



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Sollentuna Solen 51	2016-02-16	2021-05-19 15:57	2025-02-03
Stockholms län, AB, 01			
Sollentuna kommun, 63			
Nyckel: 010530045			

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	347 kvm	347 kvm	0 kvm
1	347 kvm	347 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)		Registerkarta
1	6594129.5	666922.1	6593072.6	146866.0	KARTA

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2016-06-22	D-2016-00289681:1
Morad, Fouad			Nytt beslut: 2016-09-30
Carrer Garbi 2			D-2016-00445664:1
La Nucia			
03530 Benidorm			
Spanien			
Köp: 2016-06-21			
Köpeskilling: 3.450.000 SEK Avser hela fastigheten			
Överlåt看 från akt: 71/330			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
814800-3133	1971-02-10	71/330
Samfällighetsföreningen Solen		
C/O Johan Hillergren		
Solängsvägen 114		
192 54 Sollentuna		
Övriga fångeshandlingar: 1970-01-30, Andel: 1/1		
Överlåt看 andel: 1/1, Förvärvat av akt: D-2016-00289681:1		
Lagfartsanmärkning: Namn , 01/2096		
Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat , 82/17460		

Inteckningar (Datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 3				
Totalt belopp: 8.561.500 SEK				
Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2.932.500 SEK		2016-06-22	D-2016-00289681:2
				Nytt beslut: 2016-09-30
				D-2016-00445664:2

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
2	629.000 SEK		2017-02-14	D-2017-00057380:1
3	5.000.000 SEK	Skriftligt pantbrev	2021-05-05	D-2021-00186224:1

Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Solängen	Beslutsdatum: 1967-07-17 Senast ajourförd: 2014-01-30	0163-NR147
Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Berörda registerenheter		
Påverkad av andra redovisningsenheter eller beslut		
Ändring av detaljplan: Genom tillägg av detaljplan för del av solen 50 vaxmora	Beslutsdatum: 2013-11-27 Lagakraftdatum: 2013-12-18 Genomförande start: 2013-12-19 Genomförande slut: 2018-12-18 Registreringsdatum: 2014-01-30 Senast ajourförd: 2015-06-22	0163-P14/1 0163 □ NR636
Berörda registerenheter		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 743767-5		2024
Omfattar hel registerfastighet.		
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
5.619.000 SEK	2.949.000 SEK	2.670.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
	1/1	Fysisk person
Morad, Fouad		
Carrer Garbi 2		
La Nucia		
ES-03530 Benidorm		
Spanien		
Värderingsenhet småhusmark 301357329		
Markvärde	Riktvärdeområde	
2.670.000 SEK	163008	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
347 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten
Bebyggelseyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Kommunalt avlopp
Friliggande	Självständig fastighet	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301369311		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
2.949.000 SEK	163008	
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	46	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
115 kvm	0	115 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1968	2016	1974

Under Byggnad
Nej
Värdeordning
Värdefullaste byggnad

Tillbyggnadsyta
15 kvm

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Sollentuna Törnskogen ga:2	1	Garage, parkeringsanläggningar, kommunikationsutrymmen, ledningar för vatten, hängrännor, stuprör och fasta stegar samt elektriska ledningar
Sollentuna Törnskogen ga:3	1,57	Panncentral, kulvertar och ledningar för varmvatten centralantenn med ledningar

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Anslutning enligt anläggningslagen	2016-02-16	0163-15/49

Ursprung

Sollentuna Solen 50

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning	
www.lantmateriet.se/hittakontor	
Fastighetsinskrivningskontor	Telefon
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning	0771-63 63 63
761 80 Norrtälje	