



# Underhållsplan

År 2022 till 2051

Vingården Brf

Vingården 1

Datum för utskrift: 2022-09-30



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	6
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	20
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	26
Kommentarer	47
Åtgärdshistorik	49
Ekonomisk analys	51

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2019-2048
Startår	2022
Slutår	2051
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	5.0%
Årlig uppräknings (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2022 - 2051</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

På uppdrag av styrelsen för Brf Vingården har Valvet Förvaltning fått i uppgift att ta fram en underhållsplan till fastigheten.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen, byggnadsdelar och installationer samt en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta. Utredningen avses att användas som en översikt för den ekonomiska planeringen samt underhållsplanering av fastigheten. I underhållsplanen har bostäders och eventuella hyreslokalers underhållsbehov inte undersökts eller fastställts.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 30 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärdstidpunkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation, för att ni ska kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet. Innan ni beslutar om en åtgärd rekommenderas att ta in anbud. Marknadspriser och kalkylpriser kan skilja sig åt.

I planen ingår en byggherrekostnad på 5% (skall täcka beskrivningar, upphandling, besiktningsarbeten av renoveringar). Byggherrekostnaden kan vara högre (upp till 15%) beroende på nivån på konsultengagemang.

### Hur ska planen användas?

Arbeta med underhållsplanen aktivt, kontrollera löpande de åtgärder som är inplanerade, ta in offerter och boka in arbeten i god tid innan åtgärden ska genomföras. Planera om eller samplanera åtgärder där rationaliseringsvinster kan göras (ekonomiskt eller tidsmässigt). Det rekommenderas att en person "äger" dokumentet och ansvarar för uppdateringar. Gör inte för mycket ändringar under året utan sammanställ årets händelser och uppdatera planen med 12 månaders intervall.

När underhållsplanen uppdateras skjuts tidsskalan ett år framåt, åtgärder som är utförda stryks, eller planeras på nytt in enligt bedömda intervall. Har åtgärden ej utförts innevarande år planeras (flyttas) den in under kommande år. I samband med årlig revidering är det lämpligt att utföra en statusbesiktning av fastigheten och planera in eventuella nya åtgärder som krävs eller omplanera befintliga åtgärder. Observera att utveckling av skador beror på många faktorer och att en aktiv bevakning krävs av hela fastigheten.

### Underhållsplanen innehåller:

- Sammanfattning av kostnader per byggnadsdel årsvis angivet för underhållet och nyckeltal.
- Sammanställning per byggnadsdel, med åtgärd angiven med mängdberäkning och kostnad.
- Bildillustrationer och anmärkningar för särskilda åtgärder.
- Ekonomisk analys med rekommenderade avsättningsnivåer per m<sup>2</sup> bostadsyta.

Kostnader är grovt bedömda och i dagens prisläge enligt Repabs prissättning eller baserat på tidigare intagna offerter under den senaste 18 månaders perioden. Observera att vissa av åtgärderna är fördelaktiga att utföra i samband med andra renoveringar, t.ex. el-stigarbyte utförs i samband med rör-stambyte osv.

I denna underhållsplan har en sammanställning av periodiska underhållskostnader genomförts, övriga kostnader som tillkommer för fastighetens drift är:

1. Löpande felavhjälpande underhåll
2. Kostnader för förbrukningsmedia, till exempel fjärrvärme, vatten, el

### 3. Kostnader för akuta åtgärder.

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Vingården 1



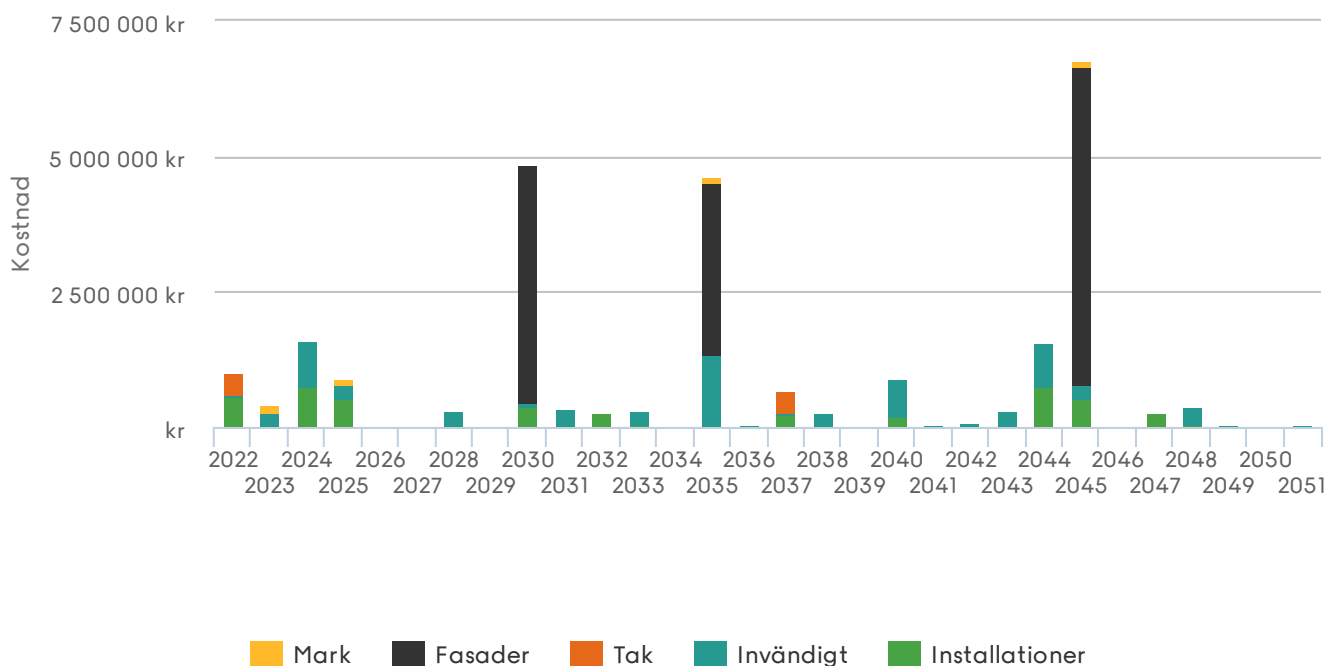
Adress	Vinodlargatan 2-8, Sjövikskajen 10-12, Sjöviksvägen 41,49, Vingårdsgatan 1-7 117 58 Stockholm
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	12562 m <sup>2</sup>
Lokalarea (LOA)	1020 m <sup>2</sup>
Byggår	2005



# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

### Total kostnad planerat underhåll per år



## 2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Eftersatt	12 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	410 000 kr
Nyinstallation av 10st laddstolpar <b>Investering</b>	Installationer	Garage/parkering		Planerad	158 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Utbyte av kodlås	Installationer	Skalskydd	18 år	Planerad	189 000 kr
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Vilande	37 000 kr
Utbyte torktumlare (T4190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Vilande	37 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Vilande	44 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Vilande	44 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Vilande	44 000 kr
					<b>986 000 kr</b>

## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	5 år	Planerad	266 000 kr
Upprustning av innergård	Mark	Utemiljö		Planerad	158 000 kr
					<b>424 000 kr</b>

## 2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	368 000 kr
Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet	Invändigt	Energicentral	20 år	Planerad	799 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	53 000 kr
Utbyte av FTX-aggregat i lokaler <b>Investering</b>	Installationer	Lokal	20 år	Planerad	378 000 kr

**1 597 000 kr**

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vingårdsgatan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	110 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	20 år	Planerad	266 000 kr
Utbyte av brandgasspjäll & rökgasdeckar	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	142 000 kr
Utbyte av brandspjällscentral	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	79 000 kr
Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	21 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	189 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 & FF07)	Installationer	Övrigt	20 år	Planerad	31 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	20 år	Planerad	24 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	20 år	Planerad	24 000 kr

**897 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	12 000 kr
					<b>12 000 kr</b>

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	5 år	Planerad	266 000 kr
					<b>279 000 kr</b>

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	14 000 kr
					<b>14 000 kr</b>

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Avfärgning av fasad mot gata	Fasader	Fasad		Planerad	4 410 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	53 000 kr
Renovering av gästlägenhet	Installationer	Rekreationsutrymme	25 år	Planerad	263 000 kr
Utbyte av frånluftsfläktar i förråd (FF01, FF03, FF05, FF06, FF07 & FF09)	Installationer	Allmänna utrymmen	25 år	Planerad	71 000 kr
Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	25 år	Planerad	24 000 kr
Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	25 år	Planerad	24 000 kr
					<b>4 844 000 kr</b>

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning av garage	Invändigt	Garage/parkering		Planerad	252 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	54 000 kr
					<b>318 000 kr</b>

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte av övervakningskameror (Soprum) <b>Investering</b>	Installationer	Skalskydd	15 år	Planerad	88 000 kr
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	12 000 kr
Utbyte av laddstolpar till elbil	Installationer	Garage/parkering	15 år	Planerad	158 000 kr
					<b>257 000 kr</b>

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Stampolning	Invändigt	Övrigt	5 år	Planerad	266 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W575 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	44 000 kr

**310 000 kr**

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Rengöring av fjärrvärmväxlare	Installationer	Energicentral		Planerad	5 000 kr

**18 000 kr**

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Avfärgning av fasad mot gård	Fasader	Fasad		Planerad	3 150 000 kr
Byte garageport (Vikport aluminium) <b>Investering</b>	Fasader	Garage/parkering	30 år	Planerad	43 000 kr
Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vinodlargatan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	111 000 kr
Målning av sekundära utrymmen	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	168 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 055 000 kr
Renovering av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	30 år	Planerad	53 000 kr
Renovering av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	30 år	Planerad	53 000 kr

**4 632 000 kr**

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	53 000 kr

**53 000 kr**

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte portautomatik (Garage)	Installationer	Garage/parkering	16 år	Planerad	15 000 kr
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	12 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	410 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	37 000 kr
Utbyte torktumlare (T4190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	37 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	44 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	44 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	44 000 kr

**654 000 kr**

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Stampolning	Invändigt	Övrigt	5 år	Planerad	266 000 kr

**266 000 kr**



## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	14 000 kr

**14 000 kr**

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Diamantpolering av trapphus+entrégolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	35 år	Planerad	683 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Utbyte av kodlås	Installationer	Skalskydd	18 år	Planerad	189 000 kr

**884 000 kr**

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	54 000 kr

**54 000 kr**

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	12 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	53 000 kr

**65 000 kr**

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	5 år	Planerad	266 000 kr
					<b>279 000 kr</b>

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	368 000 kr
Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet	Invändigt	Energicentral	20 år	Planerad	799 000 kr
Utbyte av FTX-aggregat i lokaler <b>Investering</b>	Installationer	Lokal	20 år	Planerad	378 000 kr
					<b>1 544 000 kr</b>

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Gatsten, justering 20% av bruttoyta - Vingårdsgatan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	110 000 kr
Omputsning av fasad mot gata <b>Investering</b>	Fasader	Fasad		Planerad	5 880 000 kr
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	20 år	Planerad	266 000 kr
Utbyte av brandgasspjäll & rökgasdeckar	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	142 000 kr
Utbyte av brandspjällscentral	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	79 000 kr
Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	21 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	189 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 & FF07)	Installationer	Övrigt	20 år	Planerad	31 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	20 år	Planerad	24 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	20 år	Planerad	24 000 kr

**6 765 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr

**13 000 kr**

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte av övervakningskameror (Soprum) <b>Investering</b>	Installationer	Skalskydd	15 år	Planerad	88 000 kr
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	12 000 kr
Utbyte av laddstolpar till elbil	Installationer	Garage/parkering	15 år	Planerad	158 000 kr

**257 000 kr**

## 2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	53 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	5 år	Planerad	266 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W575 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	44 000 kr

**364 000 kr**

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	14 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	13 000 kr

**27 000 kr**

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	54 000 kr

**54 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>Fasad</b>							
Avfärgning av fasad mot gata	2030			2800	kvm	1 500 kr	<b>4 410 000 kr</b>
Avfärgning av fasad mot gård	2035			2000	kvm	1 500 kr	<b>3 150 000 kr</b>
Omputsning av fasad mot gata	2045			2800	kvm	2 000 kr	<b>5 880 000 kr</b>
<b>Garage/parkering</b>							
Byte garageport (Vikport aluminium)	2035	30 år	2005	8	kvm	5 110 kr	<b>43 000 kr</b>

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>Allmänna utrymmen</b>							
Utbyte av brandgasspjäll & rökgasdeckar	2025	20 år	2005	15	st	9 000 kr	<b>142 000 kr</b>
Utbyte av brandspjällscentral	2025	20 år	2005	3	st	25 000 kr	<b>79 000 kr</b>
Utbyte av frånluftsfläktar i förråd (FF01, FF03, FF05, FF06, FF07 & FF09)	2030	25 år	2005	1	st	67 300 kr	<b>71 000 kr</b>
<b>Energicentral</b>							
Byte av fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	2024	20 år	2004	1	st	350 000 kr	<b>368 000 kr</b>
Rengöring av fjärrvärmeväxlare	2034			1	st	5 000 kr	<b>5 000 kr</b>
<b>Garage/parkering</b>							
Byte portautomatik (Garage)	2037	16 år	2021	1	st	14 050 kr	<b>15 000 kr</b>
Nyinstallation av 10st laddstolpar <b>Investering</b>	2022			10	laddstolpar	15 000 kr	<b>158 000 kr</b>
Utbyte av laddstolpar till elbil	2032	15 år	2017	10	laddstolpar	15 000 kr	<b>158 000 kr</b>
<b>Lokal</b>							
Utbyte av FTX-aggregat i lokaler <b>Investering</b>	2024	20 år	2004	6	st	60 000 kr	<b>378 000 kr</b>
<b>Rekreationsutrymme</b>							
Renovering av gästlägenhet	2030	25 år	2005	1	st	250 000 kr	<b>263 000 kr</b>
<b>Skalskydd</b>							
Byte av övervakningskameror (Soprum) <b>Investering</b>	2032	15 år		12	st	7 000 kr	<b>88 000 kr</b>
Utbyte av kodlås	2022	18 år	2005	18	st	10 000 kr	<b>189 000 kr</b>
<b>Tak</b>							
Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)	2025	20 år	2005	1	st	20 000 kr	<b>21 000 kr</b>
Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)	2025	20 år	2005	9	st	20 000 kr	<b>189 000 kr</b>
<b>Tvättstuga - Vingårdsgatan 3</b>							
Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	2030	25 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>24 000 kr</b>
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	2025	20 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>24 000 kr</b>
Utbyte torktumlare (T4190) <b>Investering</b>	2022	15 år	2005	1	st	35 000 kr	<b>37 000 kr</b>

Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	2022	15 år	2005	1	st	42 000 kr	<b>44 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W575 LE) <b>Investering</b>	2033	15 år	2018	1	st	42 000 kr	<b>44 000 kr</b>
<b>Tvättstuga - Vinodlargatan 6</b>							
Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	2030	25 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>24 000 kr</b>
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	2025	20 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>24 000 kr</b>
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	2022	15 år	2005	1	st	35 000 kr	<b>37 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	2022	15 år	2005	1	st	42 000 kr	<b>44 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	2022	15 år	2005	1	st	42 000 kr	<b>44 000 kr</b>
<b>Övrigt</b>							
Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 & FF07)	2025	20 år	2005	2	st	14 700 kr	<b>31 000 kr</b>



## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>Allmänna utrymmen</b>							
Diamantpolering av trapphus+entrégolv	2040	35 år		650	kvm	1 000 kr	<b>683 000 kr</b>
Målning av sekundära utrymmen	2035	30 år		800	kvm	200 kr	<b>168 000 kr</b>
Målning av trapphus	2035	20 år	2018	67	våningsplan	15 000 kr	<b>1 055 000 kr</b>
<b>Energicentral</b>							
Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet	2024	20 år		845	radiatorer	900 kr	<b>799 000 kr</b>
<b>Garage/parkering</b>							
Dammbindning av betonggolv i garage	2022	5 år		1100	kvm	10 kr	<b>12 000 kr</b>
Målning av garage	2031			800	kvm	300 kr	<b>252 000 kr</b>
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	13 500 kr	<b>14 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	2022	3 år	2019	6	lokaler	2 000 kr	<b>13 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	2024	6 år	2018	169	lgh	300 kr	<b>53 000 kr</b>
Radonmätning	2031	10 år	2021	34	lgh	1 500 kr	<b>54 000 kr</b>
<b>Tvättstuga - Vingårdsgatan 3</b>							
Renovering av yttskikt i tvättstuga	2035	30 år	2005	1	st	50 000 kr	<b>53 000 kr</b>
<b>Tvättstuga - Vinodlargatan 6</b>							
Renovering av yttskikt i tvättstuga	2035	30 år	2005	1	st	50 000 kr	<b>53 000 kr</b>
<b>Övrigt</b>							
Rengöring av ventilationskanaler	2025	20 år	2005	169	lgh	1 500 kr	<b>266 000 kr</b>
Stamspolning	2023	5 år	2018	169	lgh	1 500 kr	<b>266 000 kr</b>

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Utemiljö</i>							
Gatsten, justering 20% av bruttoyta - Vingårdsgatan	2025	20 år	2005	223	kvm	470 kr	<b>110 000 kr</b>
Gatsten, justering 20% av bruttoyta - Vinodlargatan	2035	30 år	2005	224	kvm	470 kr	<b>111 000 kr</b>
Upprustning av innergård	2023			1	st	150 000 kr	<b>158 000 kr</b>

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Tak</i>							
Målning av takplåt	2022	15 år	2005	2600	kvm	150 kr	<b>410 000 kr</b>

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

### Dammbindning av betonggolv i garage

**Förekommer år:** 2022, 2027, 2032, 2037, 2042, 2047

**Intervall:** 5 år

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Garage/parkering

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 12 000 kr exkl. moms

**Styckpris:** 100 kr exkl. moms

**Antal:** 1100

**Enhet:** kvm



### Målning av takplåt

**Förekommer år:** 2022, 2037

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Tak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

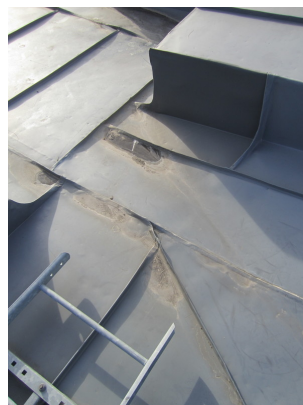
**Total kostnad:** 410 000 kr exkl. moms

**Styckpris:** 200 kr exkl. moms

**Antal:** 2600

**Enhet:** kvm

Årlig syn för att kontrollera taksador behövs. Främst efter snöskottningssäsong.



### Nyinstallation av 10st laddstolpar

**Förekommer år:** 2022  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Garage/parkering  
**Märkning:** -

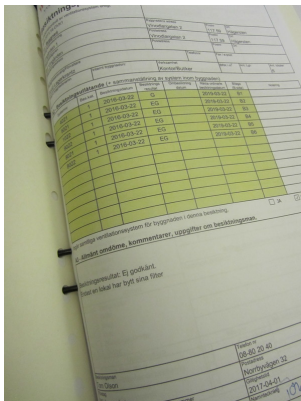
**Total kostnad:** 158 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 10  
**Enhet:** laddstolpar

Förberett för installation av ytterligare 10st laddstolpar till elbilar.

### OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler

**Förekommer år:** 2022, 2025, 2028, 2031, 2034, 2037, 2040, 2043, 2046, 2049  
**Intervall:** 3 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 13 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 6  
**Enhet:** lokaler



## Utbyte av kodlås

**Förekommer år:** 2022, 2040  
**Intervall:** 18 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Skalskydd  
**Märkning:** -

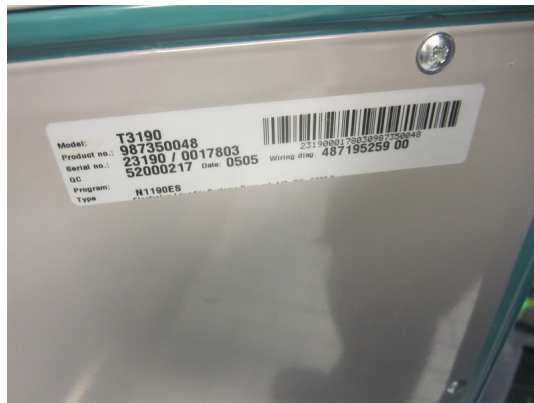
**Total kostnad:** 189 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 18  
**Enhet:** st



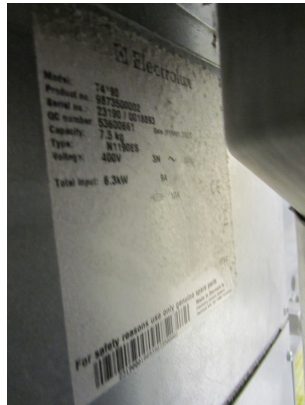
## Utbyte torktumlare (T3190)

**Förekommer år:** 2022, 2037  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 37 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Utbyte torktumlare (T4190)

**Förekommer år:** 2022, 2037**Intervall:** 15 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3**Märkning:** -**Total kostnad:** 37 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

## Utbyte tvättmaskin (W365 LE)

**Förekommer år:** 2022, 2037**Intervall:** 15 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6**Märkning:** -**Total kostnad:** 44 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

## Utbyte tvättmaskin (W365 LE)

**Förekommer år:** 2022, 2037

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 44 000 kr exkl. moms

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st


## Utbyte tvättmaskin (W365 LE)

**Förekommer år:** 2022, 2037

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 44 000 kr exkl. moms

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st


## Stamspolning

**Förekommer år:** 2023, 2028, 2033, 2038, 2043, 2048

**Intervall:** 5 år

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Övrigt

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 266 000 kr exkl. moms

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Antal:** 169

**Enhet:** lgh

Underhållningsspolning av stammarna.



## Upprustning av innergård

**Förekommer år:** 2023**Intervall:** -**Kategori:** Mark**Läge:** Utemiljö**Märkning:** -**Total kostnad:** 158 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 150 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

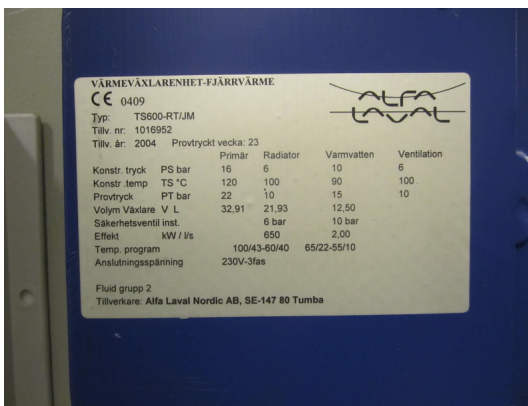
Utbyte av sand i lekplats, korrigering av markplattor, komplettering buskage, m.m



## Byte av fjärrvärmecentral

**Förekommer år:** 2024, 2044  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 368 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 350 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet

**Förekommer år:** 2024, 2044  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 799 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 900 kr exkl. moms  
**Antal:** 845  
**Enhet:** radiatorer

Beräknat på 5st radiatorer i snitt per lägenhet. Utförs med fördel i samband med byte av fjärrvärmecentral.

## OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter

**Förekommer år:** 2024, 2030, 2036, 2042, 2048  
**Intervall:** 6 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

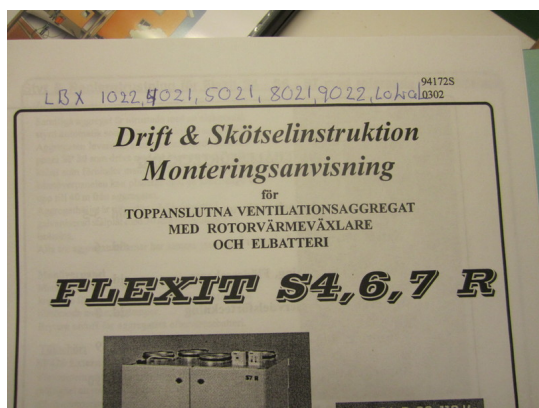
**Total kostnad:** 53 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 300 kr exkl. moms  
**Antal:** 169  
**Enhet:** lgh

Ursprunglig OVK utförd 2006, nästkommande skall vara utförd 2012. Nästkommande utförd 2018 med ett fåtal anmärkning, nästa skall därför utföras 2024.

## Utbyte av FTX-aggregat i lokaler

**Förekommer år:** 2024, 2044  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Lokal  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 378 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 60 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 6  
**Enhet:** st



## Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vingårdsgatan

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Utemiljö  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 110 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 500 kr exkl. moms  
**Antal:** 223  
**Enhet:** kvm

Totalt ca 1150 kvm, Vingårdsgatan är lite mer belastad än Vinodlargatan pga garage och lastning till varubutik. Brf Vingården vid omfattande reinvestering ska tillsammans med övriga parter i gemensamhetsanläggningarna begära bidrag från Stockholms stad Pris hämtat från Repab Fakta 2018

## Rengöring av ventilationskanaler

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Övrigt  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 266 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 169  
**Enhet:** lgh

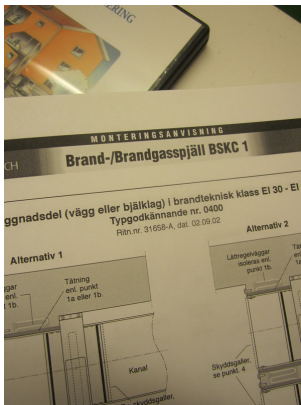
Utförs med fördel i samband med OVK och utbyte av frånluftsfläktar på taket.

## Utbyte av brandgasspjäll &amp; rökgasdeckar

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 142 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 9 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 15  
**Enhet:** st

Varierande storlek på brandspjäll, ca 5000-6000kr/st i inköp + arbetskostnad + rökgasdeckare.



## Utbyte av brandspjällscentral

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 79 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 3  
**Enhet:** st



## Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tak  
**Märkning:** -

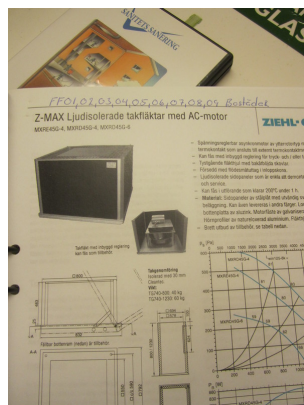
**Total kostnad:** 21 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Kan behöva bytas lite tidigare pga ökade föroreningar.

## Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tak  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 189 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 9  
**Enhet:** st

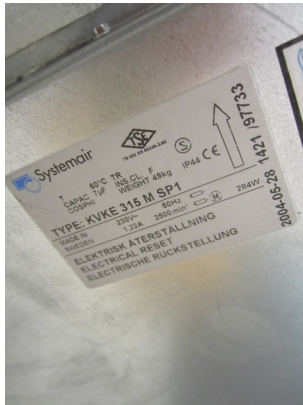


## Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 &amp; FF07)

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Övrigt  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 31 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 2  
**Enhet:** st

FF03 &amp; FF07 = KVKE-315



## Utbyte torkskåp (TS 3121)

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3  
**Märkning:** -

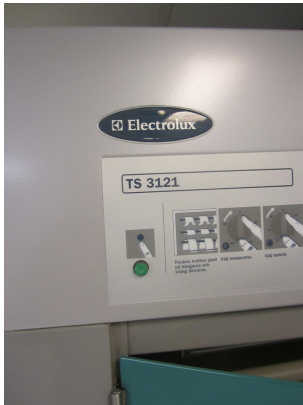
**Total kostnad:** 24 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Utbyte torkskåp (TS 3121)

**Förekommer år:** 2025, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 24 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Energideklaration

**Förekommer år:** 2029, 2039, 2049  
**Intervall:** 10 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 14 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 14 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Tidigare besiktning utförd 2009

## Utbyte av frånluftsfläktar i förråd (FF01, FF03, FF05, FF06, FF07 &amp; FF09)

**Förekommer år:** 2030, 2055

**Intervall:** 25 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

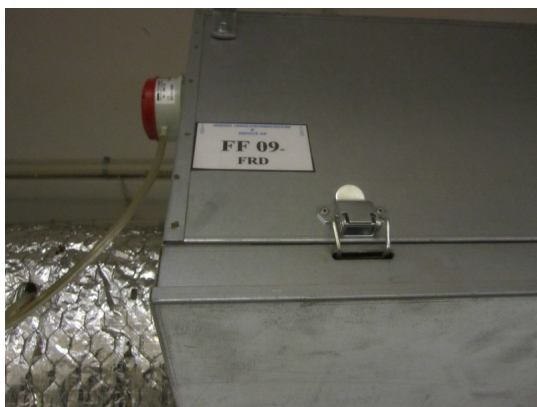
**Total kostnad:** 71 000 kr exkl. moms

**Styckpris:** 67 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Sitter i förråd, relativt rent vilket inte ger så mycket nersmutsning på fläktblad. FF07 = KVKE-250 = (11 900) FF01 & FF09 = KVKE-200 = 11 000kr st (21 000) FF03 & FF05 = KVKE-160 = (8 700kr st (17 400) FF06 & FF09 = KVKE-125 = (8 500kr st(17 000)



Aggregatförteckning

FF01-FF09	Ziehl typ mxrd
FF01-GARAGE	Ziehl typ mxrd
FF07-FRD	Ziehl typ KVKE-250
FF01,FF09-FRD	Ziehl typ KVKE-200
FF03,FF05-FRD	Ziehl typ KVKE-160
FF06,FF09-FRD	Ziehl typ KVKE-125
FF03,07-TVÅTT	Ziehl typ KVKE-315
LBX-LOKALER	FLEXIT S7R ER





## Utbyte kallmangel (KM380)

**Förekommer år:** 2030, 2055  
**Intervall:** 25 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 24 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Den tekniska livslängden på kallmanglar är ganska lång då de används väldigt lite, dock kan det vara svårt att få tag i reservdelar vilket kan tvinga fram ett byte.



## Utbyte kallmangel (KM380)

**Förekommer år:** 2030, 2055  
**Intervall:** 25 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 24 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Då kallmanglar används generellt väldigt lite så blir den tekniska livslängden lång, dock kan det vara svårt att få tag i reservdelar som kan tvinga till ett byte.



### Målning av garage

**Förekommer år:** 2031  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Garage/parkering  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 252 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 300 kr exkl. moms  
**Antal:** 800  
**Enhet:** kvm

Grovt uppskattade ytor, tak + tillgänglig väggyta.

### Radonmätning

**Förekommer år:** 2031, 2041, 2051  
**Intervall:** 10 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 54 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 34  
**Enhet:** lgh

Strålskyddsmyndigheten rekommenderar mätning vart 10:e år. De har en beräkningsmall för att göra urval av lägenheter, har räknat på 20% av totala lägenhetsbeståndet.

### Byte av övervakningskameror (Soprum)

**Förekommer år:** 2032, 2047  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Skalskydd  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 88 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 7 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 12  
**Enhet:** st

Axis Nätverkskamera ca 3000 kr inköpspris beroende på modell



## Utbyte av laddstolpar till elbil

**Förekommer år:** 2032, 2047  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Garage/parkering  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 158 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 10  
**Enhet:** laddstolpar

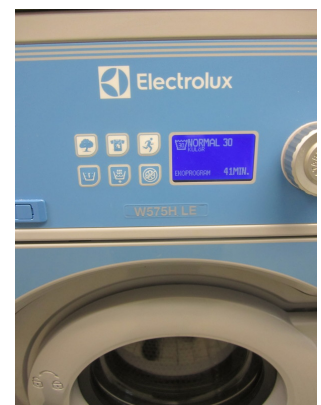
10 laddstolpar installerade 2017.



## Utbyte tvättmaskin (W575 LE)

**Förekommer år:** 2033, 2048  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 44 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Rengöring av fjärrvärmeväxlare

**Förekommer år:** 2034  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 5 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Utförs efter ca 10 år för att bibehålla effektivitet på värmeväxling.

## Avfärgning av fasad mot gård

**Förekommer år:** 2035  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Fasader  
**Läge:** Fasad  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 3 150 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 2000  
**Enhet:** kvm

Pris varierar kraftigt beroende på intag av material m.m

## Byte garageport (Vikport aluminium)

**Förekommer år:** 2035, 2065  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Fasader  
**Läge:** Garage/parkering  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 43 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 8  
**Enhet:** kvm

Byte av vikport, pris Repab fakta 2018, 5110 kr/kvm. Beräknad livslängd ej utsatt i Repab, beroende på belastning.



## Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vinodlargatan

**Förekommer år:** 2035, 2065  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Utemiljö  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 111 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 500 kr exkl. moms  
**Antal:** 224  
**Enhet:** kvm

Ca 1120 kvm totalt, gatan är lite mindre belastad än Vingårdsgatan Brf Vingården vid omfattande reinvestering ska tillsammans med övriga parter i gemensamhetsanläggningarna begära bidrag från Stockholms stad. Pris hämtat från Repab Fakta 2018

## Målning av sekundära utrymmen

**Förekommer år:** 2035, 2065  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 168 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 200 kr exkl. moms  
**Antal:** 800  
**Enhet:** kvm

Fjärrvärmecentral, Elcentraler, Tak och väggar i källargångar etc.

## Målning av trapphus

**Förekommer år:** 2035, 2055  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 1 055 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 67  
**Enhet:** våningsplan



## Renovering av ytskikt i tvättstuga

**Förekommer år:** 2035, 2065  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 53 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Renovering av ytskikt i tvättstuga

**Förekommer år:** 2035, 2065  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 53 000 kr exkl. moms  
**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Byte portautomatik (Garage)

**Förekommer år:** 2037, 2053**Intervall:** 16 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Garage/parkering**Märkning:** -**Total kostnad:** 15 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 14 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Pris hämtat från Repab Fakta 2018.



## Diamantpolering av trapphus+entrégolv

**Förekommer år:** 2040, 2075**Intervall:** 35 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Allmänna utrymmen**Märkning:** -**Total kostnad:** 683 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Antal:** 650**Enhet:** kvm

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.



Skribent och  
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

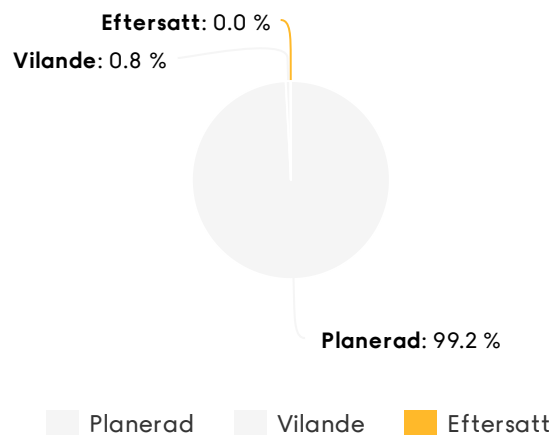
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2019	Energideklaration <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>14 000 kr</b> Exkl. moms	<b>11 800 kr</b> Exkl. moms	
2019	OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>13 000 kr</b> Exkl. moms	<b>13 800 kr</b> Exkl. moms	
2021	Radonmätning <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>54 000 kr</b> Exkl. moms		
2021	Byte portautomatik (Garage) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Garage/parkering	<b>15 000 kr</b> Exkl. moms	<b>22 132 kr</b> Exkl. moms	

# Ekonomisk analys

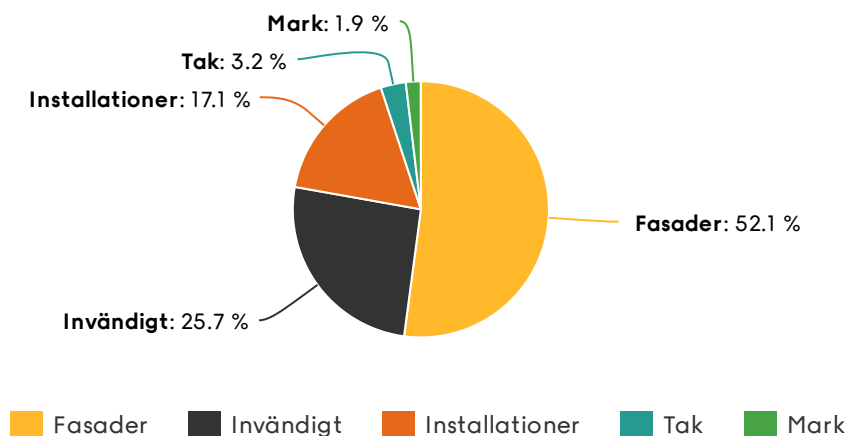
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	25 879 277 kr
Kostnad per år	862 643 kr
Kostnad per år och m <sup>2</sup>	64 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	11 550 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	1 kr / m <sup>2</sup>

## Kostnad baserat på status

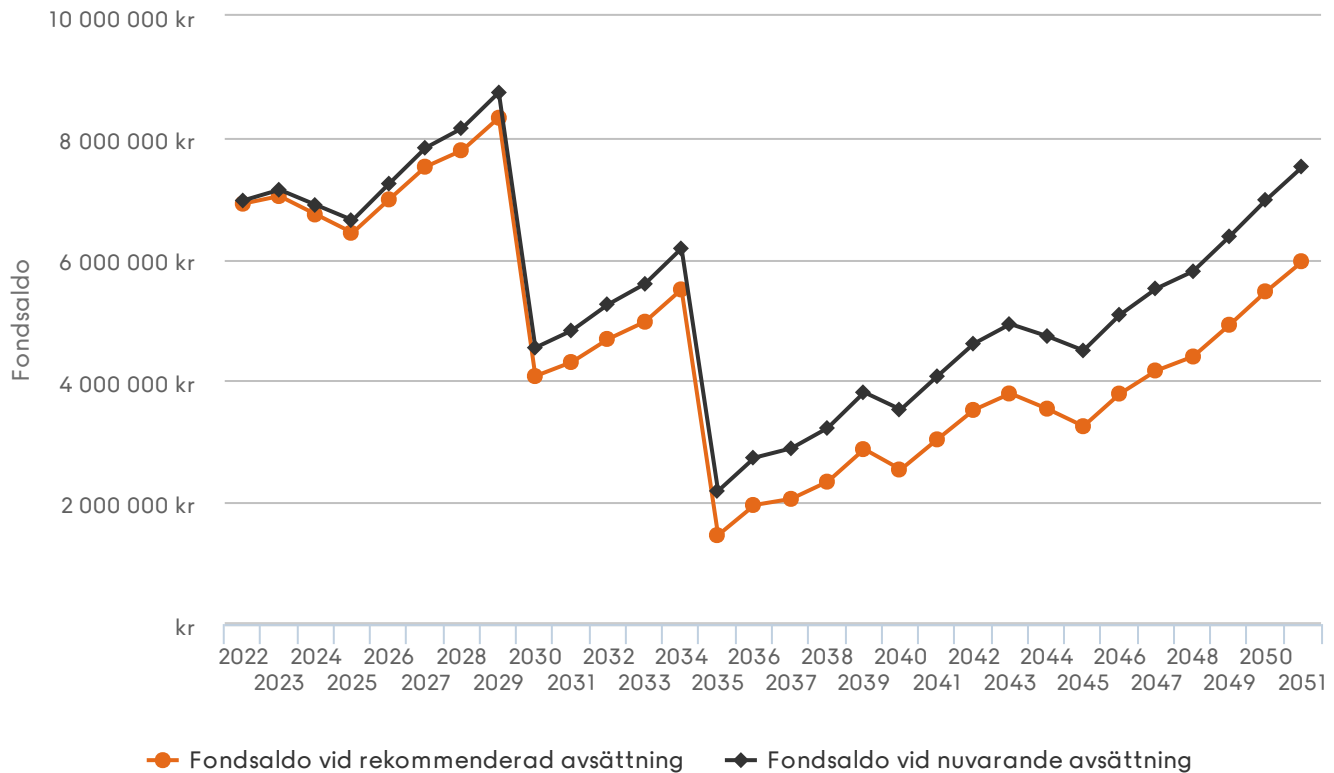


## Kostnad baserat på kategorier



## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	48 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	44 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	549 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	600 892 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	6 986 322 kr