia AB
Städning	IRA Städ AB
Teknisk förvaltning	Nacka Drift & Skötsel AB
TV/bredband/telefoni	Ownit Broadband AB
Vatten	Stockholm Vatten

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Båtklubben, med en andel på 14%.

Samfälligheten förvaltar en gemensam gård med trädgård och lek utrustning.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har under räkenskapsåret bjudit in medlemmarna till gemenskapskvällar i form av bland annat gård och fastighetsstädning samt glöggmingel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför räkenskapsåret så beslutade styrelsen om en justering av avgiften för garageplatserna.

Förändringar i avtal

Under räkenskapsåret har styrelsen beslutat att inför nästa räkenskapsår byta ekonomisk förvaltare, från SBC till Simpleko.

Inga andra större förändringar i leverantörsavtal och liknande har gjorts under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 72 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 376 408	3 492 564	3 189 100	3 021 352
Resultat efter fin. poster	-1 787 357	-1 443 037	-2 088 589	-1 932 149
Soliditet (%)	96	96	96	96
Yttre fond	2 592 771	2 314 156	2 245 905	1 947 069
Taxeringsvärde	202 641 000	202 641 000	202 641 000	153 891 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	755	795	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,0	75,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 113	2 142	1 884	1 912
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 604	1 625	1 429	1 451
Sparande per kvm totalyta, kr	89	156	25	44
Elkostnad per kvm totalyta, kr	76	100	125	87
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	92	71	62	59
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	28	22	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	199	208	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,44	3,99	-	-
Räntekänslighet (%)	2,80	2,69	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 147 732 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Den redovisade förlusten är i linje med föregående år och mindre än budgeterat. De finansiella avskrivningarna är markant större än förlusten vilket innebär att det finns medel till verksamheten och för planerat underhåll, enligt den underhållsplan som ligger. Styrelsen kan dock inte utesluta en framtida höjning av avgifterna om den ekonomiska situationen kräver det.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	203 265 000	-	-	203 265 000
Fond, yttre underhåll	2 314 156	-28 509	307 124	2 592 771
Balanserat resultat	-17 882 741	-1 414 528	-307 127	-19 604 393
Årets resultat	-1 443 037	1 443 037	-1 787 357	-1 787 357
Eget kapital	186 253 378	0	-1 787 357	184 466 021

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-19 297 269
Årets resultat	-1 787 357
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-307 124
Totalt	-21 391 750

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-21 391 750

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 376 408	3 492 564
Övriga rörelseintäkter	3	0	173 506
Summa rörelseintäkter		3 376 408	3 666 070
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 426 073	-2 514 096
Övriga externa kostnader	9	-152 532	-131 009
Personalkostnader	10	-96 463	-75 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 182 968	-2 130 603
Summa rörelsekostnader		-4 858 036	-4 851 155
RÖRELSERESULTAT		-1 481 628	-1 185 085
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 477	21 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-332 206	-279 906
Summa finansiella poster		-305 729	-257 951
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 787 357	-1 443 037
ÅRETS RESULTAT		-1 787 357	-1 443 037

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	189 954 337	190 923 240
Maskiner och inventarier	13	41 245	52 249
Pågående projekt		0	972 233
Summa materiella anläggningstillgångar		189 995 582	191 947 721
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		189 995 582	191 947 721
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 902	-167 960
Övriga fordringar	14	2 236 946	2 536 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	151 115	0
Summa kortfristiga fordringar		2 393 963	2 368 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 238	121 621
Summa kassa och bank		318 238	121 621
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 712 201	2 490 490
SUMMA TILLGÅNGAR		192 707 783	194 438 211

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 265 000	203 265 000
Fond för yttre underhåll		2 592 771	2 314 156
Summa bundet eget kapital		205 857 771	205 579 156
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 604 393	-17 882 741
Årets resultat		-1 787 357	-1 443 037
Summa fritt eget kapital		-21 391 750	-19 325 778
SUMMA EGET KAPITAL		184 466 021	186 253 378
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 369 800	7 469 800
Leverantörsskulder		139 302	216 093
Skatteskulder		46 410	110 208
Övriga kortfristiga skulder		182 050	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	504 200	388 734
Summa kortfristiga skulder		8 241 762	8 184 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 707 783	194 438 211

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 481 628	-1 185 085
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 182 968	2 130 603
	701 340	945 518
Erhållen ränta	26 477	21 955
Erlagd ränta	-336 177	-269 054
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	391 640	698 418
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-334 542	-35 198
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	160 900	-289 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten	217 998	374 062
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-230 829	-1 027 233
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-230 829	-1 027 233
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	900 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-112 831	246 830
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 325 429	2 078 599
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 212 598	2 325 429

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Soldäcket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 433 579	2 287 928
Hysesintäkter garage	651 100	689 674
Hysesintäkter garage, moms	10 406	8 148
Intäkter kabel-TV	105 840	105 840
Bredband	-8 820	0
El, moms	147 118	378 370
Elintäkter laddstolpe moms	23 463	22 024
Intäkter solel, moms	846	0
Dröjsmålsränta	0	55
Pantsättningsavgift	573	525
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	343	0
Andrahandsuthyrning	2 366	0
Vidarefakturerade kostnader	3 446	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	4 721	0
Öres- och kronutjämning	-7	-0
Summa	3 376 408	3 492 564

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	113 886
Övriga intäkter	0	46 383
Försäkringsersättning	0	13 237
Summa	0	173 506

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	42 703	54 478
Fastighetsskötsel utöver avtal	15 040	0
Städning enligt avtal	103 500	95 430
Städning utöver avtal	4 500	16 228
Hissbesiktning	0	3 360
Myndighetstillsyn	0	10 000
Gårdkostnader	7 840	0
Gemensamma utrymmen	10 525	6 743
Garage/parkering	0	7 146
Serviceavtal	66 602	55 399
Mattvätt/Hyrmattor	20 479	18 642
Förbrukningsmaterial	11 669	1 403
Summa	282 858	268 828

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	63 219
Tvättstuga	625	9 000
Trapphus/port/entr	3 363	25 109
Sophantering/återvinning	1 644	22 209
Dörrar och lås/porttele	13 280	833
Övriga gemensamma utrymmen	0	17 238
Hissar	8 616	0
Garage/parkering	8 320	1 109
Summa	35 848	138 717

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	4 938
Värmeanläggning	0	23 571
Summa	0	28 509

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	345 240	458 693
Uppvärmning	424 452	326 568
Vatten	200 564	127 866
Sophämtning/renhållning	30 708	31 726
Summa	1 000 964	944 852

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	14 123	78 469
Tomträttsavgäld	776 500	776 500
Kabel-TV	46 956	36 244
Bredband	57 690	111 524
Samfällighetsavgifter	147 336	147 841
Fastighetsskatt	46 410	-17 388
Korr. fastighetsskatt	17 388	0
Summa	1 106 403	1 133 190

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	0
Tele- och datakommunikation	5 747	5 665
Inkassokostnader	0	518
Revisionsarvoden extern revisor	23 750	22 500
Styrelseomkostnader	737	0
Fritids och trivselkostnader	3 703	2 996
Föreningskostnader	4 699	14 911
Förvaltningsarvode enl avtal	80 041	65 427
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	1 720	0
Administration	5 291	8 057
Konsultkostnader	18 785	5 275
Bostadsrätterna Sverige	0	5 660
Föreningsavg ej avdragsgilla	2 940	0
Summa	152 532	131 009

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	79 900	63 100
Arbetsgivaravgifter	16 563	12 347
Summa	96 463	75 447

Föreningen har inte haft någon anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	329 779	279 906
Dröjsmålsränta	72	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 355	0
Summa	332 206	279 906

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	212 381 212	212 381 212
Årets inköp	1 203 062	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	213 584 274	212 381 212
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-21 457 972	-19 330 120
Årets avskrivning	-2 171 964	-2 127 852
Utgående ackumulerad avskrivning	-23 629 937	-21 457 972
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	189 954 337	190 923 240
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	107 641 000	107 641 000
Taxeringsvärde mark	95 000 000	95 000 000
Summa	202 641 000	202 641 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 000	0
Inköp	0	55 000
Utgående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 751	0
Avskrivningar	-11 004	-2 751
Utgående avskrivning	-13 755	-2 751
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 245	52 249

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	306 970	309 374
Skattefordringar	0	17 388
Momsavräkning	10 127	6 259
Övriga kortfristiga fordringar	25 489	0
Transaktionskonto	824 061	1 135 634
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 236 946	2 536 829

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	50 366	0
Förutbet fast skötsel	13 750	0
Förutbet försäkr premier	70 615	0
Förutbet kabel-TV	4 708	0
Förutbet bredband	11 676	0
Summa	151 115	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,20 %	2 944 800	2 944 800
Swedbank	2025-03-28	3,20 %	2 700 000	2 700 000
Swedbank	2025-01-28	3,55 %	725 000	825 000
Swedbank	2025-01-28	3,61 %	1 000 000	1 000 000
Summa			7 369 800	7 469 800
Varav kortfristig del			7 369 800	7 469 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 869 800 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	21 168	0
Uppl kostnad Värme	49 446	0
Uppl kostn räntor	12 500	16 471
Uppl kostn vatten	41 903	0
Uppl kostnad arvoden	79 900	79 900
Beräknade uppl. sociala avgifter	25 105	25 105
Förutbet hyror/avgifter	274 178	267 258
Summa	504 200	388 734

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 144 800	9 144 800

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I enlighet med styrelsens beslut så kommer årsavgifterna att justeras med 3%, för nästa räkenskapsår.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ann-Charlotte V Marti De Luque
Ordförande

Håkan Arne Westerblad
Styrelseledamot

Katarina Hultling
Styrelseledamot

Lars Anders Liss
Styrelseledamot

Tore Erling Bragfors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Schierenbeck
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 20:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.05.2025 16:13

DOCUMENT ID:

H1-4GnEclgx

ENVELOPE ID:

B1Vf3E5lgx-H1-4GnEclgx

DOCUMENT NAME:

Brf Soldäcket, 769621-3524 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann-Charlotte V Marti De Luque lotta@brfsoldacket.se	Signed Authenticated	08.05.2025 16:21 08.05.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.9.143
2. Lars Anders Liss anders@brfsoldacket.se	Signed Authenticated	08.05.2025 16:42 08.05.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.227.226
3. TORE ERLING BRAGFORS ehrling@brfsoldacket.se	Signed Authenticated	08.05.2025 16:53 08.05.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.227.201
4. KATARINA HULTLING katarina@brfsoldacket.se	Signed Authenticated	08.05.2025 17:11 08.05.2025 17:01	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.128.62
5. Håkan Arne Westerblad hakan@brfsoldacket.se	Signed Authenticated	08.05.2025 19:36 08.05.2025 19:34	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.227.198
6. Bo Niklas Schierenbeck niklas.schierenbeck@hummelklapp en.se	Signed Authenticated	08.05.2025 20:12 08.05.2025 20:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.199.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed