

Objektsbeskrivning

Telefonplan/Hägersten - Radiusbacken 39 10/10 tr



Kvadratsmart 1:a högst upp i huset i populära Brf Metronomen. Lägenheten har en fantastisk balkong i söderläge med milsvid utsikt!

Pris	2 295 000 kr
Månadsavgift	2 222 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	1
Boarea	29 m ²
Visning	Söndag 10/3 kl. 12:30-13:15 Måndag 11/3 kl. 17:30-18:00

INTERIÖR

MA-EK-039085

Sida 1 av 5

Antal rum	1
Boarea	29 m ²
Allmän beskrivning av interiören	Kvadratsmart 1:a högst upp i huset i populära Brf Metronomen. Lägenheten har en fantastisk balkong i söderläge med milsvid utsikt! Bostaden är nyproducerad under 2018-2020 och är i mycket fint skick. Stilrena materialval, moderna färgval och trendig öppen planlösning. De generösa fönsterpartierna i genomgående riktning skapar underbar rymd och rikligt med ljusinsläpp i hela bostaden. Här bor man med ett förstklassigt läge i populära kransen. Närhet till såväl kommunikationer och några av söderorts mest populära restauranger. Takterrass finns i föreningen!

Lägenheten disponeras enligt följande:

Välkomnande rymlig hall där du finner plats för avhängning genom en hatthylla. För resten av klädesförvaring finner du en stor rymlig garderob. Till vänster har vi lägenhetens stora badrum. Helkaklat med klinker på golvet, spotlights i tak, praktiskt spegelskåp, wc, dusch samt kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Vidare in i bostaden ligger allrummet med öppen planlösning till köket. Vitmålade väggar samt kakel som stänkskydd. Vita släta luckor och bänkskivan i laminat. Köket är utrustat med kombinerad kyl och frys, ugn, håll, diskmaskin och micro. Två stora fönster och en glasad balkongdörr ger lägenheten rikligt med ljusinsläpp. Ute på balkongen högst upp i huset är utsikten milsvid, under sommar och vår månaderna är detta lägenhetens extra rum för frukost, lunch och middag ute i solen. Här kan man låta fantasin flöda med den öppna planlösningen för hur du vill inreda ditt hem!

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Kvadratsmart 1:a högst upp i huset i populära Brf Metronomen. Lägenheten har en fantastisk balkong i söderläge med milsvid utsikt! Bostaden är nyproducerad under 2018-2020 och är i mycket fint skick. Stilrena materialval, moderna färgval och trendig öppen planlösning. De generösa fönsterpartierna i genomgående riktning skapar underbar rymd och rikligt med ljusinsläpp i hela bostaden. Här bor man med ett förstklassigt läge i populära kransen. Närhet till såväl kommunikationer och några av söderorts mest populära restauranger. Takterrass finns i föreningen! Lägenheten har ett tillhörande förråd. Här bor du intill Svandamsparken mellan Midsommarkransen och Telefonplan. Ett populärt bostadsområde som ligger endast 10 minuter från city med tunnelbanans röda linje. Här finns gott om matvarubutiker, restauranger och caféer som hamburgerrestaurangen Krubb och restaurang Landet. Ett nyöppnat och välsorterat Ica Supermarket finns runt hörnet för att underlätta i vardagen. Några minuters promenad leder dig till Västberga Handelsområde där du finner systembolag, mataffär och Rusta. Precis intill Svandamsparken finns populära restauranger såsom omtalade Svenska Sushiköket, Svenska Hamburgerköket och Nalle & Kroppkakan.
Adress	Radiusbacken 39 10/10 tr, 126 29 HÄGERSTEN
Lägenhetsnummer förening	2-2003

Lägenhetsnummer adressregister	2003
Våning	10 av 10
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Bilplats	Garage i 3 våningsplan under mark för bil och MC och administreras av Parkando. 65 parkeringsplatser. Det tillkommer kostnad för parkeringsplats på 1500kr.

EKONOMI

Månadsavgift	2 222 kr. I avgiften ingår värme, kallvatten, internet och kabel-tv Det tillkommer varmvatten per månad ca 150-200:-, enligt faktisk förbrukning. Föreningen har ett gemensamt tecknat EL-abonnemang där man som boende endast betalar för den faktiska förbrukningen.
Andel i förening	0,35 %
Andel av årsavgift	0,35 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	452 765 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Metronomen (org.nr 769629-9093)
Allmänt om föreningen	Brf Metronomen äger 188 bostadsrättslägenheter på adresserna Radiusbacken 31, Radiusbacken 39 och Radiusbacken 49. Metronomen är en äkta förening som äger marken. Huset består av 1 hyreslokal, en förskola om ca 780 kvm (bostadsrätt varav 700 kvm avgiftsbelagd) och ett garage i 3 våningsplan under mark med ca 65 parkeringsplatser samt ca 350 cykelparkeringar (majoriteten av dessa inomhus i källarplan). Föreningen består till största del av 1-2 rok men även ett antal större lägenheter.
Adresser i föreningen	Radiusbacken 39, 126 29 HÄGERSTEN
Fastighetsbeteckning	Timotejen 17
Antal lägenheter	188 st
Tv & bredband	Bredband 1000/1000 Mbit/s. Grundutbud av digital-tv. Leverantör Tele2.
Gemensamma utrymmen	Föreningen har en fantastisk takterrass på femte våningen på Radiusbacken 31. Terrassen kan nyttjas av alla medlemmar. Härifrån har ni en härlig utsikt över söderort. Terrassen har en tillhörande gasolgrill man kan använda för härliga vår och

sommarkvällar. I anslutning till terrassen finns en gemensamhetslokal om ca 55 kvm med panoramafönster som öppnar upp ut mot terrassen. Denna hyr man mot en avgift på 500 kr.
Gemensamhetslokalen är utrustad med kök och toalett.

Föreningen har en trevlig gård som delas av medlemmarna, grannar och förskoleverksamhet.

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd.

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljshus

Byggår 2018-2020

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Fjärrvärme

Ventilation Mekanisk till- och frånluft

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband Grundutbud av digital-tv.
Leverantör Tele2. Bredband 1000/1000 Mbit/s.
Leverantör Tele2.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd

Energiklass Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital 71 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	200	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					400

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

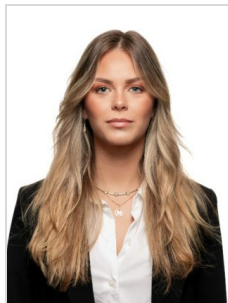
Brf Metronomen äger 188 bostadsrättslägenheter på adresserna Radiusbacken 31, Radiusbacken 39 och Radiusbacken 49. Metronomen är en äkta förening som äger marken. Huset består av 1 hyreslokal, en förskola om ca 780 kvm (bostadsrätt varav 700 kvm avgiftsbelagd) och ett garage i 3 våningsplan under mark med ca 65 parkeringsplatser samt ca 350 cykelparkeringar (majoriteten av dessa inomhus i källarplan). Föreningen består till största del av 1-2 rok men även ett antal större lägenheter.

Föreningen har en fantastisk takterrass på femte våningen på Radiusbacken 31. Terrassen kan nyttjas av alla medlemmar. Härifrån har ni en härlig utsikt över söderort. Terrassen har en tillhörande gasolgrill man kan använda för härliga vår och sommarkvällar. I anslutning till terrassen finns en gemensamhetslokal om ca 55 kvm med panoramafönster som öppnar upp ut mot terrassen. Denna hyr man mot en avgift på 500 kr. Gemensamhetslokalen är utrustad med kök och toalett.

Föreningen har en trevlig gård som delas av medlemmarna, grannar och förskoleverksamhet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Emelie Keites
Reg. Fastighetsmäklare
0725-36 37 14

emelie.keites@sodermaklarna.se



Extra kontaktperson
Saki Carapanos
Reg. Fastighetsmäklare
070-718 95 92

saki.carapanos@sodermaklarna.se