



Årsredovisning 2023



Bostadsrättsföreningen Sjöviksparken

Org nr 769611-8665

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöviksparken, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2005-06-13.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-26.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i sex våningar med totalt 84 bostadsrätter samt källarvåning (trapphus nio-elva). Den totala boarean är 6 223 kvm. I fastigheten finns 40 parkeringsplatser i ett gemensamt källargarage som delas med tre andra föreningar samt nio parkeringsplatser på en gemensam gård. Lokalarean är 1 200 kvm.

Lägenhetsfördelning

15 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
33 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en gemensamhetslokal/gästlägenhet på bottenvåningen för uthyrning till medlemmarna.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Brf Sjövikshöjden, Brf Sjöviksskogen och Brf Sjöviksberget som omfattar garage, markplanering, gård, angöringsväg, miljöstuga och respektive ledningar för spill- och dagvatten. Anläggningarna förvaltas genom Årsta samfällighetsförening.

Servitut

Fastigheten har ett belastande servitut avseende spårvägstunnel, avlopp (dagvatten) samt bergrum. Fastigheten har ett servitut till förmån för fastigheten avseende vattenledning.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen belastas med hel fastighetsavgift gällande bostäder som år 2023 uppgår till 1 589 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för garage uppgår till 35,2 tkr vilket är 1% av taxeringsvärde för garage.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 279 520 tkr varav byggnadsvärde är 149 520 tkr och markvärde 130 000 tkr. Värdeår är 2006.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om teknisk förvaltning med Driftia Förvaltning AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska ske varje år enligt föreningens stadgar med minst 55 kr/kvm. Styrelsens förslag till fondavsättning för år 2023 uppgår till 83 kr/kvm (516,5 tkr) vilket är det framräknade behovet av årlig avsättning enligt föreningens underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-05-04 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Claes Johnstone Ordförande
Olli Aalto
Lennart Johansson
Hans Rydberg
Claes Johan Cederbrand

Suppleanter

Joakim Pettersson flyttade 2024-01-02
Jennifer Langén Jansson
Johanna Öberg Pearson
Joakim Sandberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Revisorer

Matz Ekman	ordinarie revisor
Jonas Göransson	suppleant

Valberedning

Alesander-Reza Niawik	sammankallande
Per Nordström	
Magnus Österblom	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Höjning av årsavgiften med 5% fr.o.m 2023-11-01.

Fasadrenovering: träpanelerna vid balkongerna har målats

Föreningens fastighet

Utöver fasadrenovering så vill vi notera följande viktiga händelser:

- Årsstämman har genomförts i vår gästlägenhet med bra uppslutning.
- Det årliga filterbytet utfördes i januari i lägenheterna.
- Kostnader i underhåll under räkenskapsåret har varit:
 - målning av fasadpaneler och takutsprång
 - byte av luftfilter i alla radiatorer
 - byte av värmeväxlare (tappvarmvatten) i undercentralen
- Planerat underhåll i närtid är gångstråk mellan husen.
- Underhållsplanen uppdateras tillsammans med Svensk Fastighetslogistik AB till 2044. Ingen uppdatering 2023.
- Avtalet om kabel-TV med Tele2 och bredbandsavtalet med Stockholms Stadsnät löper tills vidare.
- Städdagar på gården ägde rum i maj och oktober.
- Utlagda stenar mellan hus 10 och 8 togs bort på begäran av Stockholm stad.
- Okulärbesiktning av fastigheterna gjordes i maj.

Löpande underhåll utförs av Driftia Förvaltning AB sedan 2020-10-12.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 141 (145) medlemmar. Under året har 10 (14) överlåtelse skett. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Styrelsen har kontinuerligt uppdaterat hemsida och den är vår primära informationskälla för medlemmarna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 699	5 332	5 301	5 298
Resultat efter finansiella poster	-588	-4 574	-374	63
Årets resultat exkl avskrivningar	1 298	-2 688	1 504	1 942
Soliditet (%)	69,70	69,68	71,00	70,19
Skuldränta (%)	1,63	1,12	0,88	1,20
Årsavgifter/kvm	809	758	758	758
Skuldsättning/bostadsrättsyta	9 791	9 953	9 630	10 064
*Sparande per kvm (kr/kvm)	249	0	0	0
Räntekänslighet (%)	12,10	0,00	0,00	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	144	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,85	0,00	0,00	0,00

Sparandet räknas på totalytan på 7 423 kvm. Amortering räknas inte med.
Nyckeltal som är nya för år 2023 visar inget värde för tidigare år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr) Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder * 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, värme och vatten, dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror bl.a på att avskrivningar är en stor andel av kostnaderna. Räntekostnaderna är betydligt högre än 2022. Fasadmålning på 500 000 kr.

Föreningen har dock en god likviditet. Den höga skuldsättningsgraden gör att avgiftshöjning blir den primära finansieringsformen för finansiering de närmaste åren.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 248 000	47 496 000	3 758 943	-4 426 906	-4 573 770	145 502 267
Disposition av föregående års resultat			-3 242 443	-1 331 327	4 573 770	0
Årets resultat					-587 818	-587 818
Belopp vid årets utgång	103 248 000	47 496 000	516 500	-5 758 233	-587 818	144 914 449

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 758 234
årets förlust	-587 818
	-6 346 052
behandlas så att	
till yttre fond avsättes	516 500
ianspråktagande från yttre fond	-554 261
i ny räkning överföres	-6 308 291
	-6 346 052

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 699 363	5 331 945
Övriga rörelseintäkter		99 058	55 259
Summa rörelseintäkter		5 798 421	5 387 204
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 826 485	-6 793 814
Övriga externa kostnader	4	-473 960	-417 993
Personalkostnader	5	-207 260	-179 572
Avskrivningar		-1 885 529	-1 885 529
Summa rörelsekostnader		-5 393 234	-9 276 908
Rörelseresultat		405 187	-3 889 704
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 750	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 755	-684 225
Summa finansiella poster		-993 005	-684 066
Resultat efter finansiella poster		-587 818	-4 573 770
Årets resultat		-587 818	-4 573 770

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	205 159 887	207 013 713
Inventarier, verktyg och installationer	7	57 404	89 107
Summa materiella anläggningstillgångar		205 217 291	207 102 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		205 264 791	207 150 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	2 337 522	1 357 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	150 825	168 683
Summa kortfristiga fordringar		2 488 347	1 526 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 034	144 846
Summa kassa och bank		144 034	144 846
Summa omsättningstillgångar		2 632 381	1 671 460
SUMMA TILLGÅNGAR		207 897 172	208 821 780

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		150 744 000	150 744 000
Fond för yttre underhåll		516 500	3 758 943
Summa bundet eget kapital		151 260 500	154 502 943
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 758 234	-4 426 907
Årets resultat		-587 818	-4 573 770
Summa fritt eget kapital		-6 346 052	-9 000 677
Summa eget kapital		144 914 448	145 502 266
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	37 504 650	50 869 650
Summa långfristiga skulder		37 504 650	50 869 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	23 422 174	11 065 000
Leverantörsskulder		300 720	146 877
Skatteskulder		334 580	320 431
Övriga skulder		1 770	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 418 830	917 556
Summa kortfristiga skulder		25 478 074	12 449 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 897 172	208 821 780

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-587 818	-4 573 769
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 885 529	1 885 529
Förändring skatteskuld/fordran		14 149	10 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 311 860	-2 677 521
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		8 847	-17 997
Förändring av kortfristiga skulder		656 888	3 759
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 977 595	-2 691 759
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-177 866
Bidrag Naturvårdsverket		0	106 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-71 756
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-1 007 826	2 009 007
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 007 826	2 009 007
Årets kassaflöde		969 769	-754 508
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 301 901	2 056 410
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 271 670	1 301 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är även upprättad i enlighet med BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

Den retroaktiva höjning av årsavgifter som trädde i kraft 2022-11-01 men debiterades först i januari 2023 har inte periodiserats korrekt. Det medför att höjningen felaktigt redovisats som intäkter först i räkenskapsåret 2023, trots att posten är hänförlig till räkenskapsåret 2022. Därmed är räkenskapsåren i denna årsredovisning inte fullständigt jämförbara. 2022 års intäkter från årsavgifter skulle efter höjningen ha uppgått till 4 757 430 kr.

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Årsavgifter	5 034 624	4 718 112
Hyror garage och p-platser	611 500	573 450
Hyror övriga objekt	33 093	28 350
Elavgifter	20 146	12 033
	5 699 363	5 331 945

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Fastighetsskötsel	180 629	186 131
Trädgårdsskötsel	539	13 888
Städkostnader	79 516	86 549
Hyra av entrémattor	14 989	13 288
Hisskostnader	54 655	53 334
Besiktningkostnader	5 000	0
Gemensamhetsanläggning	285 360	290 870
Reparationer	110 512	147 046
Planerat underhåll	554 261	4 435 458
Fastighetsel	175 994	242 091
Uppvärmning	740 491	673 216
Vatten och avlopp	155 732	113 639
Avfallshantering	217 605	156 237
Försäkringskostnader	95 433	88 429
Kabel-tv	50 304	163 719
Bredband	88 931	120 743

Förbrukningsinventarier	8 671	5 538
Förbrukningsmaterial	7 863	3 638
	2 826 485	6 793 814

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	170 265	164 315
Telefoni	12 684	9 858
Hemsida	4 698	4 261
Föreningsgemensamma kostnader	10 168	7 448
Revisionsarvode inklusive konsultationer	34 000	33 500
Ekonomisk förvaltning	158 455	144 342
Bankkostnader	1 650	1 550
Underhållsplan	12 606	12 240
Medlems-/föreningsavgifter	7 300	7 190
Övriga poster	62 134	33 288
	473 960	417 992

Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Styrelsearvoden	131 250	120 750
Arvode valberedning	26 250	24 150
Sociala avgifter	49 760	34 672
	207 260	179 572

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 744 000	224 744 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 744 000	224 744 000
Ingående avskrivningar	-17 730 287	-15 876 461
Årets avskrivningar	-1 853 826	-1 853 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 584 113	-17 730 287
Utgående redovisat värde	205 159 887	207 013 713

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 391	122 635
Inköp	0	177 866
Erhållet bidrag NVV	0	-106 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 391	194 391
Ingående avskrivningar	-105 284	-73 581
Årets avskrivningar	-31 703	-31 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 987	-105 284
Utgående redovisat värde	57 404	89 107

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
25 aktier i Fastum AB, org nr 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	209 886	156 397
Andra kortfristiga fordringar	0	12
Avräkningskonto förvaltare	2 127 636	1 157 056
Momsfordran	0	44 466
	2 337 522	1 357 931

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	24 409	22 205
Kabel-TV och bredband	13 214	19 400
Ekonomisk förvaltning	34 562	31 656
Samfällighetsavgift	71 340	71 340
Fastighetsskötsel	0	15 053
Medlemsavgift	7 300	7 300
Driftövervakning	0	1 728
	150 825	168 682

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 620616	4,69	2024-03-01	9 600 000	9 600 000
Stadshypotek 438235	0,77	2025-06-30	14 404 650	14 404 650
Stadshypotek 493032	0,67	2026-06-01	11 000 000	11 000 000
Stadshypotek 559964	3,2	2032-06-01	12 100 000	12 100 000
Stadshypotek 570966	2,86	2023-02-21	0	1 465 000
SEB 43434977	0,8	2024-07-28	13 365 000	13 365 000
Stadshypotek 650903	4,81	2024-02-22	457 174	0
			60 926 824	61 934 650

Kortfristig skuld	-23 422 174	-11 555 993
-------------------	-------------	-------------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 23 422 174 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	90 234	55 886
Styrelsearvode	77 183	77 182
Sociala avgifter	39 717	31 839
Revisionsarvode	25 000	25 000
Arvode valberedning	49 225	36 100
Fastighetsel	18 782	33 387
Värmekostnader	107 119	97 548
Avfallshantering	20 302	23 799
Vatten och avlopp	30 957	28 464
Fasadmålningskostnad	500 000	0
Förutbetalda avgifter och hyror	460 056	502 556
Övriga kortfristiga skulder	255	5 794
	1 418 830	917 555

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	74 000 000	74 000 000
	74 000 000	74 000 000

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Claes Johnstone
Ordförande

Olli Aalto

Lennart Johansson

Hans Rydberg

Claes Johan Cederbrand

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Matz Ekman
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Sjöviksparken.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-30 13:18:06

Dokumentet är undertecknat av:

 CLAES CEDERBRAND (19690923XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 07:54:32
 Claes Stellan David Johnstone (19591127XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-28 23:20:47
 Hans Lennart Rydberg (19451211XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-28 23:06:45
 OLLI AALTO (19950510XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-28 23:05:54
 Mats Stefan Ekman (19640513XXXX) Revisor	2024-04-30 13:18:05
 LENNART JOHANSSON (19451222XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 10:25:04



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Sjöviksparken.pdf (431159 byte)

195495FB7614B7B5D5518F2C30CD067A86307B1E6DDACE5D25428F08AFE6512E4C429AE8426E02D58C08
3F002E0C82FBFC452DF35CFA0F1597337A9590F4D0B4

<https://esign.summera.support/verify>