

Objektsbeskrivning

Telefonplan/Midsommarkransen - Radiusbacken 49



Pris	2 825 000 kr ACCEPTERAT PRIS
Månadsavgift	2 990 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	39 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Kökstyp	Kök
Boarea	39 m ²

MA-EK

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt ritning
Allmän beskrivning av interiören	<p>Ytsmart tvåa till salu i populära Brf Metronomen. Lägenheten har en fantastisk takhöjd som tillsammans med en fransk balkong borgar för ett riktigt fint ljusinsläpp. Här bor man med ett förstklassigt läge i populära kransen. Närhet till såväl kommunikationer och några av söderorts mest populära restauranger.</p> <p>Intill Svandammsparken mellan Midsommarkransen och Telefonplan. Ett populärt bostadsområde som ligger endast 10 minuter från city med tunnelbanans röda linje. Här finns gott om matvarubutiker, restauranger och caféer som hamburgerrestaurangen Krubb och restaurang Landet. Ett välsorterat Ica Supermarket finns runt hörnet för att underlätta i vardagen. Några minuters promenad leder dig till Västberga Handelsområde där du finner systembolag, mataffär och Rusta. Precis intill Svandammsparken finns populära restauranger såsom omtalade Svenska Sushiköket, Svenska Hamburgerköket och Pita i Parken.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>Ytsmart tvåa till salu i populära Brf Metronomen. Lägenheten har en fantastisk takhöjd som tillsammans med en fransk balkong borgar för ett riktigt fint ljusinsläpp. Här bor man med ett förstklassigt läge i populära kransen. Närhet till såväl kommunikationer och några av söderorts mest populära restauranger.</p> <p>ACCEPTERAT PRIS!</p>
Adress	Radiusbacken 49, 126 29 HÄGERSTEN
Lägenhetsnummer förening	3-1002
Lägenhetsnummer adressregister	1002
Balkong/uteplats	Fransk balkong finns.
Bilplats	Garage i tre våningsplan under mark för bil och MC. Administration sköts av Parkando. Det finns ca 65 parkeringsplatser till en kostnad om 1500 kr/mån och för MC kostar det 500 kr/mån. För närvarande är det ingen kö. Det finns även en hel del boendeparkering i närområdet att nyttja.

EKONOMI

Månadsavgift	2 990 kr. I månadsavgiften ingår värme, kallvatten, avlopp, digital-TV (basutbud) och bredband (1000/1000 Mbit/s). El och varmvatten faktureras efter förbrukning.
Andel i förening	0,47 %
Andel av årsavgift	0,47 %
Bostadsrättens indirekta nettoskulsättning	612 668 kr. Baseras på föreningens uppgifter i senaste årsredovisningen från 2021-2022.

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Metronomen (org.nr 769629-9093)

Antal lägenheter 188

Gemensamma utrymmen I föreningen finns förråd till samtliga lägenheter, cykelrum, garage, bilpool samt takterrass med bokningsbar gemensamhetslokal.

Trevlig gemensam innergård.

Renoveringar Inga planerade renoveringar då byggnaden är ny. Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2025-12-22.

Information om månadsavgift I avgiften ingår värme, kallvatten, avlopp, digital-TV (basutbud) och bredband (1000/1000 Mbit/s). El och varmvatten faktureras efter förbrukning.

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 2018-2020

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Fjärrvärme

Ventilation Mekaniskt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning (FTX)

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband Kabel-TV via Tele2. Bredband 1000/1000 Mbit/s. Grundutbud av digital-tv. Leverantör Tele2.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

I föreningen finns förråd till samtliga lägenheter, cykelrum, garage, bilpool samt takterrass med bokningsbar gemensamhetslokal.

Trevlig gemensam innergård.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiförbrukning	71 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	250	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	200	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	450

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Emelie Keites

Reg. Fastighetsmäklare

0725-36 37 14

emelie.keites@sodermaklarna.se