



Underhållsplan

År 2021 till 2060

Brf Sjöviksskogen 443

Brf Sjöviksskogen

Datum för utskrift: 2024-05-03

fastum

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	26
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	32
Kommentarer	40
Åtgärdshistorik	42
Ekonomisk analys	44

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan
Startår	2021
Slutår	2060
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2018
Filter	• År: 2021 - 2060 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Introduktion

Bakgrund - vad är en underhållsplan?

I en underhållsplan beskrivs åtgärder som visar hur fastighetsägare avser att underhålla fastigheten. Anledningen till varför en underhållsplan skapas är för få en långsiktig kontroll på vilka åtgärder och kostnader som väntas för att bibehålla funktionen, kvaliteten och värdet på fastigheten. Med en väl utarbetad underhållsplan beräknas vilka avsättningar som krävs- något som leder till en stabil föreningsekonomi.

Syfte

En väl genomtänkt underhållsplan ger många fördelar både ekonomiskt och praktiskt. Planen förebygger akuta och oväntade reparationer, skapar trygghet för de boende, jämnar ut underhållskostnaderna och bibehåller eller höjer fastighetens värde på sikt. Därför är det viktigt att ta fram en underhållsplan och ständigt hålla den uppdaterad.

Metod

Till grund för denna underhållsplan ligger ett platsbesök vid fastigheten, litteraturstudier som årsredovisning och eventuellt andra handlingar. Mängdning utgår ifrån tidigare planer eller ritningar.

Mängdningar har främst gjorts med hjälp av tillgängliga ritningar/tidigare mängder. Vid platsbesöket gjordes ett fåtal uppmätningar med tumstock/lasermätare för att kontrollera riktigheten gällande mått i ritningar/tidigare mängder.

Underhållsplanen skapades i programmet Planima som är ett webbaserat verktyg för underhållsplanering. Kalkylen baseras på mellan 40-50 år lite beroende på när husen är producerade, vilket ger en tillräckligt lång tidsperiod för att få en överblick och långsiktighet i planen. Under dessa år har planerade åtgärder lagts in med hänsyn till byggnadens skick, underhållshistoria samt förväntat slitage. Vid prissättningen på olika åtgärder har Planimas förinställda belopp använts. Indexuppräknings sats har satts till 2 % per år och kostnadstillägg för byggherrekostnader har satts till 15 %.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Sjöviksskogen



Adress	Hildesbergsvägen 14-20 117 62 Stockholm
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	4415 m ²
Byggår	2005

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Årstaberg 4 i Stockholms kommun 2004-10-05.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 60 bostadsrätter. Den totala boytan är 4415 kvm. Föreningen disponerar 32 garageplatser och 7 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

20 st 1 rok

2 st 2 rok

18 st 3 rok

20 st 4 rok

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i Årstabergs Samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen ansvarar för skötsel av garage, markparkering, gård, angöringsvägar, miljöstugor och ledningar för spill och dagvatten.

En övernattningsslägenhet ägs tillsammans med Brf Sjöviksberget. Ett avtal reglerar ansvar samt fördelning av intäkter och kostnader mellan föreningarna.

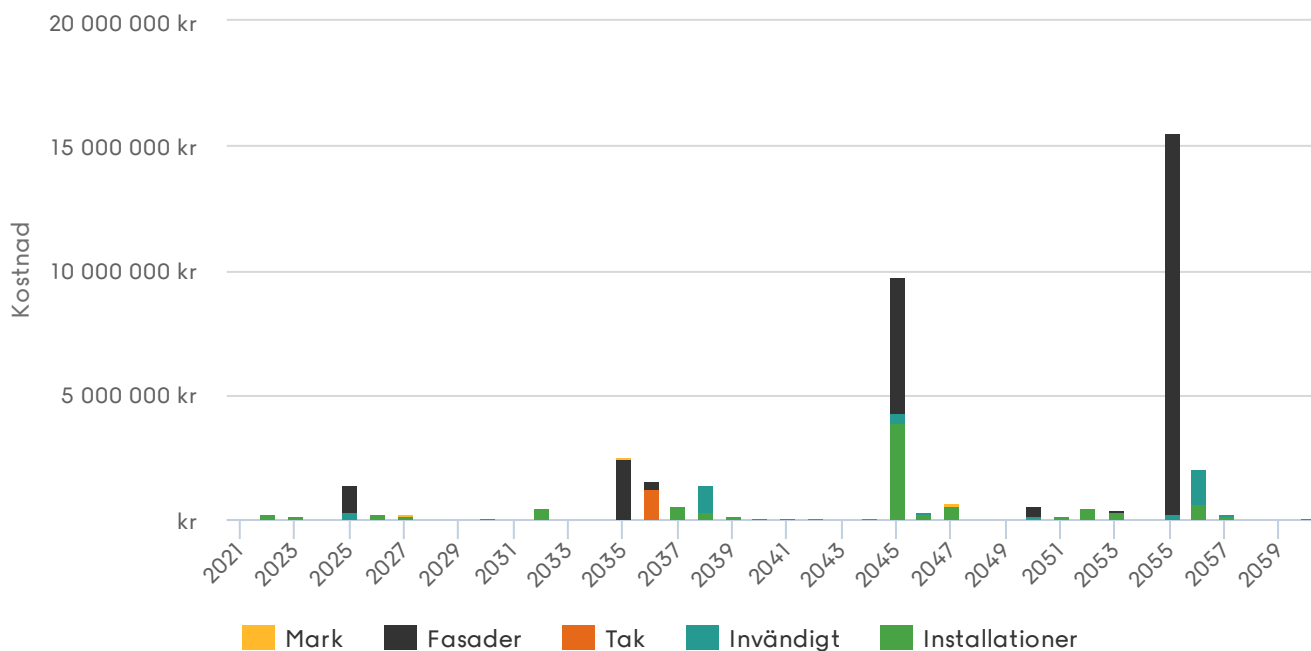
Servitut

Föreningen har två belastande servitut och två förmånsservitut.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Genomförd	68 000 kr
Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Genomförd	19 000 kr
Byte cirkulationspump, värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Genomförd	57 000 kr
Byte regler- och styrventil/ställdon, VVC/Tappvarmvatten	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Genomförd	8 000 kr
Injustering värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	93 000 kr
Radonmätning ca 50 % av lgh	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Genomförd	23 000 kr

268 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte regler- och styrventil/ställdon, värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	8 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT14	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Pågående	46 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT16	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Pågående	46 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT18	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Pågående	46 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT20	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Pågående	46 000 kr

193 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Kodsystem, byte kodlås, tablå	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	10 år	Planerad	13 000 kr

13 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	18 000 kr
Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W Fasadrenovering	Installationer	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	7 000 kr
Fasadtvätt, putsfasad Fasadrenovering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	343 000 kr
Helmålning, köllare	Invändigt	Gemensamma utrymmen (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	180 000 kr
Helmålning, våtrum/tvättstuga	Invändigt	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	16 år	Planerad	23 000 kr
Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	Invändigt	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	16 år	Planerad	14 000 kr
Mangel, byte golvplacerad kallmangel	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning betonggolv, tvåkomponentfärg	Invändigt	Gemensamma utrymmen (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning slätputs, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	594 000 kr
Målning taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	[byggnadsdel] f 2, gavelfasad mot öster (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	2 000 kr
Målning taksprång 0.70-1.20 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	21 000 kr
Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	Invändigt	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	32 000 kr

Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	19 000 kr
--	---------	---	-------	----------	-----------

1 331 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	30 000 kr
Radonmätning ca 50 % av lgh	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	25 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	187 000 kr

242 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Planerad	75 000 kr
Betongplattor, justering 10 % av bruttoytan	Mark	Mark	20 år	Planerad	17 000 kr
Betongtrappor, lagning 10 % av bruttoytan	Mark	Mark	20 år	Planerad	3 000 kr
Buskar omplantering, 10 % av bruttoytan	Mark	Mark	20 år	Planerad	3 000 kr
Injustering ventilation, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	46 000 kr
Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	76 000 kr
Smidesstaket, målning smidesräcke	Mark	Mark	20 år	Planerad	36 000 kr

255 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	55 000 kr

55 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Planerad	83 000 kr
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	33 000 kr
Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	44 000 kr
Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	105 000 kr
Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	207 000 kr

472 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Kodsystem, byte kodlås, tablå	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	10 år	Planerad	16 000 kr

16 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront Investering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	2 007 000 kr
Balkongräcken skivor, byte plexiglas	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	70 000 kr
Dörrar trä med glasruta, komplett byte	Fasader	Tvättstuga (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	29 000 kr
Smidesstaket, byte 25 % av längden	Mark	Mark	30 år	Planerad	42 000 kr
Träpanel, 2 ggr strykning	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	342 000 kr

2 490 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Landgångar, byte smide Takrenovering	Tak	Yttertak (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	373 000 kr
Radonmätning ca 50 % av lgh	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	31 000 kr
Stuprör, byte galv/lack	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	278 000 kr
Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm Takrenovering	Tak	Yttertak (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	87 000 kr
Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500 Takrenovering Investering	Tak	Yttertak (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	736 000 kr
					1 505 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Planerad	92 000 kr
Betonggolv, dammbindning/härdning	Invändigt	Undercentral i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	30 år	Planerad	1 000 kr
Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	25 000 kr
Byte cirkulationspump, värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	77 000 kr
Byte regler- och styrventil/ställdon, VVC/Tappvarmvatten	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	10 000 kr
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	23 000 kr
Fjärrvärme, abonnentcentral, byte 400 kW. 2,5 l/s varmvatte Investering	Installationer	Undercentral i 20	30 år	Planerad	229 000 kr
Injustering värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	126 000 kr
					583 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte regler- och styrventil/ställdon, värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	10 000 kr
Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan Trapphusrenovering	Invändigt	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	18 år	Planerad	48 000 kr
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	38 000 kr
Plastgolv, byte 2.0 mm Trapphusrenovering	Invändigt	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	36 år	Planerad	139 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT14	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	62 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT16	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	62 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT18	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	62 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT20	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	62 000 kr
Trapphus h < 2.7 m, helmålning Trapphusrenovering Investering	Invändigt	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	18 år	Planerad	667 000 kr
Trappor av cementmosaik, slipning Trapphusrenovering	Invändigt	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	18 år	Planerad	238 000 kr

1 389 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Injustering ventilation, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	58 000 kr
Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	96 000 kr
					154 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	67 000 kr
					67 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	25 000 kr
Helmålning, våtrum/tvättstuga	Invändigt	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	16 år	Planerad	31 000 kr
Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	Invändigt	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	16 år	Planerad	19 000 kr
					75 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Planerad	101 000 kr
					101 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Kodsystem, byte kodlås, tablå	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	10 år	Planerad	20 000 kr
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	42 000 kr
					62 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Betonggolv, målning tvåkomponentfärg	Invändigt	Cykel/barnvagnsförråd i 18 (01, hildebergsvägen 14-20)	40 år	Planerad	4 000 kr
Byte komplett hydraulhiss Investering	Installationer	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	40 år	Planerad	3 337 000 kr
Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	40 år	Planerad	45 000 kr
Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	40 år	Planerad	385 000 kr
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	27 000 kr
Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W Fasadrenovering	Installationer	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	11 000 kr
Fasadtvätt, putsfasad Fasadrenovering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	510 000 kr
Helmålning, källare	Invändigt	Gemensamma utrymmen (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	267 000 kr
Mangel, byte golvplacerad kallmangel	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	40 000 kr
Målning betonggolv, tvåkomponentfärg	Invändigt	Gemensamma utrymmen (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	78 000 kr
Målning slätputs, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	882 000 kr
Målning taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	[byggnadsdel] f 2, gavelfasad mot öster (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	3 000 kr
Målning taksprång 0.70-1.20 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	31 000 kr

Slätputs, omputsning 100 % av ytan Fasadrenovering Investering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	40 år	Planerad	2 638 000 kr
Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	Invändigt	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	48 000 kr
Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	20 år	Planerad	28 000 kr
Träpanel, byte 100 % av ytan Fasadrenovering Investering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	40 år	Planerad	1 383 000 kr
Våtrum > 20 m2, byte elinstallationer lysrör	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	40 år	Planerad	43 000 kr

9 759 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Radonmätning ca 50 % av lgh	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	38 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	277 000 kr

315 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Planerad	112 000 kr
Betongplattor, justering 10 % av bruttoytan	Mark	Mark	20 år	Planerad	26 000 kr
Betongtrappor, lagning 10 % av bruttoytan	Mark	Mark	20 år	Planerad	4 000 kr
Buskar omplantering, 10 % av bruttoytan	Mark	Mark	20 år	Planerad	4 000 kr
Smidesstaket, målning smidesräcke	Mark	Mark	20 år	Planerad	54 000 kr
Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	59 000 kr
Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	141 000 kr
Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	Installationer	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	278 000 kr

677 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	29 000 kr

29 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	81 000 kr
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	48 000 kr
Träpanel, 2 ggr strykning	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	461 000 kr

590 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Injustering ventilation, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	73 000 kr
Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	122 000 kr

195 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Planerad	123 000 kr
Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	34 000 kr
Byte cirkulationspump, värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	104 000 kr
Byte regler- och styrventil/ställdon, VVC/Tappvarmvatten	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	14 000 kr
Injustering värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	169 000 kr

444 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte regler- och styrventil/ställdon, värme	Installationer	Undercentral i 20	15 år	Planerad	14 000 kr
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	32 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT14	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	84 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT16	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	84 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT18	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	84 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2.5 m3/s, PORT20	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	15 år	Planerad	84 000 kr

381 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Kodsystem, byte kodlås, tablå	Installationer	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	10 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1) Investering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	50 år	Planerad	2 513 000 kr
Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1) Investering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	50 år	Planerad	8 426 000 kr
Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 Investering	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	50 år	Planerad	474 000 kr
Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1) Investering	Fasader	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	50 år	Planerad	3 852 000 kr
Ståldörrar enkla, byte dörrblad och karm Investering	Invändigt	Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)	50 år	Planerad	265 000 kr

15 530 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan Trapphusrenovering	Invändigt	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	18 år	Planerad	69 000 kr
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	54 000 kr
Radonmätning ca 50 % av lgh	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	46 000 kr
Trapphus h < 2.7 m, helmålning Trapphusrenovering Investering	Invändigt	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	18 år	Planerad	952 000 kr
Trapphus h > 2.7 m, byte elinstall. LED Trapphusrenovering Investering	Installationer	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	36 år	Planerad	549 000 kr
Trappor av cementmosaik, slipning Trapphusrenovering	Invändigt	Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)	18 år	Planerad	340 000 kr

2 009 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	Installationer	Avlopp, stamspolning	5 år	Planerad	136 000 kr
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	Fasader	Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)	4 år	Planerad	34 000 kr
Helmålning, våtrum/tvättstuga	Invändigt	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	16 år	Planerad	43 000 kr
Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	Invändigt	Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)	16 år	Planerad	26 000 kr

240 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Hela Fastigheten	10 år	Planerad	99 000 kr

99 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
[byggnadsdel] f 2, gavelfasad mot öster (01, hildebergsvägen 14-20)							
Målning taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	2025	20 år	2005	13	m	88 kr	2 000 kr
Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)							
Balkongräcken skivor, byte plexiglas	2035	30 år	2005	20	m	1 734 kr	70 000 kr
Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	2025	4 år	2018	4	st	2 764 kr	18 000 kr
Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 Investering	2055	50 år	2005	4	st	39 607 kr	474 000 kr
Målning taksprång 0.70-1.20 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	2025	20 år	2005	85	m	149 kr	21 000 kr
Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)							
Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1) Investering	2055	50 år	2005	81	st	10 373 kr	2 513 000 kr
Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1) Investering	2055	50 år	2005	187	st	15 065 kr	8 426 000 kr
Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront Investering	2035	30 år	2005	470	m	2 122 kr	2 007 000 kr
Fasadtvätt, putsfasad Fasadrenovering	2025	20 år	2005	2770	m²	75 kr	343 000 kr
Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1) Investering	2055	50 år	2005	84	st	15 331 kr	3 852 000 kr
Målning slätputs, 2 ggr strykning Fasadrenovering	2025	20 år	2005	1240	m²	290 kr	594 000 kr
Slätputs, omputsning 100 % av ytan Fasadrenovering Investering	2045	40 år	2005	1240	m²	867 kr	2 638 000 kr
Stuprör, byte galv/lack	2036	30 år	2005	195	m	694 kr	278 000 kr
Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning Fasadrenovering	2025	20 år	2005	98	m	116 kr	19 000 kr
Träpanel, 2 ggr strykning	2035	15 år	2020	850	m²	200 kr	342 000 kr
Träpanel, byte 100 % av ytan Fasadrenovering Investering	2045	40 år	2005	850	m²	663 kr	1 383 000 kr
Tvättstuga (01, hildebergsvägen 14-20)							
Dörrar trä med glasruta, komplett byte	2035	30 år	2005	1	st	14 198 kr	29 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Avlopp, stamspolning							
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning Genomförd	2022		2019	350	m	125 kr	68 000 kr
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	2027	5 år	2022	350	m	125 kr	75 000 kr
Entréfasaden (01, hildebergsvägen 14-20)							
Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W Fasadrenovering	2025	20 år	2005	4	st	1 112 kr	7 000 kr
Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)							
Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	2045	40 år	2005	33	m ²	561 kr	45 000 kr
Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	2045	40 år	2005	367	m ²	428 kr	385 000 kr
Kodsystem, byte kodlås, tablå	2024	10 år	2013	4	st	2 071 kr	13 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2,5 m3/s, PORT14	2023	15 år	2005	1	st	29 172 kr	46 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2,5 m3/s, PORT16	2023	15 år	2005	1	st	29 172 kr	46 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2,5 m3/s, PORT18	2023	15 år	2005	1	st	29 172 kr	46 000 kr
Takfläktar, byte Ø 1195 mm, 2,5 m3/s, PORT20	2023	15 år	2005	1	st	29 172 kr	46 000 kr
Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)							
Byte komplett hydraulhiss Investering	2045	40 år	2005	4	st	340 000 kr	3 337 000 kr
Trapphus h > 2,7 m, byte elinstall. LED Trapphusrenovering Investering	2056	36 år	2018	360	m ²	500 kr	549 000 kr
Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)							
Mangel, byte golvplacerad kallmangel	2025	20 år	2005	1	st	16 157 kr	27 000 kr
Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg	2032	15 år	2017	2	st	11 516 kr	44 000 kr
Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	2032	15 år	2017	2	st	27 591 kr	105 000 kr
Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	2032	15 år	2017	4	st	27 254 kr	207 000 kr
Våtrum > 20 m2, byte elinstallationer lysrör	2045	40 år	2005	30	m ²	581 kr	43 000 kr
Undercentral i 20							
Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten	2037	15 år	2022	1	st	12 000 kr	25 000 kr
Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten Genomförd	2022		2005	1	st	12 000 kr	19 000 kr
Byte cirkulationspump, värme Genomförd	2022		2005	1	st	36 760 kr	57 000 kr
Byte cirkulationspump, värme	2037	15 år	2022	1	st	36 760 kr	77 000 kr

Byte regler- och styrventil/ställdon, VVC/Tappvarmvatten Genomförd	2022		2005	1	st	4 900 kr	8 000 kr
Byte regler- och styrventil/ställdon, VVC/Tappvarmvatten	2037	15 år	2022	1	st	4 900 kr	10 000 kr
Byte regler- och styrventil/ställdon, värme	2023	15 år	2005	1	st	4 900 kr	8 000 kr
Fjärrvärme, abonnentcentral, byte 400 kW. 2,5 l/s varmvatte Investering	2037	30 år	2005	1	st	109 260 kr	229 000 kr
Injustering värme	2022	15 år	2005	60	lgh	1 000 kr	93 000 kr
Ventilation							
Injustering ventilation, F-system, lägenheter	2027	12 år		4415	m ²	6 kr	46 000 kr
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	2026	6 år	2020	4415	m ²	4 kr	30 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	2026	20 år		60	st	2 000 kr	187 000 kr
Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	2027	12 år		4415	m ²	10 kr	76 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Cykel/barnvagnsförråd i 18 (01, hildebergsvägen 14-20)							
Betonggolv, målning tvåkomponentfärg	2045	40 år	2005	17	m ²	90 kr	4 000 kr
Gemensamma utrymmen (01, hildebergsvägen 14-20)							
Helmålning, källare	2025	20 år	2005	400	m ²	272 kr	180 000 kr
Målning betonggolv, tvåkomponentfärg	2025	20 år	2005	353	m ²	90 kr	52 000 kr
Hela Fastigheten							
Energideklaration	2030	10 år	2020	60	lgh	500 kr	55 000 kr
Radonmätning ca 50 % av lgh Genomförd	2022			30	lgh	500 kr	23 000 kr
Radonmätning ca 50 % av lgh	2026	10 år	2022	30	lgh	500 kr	25 000 kr
Hela Fastigheten (01, hildebergsvägen 14-20)							
Ståldörrar enkla, byte dörrblad och karm Investering	2055	50 år	2005	11	st	8 048 kr	265 000 kr
Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	2025	20 år	2005	20	st	969 kr	32 000 kr
Trapphus (01, hildebergsvägen 14-20)							
Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan Trapphusrenovering	2038	18 år	2005	80	m ²	281 kr	48 000 kr
Plastgolv, byte 2.0 mm Trapphusrenovering	2038	36 år	2005	145	m ²	449 kr	139 000 kr
Trapphus h < 2.7 m, helmålning Trapphusrenovering Investering	2038	18 år	2020	360	m ²	867 kr	667 000 kr
Trappor av cementmosaik, slipning Trapphusrenovering	2038	18 år	2005	120	m ²	928 kr	238 000 kr
Tvättstugan i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)							
Helmålning, våtrum/tvättstuga	2025	16 år	2005	30	m ²	459 kr	23 000 kr
Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	2025	16 år	2005	30	m ²	281 kr	14 000 kr
Undercentral i 20 (01, hildebergsvägen 14-20)							
Betonggolv, dammbindning/härdning	2037	30 år	2005	15	m ²	46 kr	1 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Mark							
Betongplattor, justering 10 % av bruttoyta	2027	20 år	2005	200	m ²	50 kr	17 000 kr
Betongtrappor, lagning 10 % av bruttoyta	2027	20 år	2005	15	m ²	100 kr	3 000 kr
Buskar omplantering, 10 % av bruttoyta	2027	20 år	2005	30	m ²	58 kr	3 000 kr
Smidesstaket, byte 25 % av längden	2035	30 år	2005	50	m	420 kr	42 000 kr
Smidesstaket, målning smidesräcke	2027	20 år	2005	50	m	420 kr	36 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Yttertak (01, hildebergsvägen 14-20)							
Landgångar, byte smide Takreovering	2036	30 år	2005	100	m	1 816 kr	373 000 kr
Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm Takreovering	2036	30 år	2005	10	st	4 233 kr	87 000 kr
Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500 Takreovering Investering	2036	30 år	2005	1100	m ²	326 kr	736 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Avlopp, stamspolning
Märkning: -

Total kostnad: 68 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 350
Enhet: m

Kostnad enl. senast utförd spolning.

Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Undercentral i 20
Märkning: -

Total kostnad: 19 000 kr inkl. moms
Styckpris: 12 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Typ Wilos Stratos PICO-Z 25/1-6

Byte cirkulationspump, värme

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Undercentral i 20
Märkning: -

Total kostnad: 57 000 kr inkl. moms
Styckpris: 37 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Typ Grundfos UPE 65-120 F

Helmålning, källare

Förekommer år: 2025, 2045, 2065, 2085, 2105
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Gemensamma utrymmen
Märkning: -

Total kostnad: 180 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 400
Enhet: m²

[Ihopslagen åtgärd] [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 004, cykel/barnvagnsförråd i 18 | Läge: [rum] 003, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 005, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 006, föreningslokal i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 007, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 008, cykel/barnvagnsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 011, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan

Förekommer år: 2025, 2041, 2057, 2073, 2089, 2105, 2121
Intervall: 16 år
Kategori: Invändigt
Läge: Tvättstugan i 20
Märkning: -

Total kostnad: 14 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: m²

[underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Målning betonggolv, tvåkomponentfärg

Förekommer år: 2025, 2045, 2065, 2085, 2105
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Gemensamma utrymmen
Märkning: -

Total kostnad: 52 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 353
Enhet: m²

[Ihopslagen åtgärd] [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 002, barnvagnsförråd i 16 | Läge: [rum] 001, barnvagnsförråd i 14 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 003, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 005, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 007, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 008, cykel/barnvagnsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 011, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Målning slätputs, 2 ggr strykning

Förekommer år: 2025, 2045, 2065, 2085, 2105
Intervall: 20 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela Fastigheten
Märkning: Fasadrenovering

Total kostnad: 594 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 1240
Enhet: m²

Inkluderar kostnad för fasadställning, murarställning

Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor

Förekommer år: 2025, 2045, 2065, 2085, 2105**Intervall:** 20 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Hela Fastigheten**Märkning:** -**Total kostnad:** 32 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Antal:** 20**Enhet:** st

[Ihopslagen åtgärd] [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 002, barnvagnsförråd i 16 | Läge: [rum] 001, barnvagnsförråd i 14 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 003, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 004, cykel/barnvagnsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 005, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 006, föreningslokal i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 007, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 008, cykel/barnvagnsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 009, undercentral i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 010, elrum i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 011, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning

Förekommer år: 2027, 2032, 2037, 2042, 2047, 2052, 2057, 2062, 2067, 2072, 2077, 2082, 2087, 2092, 2097, 2102, 2107, 2112, 2117, 2122**Intervall:** 5 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Avlopp, stamspolning**Märkning:** -**Total kostnad:** 75 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 350**Enhet:** m

Kostnad enl. senast utförd spolning.

Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg

Förekommer år: 2032, 2047, 2062, 2077, 2092, 2107, 2122**Intervall:** 15 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Tvättstugan i 20**Märkning:** -**Total kostnad:** 44 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 12 000 kr exkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

[underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg

Förekommer år: 2032, 2047, 2062, 2077, 2092, 2107, 2122
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstugan i 20
Märkning: -

Total kostnad: 105 000 kr inkl. moms
Styckpris: 28 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

[underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg

Förekommer år: 2032, 2047, 2062, 2077, 2092, 2107, 2122
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstugan i 20
Märkning: -

Total kostnad: 207 000 kr inkl. moms
Styckpris: 27 000 kr exkl. moms
Antal: 4
Enhet: st

[underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Balkongräcken skivor, byte plexiglas

Förekommer år: 2035, 2065, 2095
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Entréfasaden
Märkning: -

Total kostnad: 70 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 20
Enhet: m

Skärmväggar mellan balkonger.

Dörrar trä med glasruta, komplett byte

Förekommer år: 2035, 2065, 2095
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Total kostnad: 29 000 kr inkl. moms
Styckpris: 14 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Dörren ut till baksidan

Betonggolv, dammbindning/härdning

Förekommer år: 2037, 2067, 2097
Intervall: 30 år
Kategori: Invändigt
Läge: Undercentral i 20
Märkning: -

Total kostnad: 1 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 15
Enhet: m²

[Ihopslagen åtgärd] [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 010, elrum i 20 | Läge: [rum] 009, undercentral i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten

Förekommer år: 2037, 2052, 2067, 2082, 2097, 2112
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Undercentral i 20
Märkning: -

Total kostnad: 25 000 kr inkl. moms
Styckpris: 12 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Typ Wilos Stratos PICO-Z 25/1-6

Byte cirkulationspump, värme

Förekommer år: 2037, 2052, 2067, 2082, 2097, 2112
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Undercentral i 20
Märkning: -

Total kostnad: 77 000 kr inkl. moms
Styckpris: 37 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Typ Grundfos UPE 65-120 F

Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör

Förekommer år: 2045, 2085
Intervall: 40 år
Kategori: Installationer
Läge: Hela Fastigheten
Märkning: -

Total kostnad: 385 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 367
Enhet: m²

[Ihopslagen åtgärd] [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 004, cykel/barnvagnsförråd i 18 | Läge: [rum] 003, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 005, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 006, föreningslokal i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 007, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 008, cykel/barnvagnsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 011, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Slätputs, omputsning 100 % av ytan

Förekommer år: 2045, 2085
Intervall: 40 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela Fastigheten
Märkning: Fasadrenovering

Total kostnad: 2 638 000 kr inkl. moms
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Antal: 1240
Enhet: m²

[Ihopslagen åtgärd] | Läge: [byggnadsdel] f 2, gavelfasad mot öster | Läge: [byggnadsdel] f 1, entréfasaden | Läge: [byggnadsdel] f 3, fasad på baksidan | Läge: [byggnadsdel] f 4, gavelfasad mot väster

Träpanel, byte 100 % av ytan

Förekommer år: 2045, 2085
Intervall: 40 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela Fastigheten
Märkning: Fasadrenovering

Total kostnad: 1 383 000 kr inkl. moms
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Antal: 850
Enhet: m²

[Ihopslagen åtgärd] | Läge: [byggnadsdel] f 3, fasad på baksidan | Läge: [byggnadsdel] f 1, entréfasaden | Läge: [byggnadsdel] f 4, gavelfasad mot väster

Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)

Förekommer år: 2055, 2105
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela Fastigheten
Märkning: -

Total kostnad: 3 852 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 84
Enhet: st

asaden

Ståldörrar enkla, byte dörrblad och karm

Förekommer år: 2055, 2105**Intervall:** 50 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Hela Fastigheten**Märkning:** -**Total kostnad:** 265 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Antal:** 11**Enhet:** st

[Ihopslagen åtgärd] [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 002, barnvagnsförråd i 16 | Läge: [rum] 001, barnvagnsförråd i 14 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 003, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 004, cykel/barnvagnsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 005, lägenhetsförråd i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 006, föreningslokal i 18 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 007, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 008, cykel/barnvagnsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 009, undercentral i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 010, elrum i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN | | Läge: [rum] 011, lägenhetsförråd i 20 | [underhållsenhet] GEM, GEMENSAMMA UTRYMMEN |

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

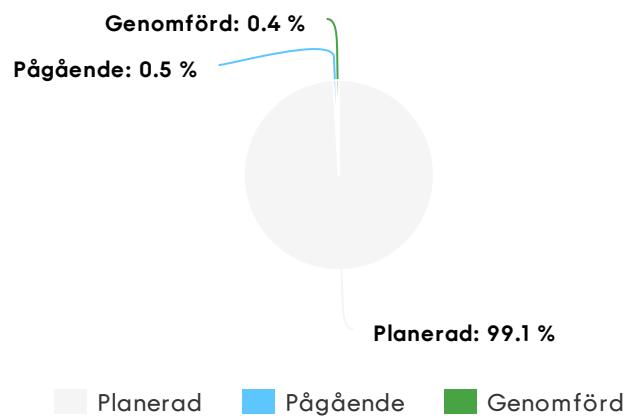
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2018	Växtlighet mot fasader. Läge: Noteringar gjorda vid besiktning	0 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	
2019	Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning Kategori: Installationer Läge: Avlopp, stamspolning	63 000 kr Inkl. moms	64 000 kr Inkl. moms	
2020	Målning träpanel, 2 ggr strykning Kategori: Fasader Läge: Hela Fastigheten	244 000 kr Inkl. moms	150 000 kr Inkl. moms	
2020	OVK- besiktning, F-system, lägenheter Kategori: Installationer Läge: Ventilation	25 000 kr Inkl. moms	32 500 kr Inkl. moms	
2020	Helmålning, Trapphus h < 2.7 m, Kategori: Invändigt Läge: Hela Fastigheten	449 000 kr Inkl. moms	309 000 kr Inkl. moms	
2020	Kontroll av taken. Ingen anmärkning Läge: Noteringar gjorda vid besiktning	0 kr Inkl. moms		
2020	Energideklaration Kategori: Invändigt Läge: Hela Fastigheten	43 000 kr Inkl. moms	33 750 kr Inkl. moms	
2022	Radonmätning ca 50 % av lgh Kategori: Invändigt Läge: Hela Fastigheten	22 000 kr Inkl. moms		
2022	Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning Kategori: Installationer Läge: Avlopp, stamspolning	63 000 kr Inkl. moms		
2022	Byte cirkulationspump, VVC/Tappvarmvatten Kategori: Installationer Läge: Undercentral i 20	17 000 kr Inkl. moms		
2022	Byte cirkulationspump, värme Kategori: Installationer Läge: Undercentral i 20	53 000 kr Inkl. moms		
2022	Byte regler- och styrventil/ställdon, VVC/Tappvarmvatten Kategori: Installationer Läge: Undercentral i 20	7 000 kr Inkl. moms		

Ekonomisk analys

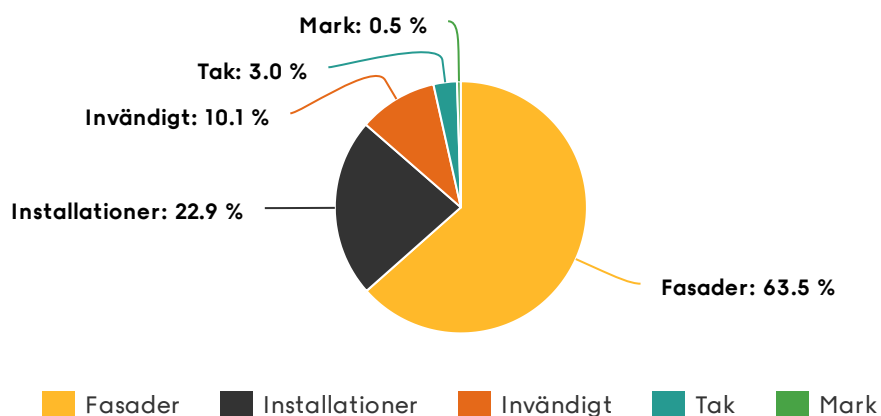
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	39 605 680 kr
Kostnad per år	990 142 kr
Kostnad per år och m ²	224 kr / m ²
Underhållsskuld	286 334 kr
Underhållsskuld per m ²	65 kr / m ²

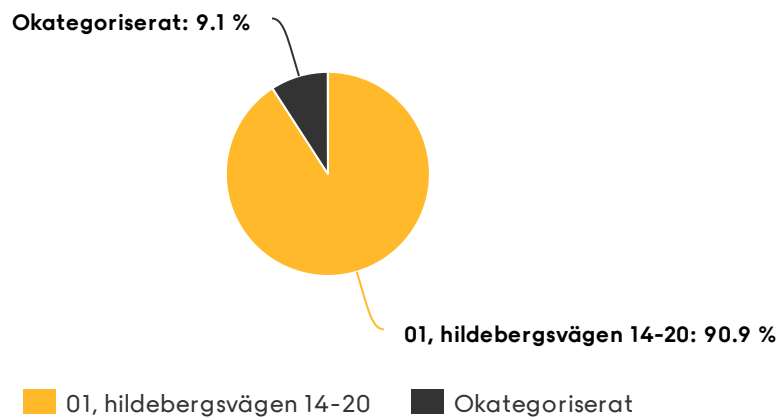
Kostnad per status



Kostnad per kategori

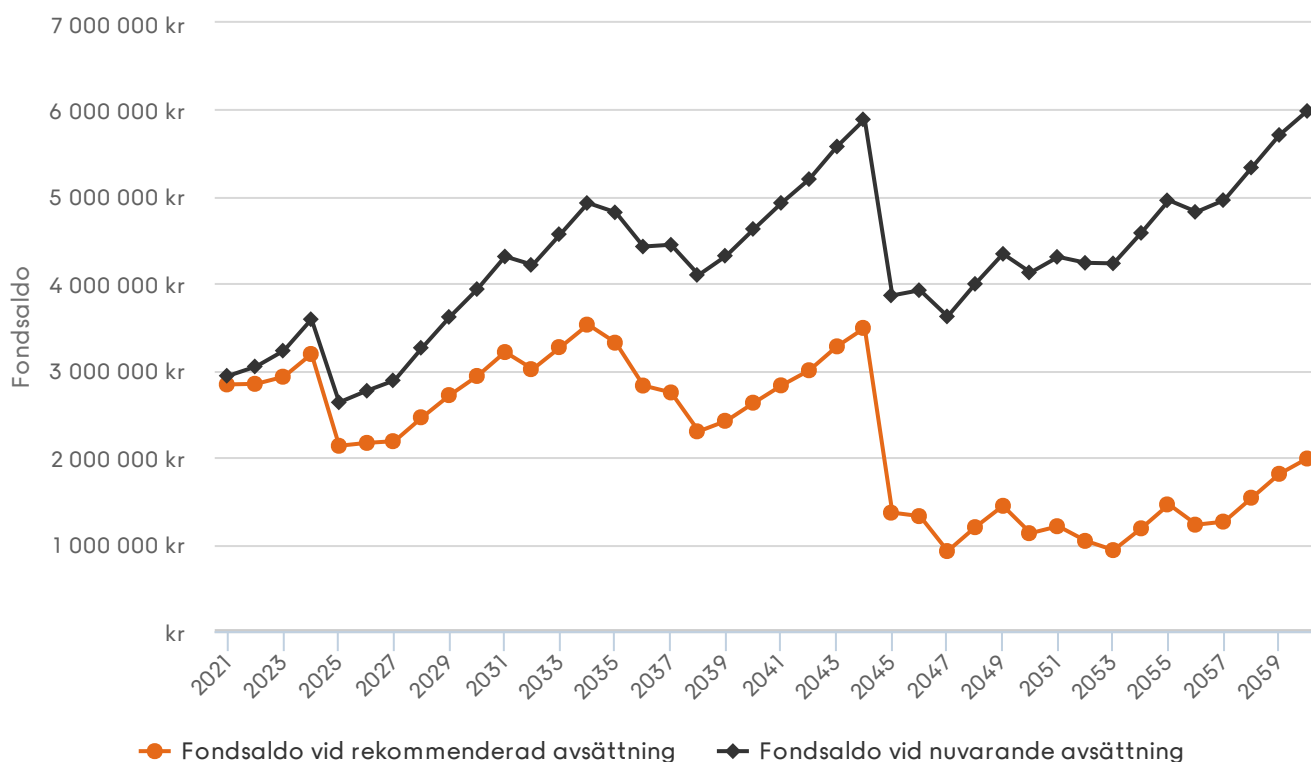


Kostnad per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	85 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	62 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	275 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	375 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2021	2 564 128 kr