

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Höken 10-22

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-07-08 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Jens Inge Bertil Johansson	Ordförande	
Johan Richard Andersson	Ledamot	
Britta Blomgren	Ledamot	Avgick vid årsmötet
Disa Gadd	Ledamot	
Ester Gunilla Holte	Ledamot	
Dan Peter Göran Kvist	Ledamot	
Carl Mats Juhani Wendelius	Ledamot	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ester Gunilla Holte, Dan Peter Göran Kvist och Carl Mats Juhani Wendelius.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Håkan Daniels	Ordinarie Extern	Håkan Daniels AB
---------------	------------------	------------------

### Valberedning

Pernilla Eriksson  
Linda Åhman

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22.

Extra föreningsstämma hölls 2021-09-21. Extra stämma med anledning av Stadgeändring.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höken 10	2004	Stockholm
Höken 22	2004	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1909 och består av 2 flerbostadshus.

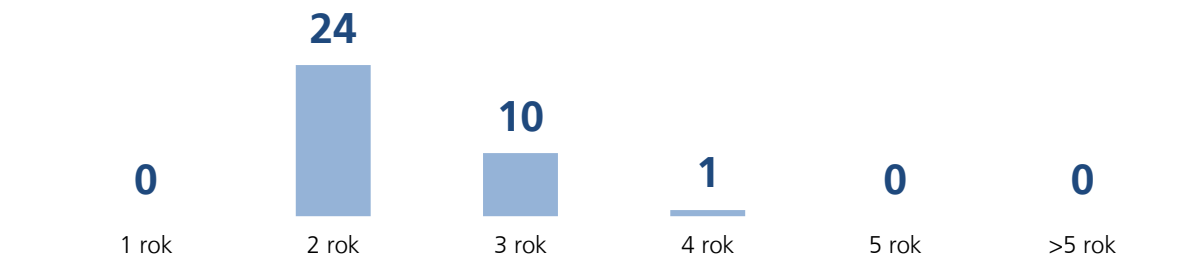
Fastigheternas värdeår är 1980.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 161 m<sup>2</sup>, varav 2 108 m<sup>2</sup> utgör boyta och 53 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	48 m <sup>2</sup>	2024-08-31

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	I källarplan Bondegatan 5A
Cykelrum	I källarplan Bondegatan 5C

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning och renovering av fönster	2021	Utfört
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av fasader	2022	Detta är löpande underhåll
Renovering av hissar	2023	Bedömning ska göras under året

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	TEKAB AB
Städning	TEKAB / Bergslagens Mattleasing AB
Markskötsel	TEKAB AB
Snöröjning	TEKAB AB
Kabel-TV/Bredband	ComHem AB
El	Eon/Fortum Markets AB
Vatten	Stockholms vatten
Värme	Stockholm Exergi
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Hissbesiktningar	HSAB
Sotning och rengöring av ventilationskanaler	Peter Sotare AB

### Hållbarhetsinformation

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 34 % kvinnor och 66 % män.

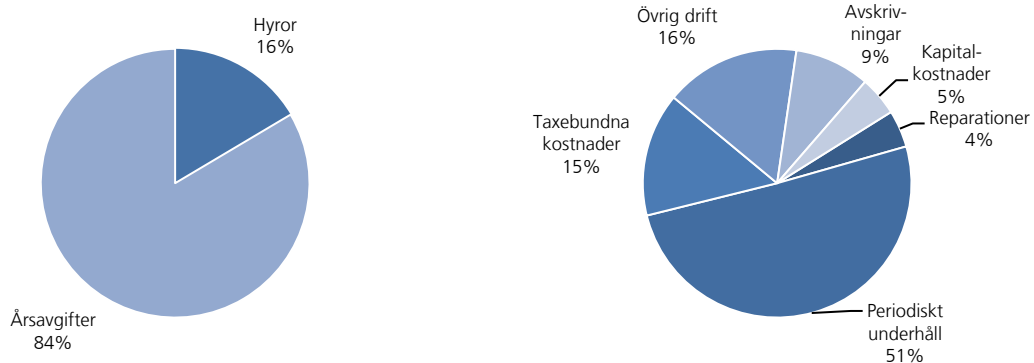
## Föreningens ekonomi

Föreningen har börjat amortera lånen.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN*</b>	<b>2 244 897</b>	<b>1 581 965</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 942 103	1 989 759
Finansiella intäkter	49	40
Minskning kortfristiga fordringar	188 998	0
Kapitaltillskott	0	21 510
Ökning av kortfristiga skulder	17 837	0
	<b>2 148 987</b>	<b>2 011 309</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 941 207	1 029 177
Finansiella kostnader	159 718	216 284
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	30 430
Ökning av kortfristiga fordringar	0	5 510
Minskning av låneskulder	187 500	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	66 975
	<b>3 288 425</b>	<b>1 348 377</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 105 459</b>	<b>2 244 897</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 139 438</b>	<b>662 932</b>

- Här ingår klientmedel hos SBC

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönsterrenovering har utförts med hjälp av Tumba Glas. Vi har som del av åtgärdsplan för förbättrad ventilation installerat spaltventiler för tilluft. Nya stadgar enligt Bostadsrätternas Mönsterstadgar har införts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st  
Överlåtelse under året: 7 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47  
Tillkommande medlemmar: 10  
Avgående medlemmar: 8  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 49

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	825	825	825	825
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 604	1 791	1 854	1 711
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	11 067	11 162	11 162	11 162
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	42	24	34	26
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	146	128	134	141
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	27	26	31
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	74	100	101	110
Soliditet (%)	55	56	56	56
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 466	437	109	-520
Nettoomsättning (tkr)	1 941	1 982	1 996	1 973

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 108 m<sup>2</sup> bostäder och 53 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	27 190 742	0	0	27 190 742
Upplåtelseavgifter	2 940 441	0	0	2 940 441
Kapitaltillskott	55 110	0	0	55 110
Fond för yttre underhåll	1 394 326	519 240	0	875 086
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>31 580 619</b>	<b>519 240</b>	<b>0</b>	<b>31 061 379</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-3 130 069	-519 240	436 954	-3 047 783
Årets resultat	-1 466 157	-1 466 157	-436 954	436 954
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-4 596 226</b>	<b>-1 985 397</b>	<b>0</b>	<b>-2 610 829</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>26 984 393</b>	<b>-1 466 157</b>	<b>0</b>	<b>28 450 550</b>

## Resultatdisposition/behandling av förlust

### Förlust att behandla

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 466 157
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 610 829
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-519 240
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 596 226</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 394 326
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-3 201 900</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 941 270	1 981 779
Övriga rörelseintäkter	Not 3	833	7 980
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 942 103</b>	<b>1 989 759</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 722 413	-852 950
Övriga externa kostnader	Not 5	-130 858	-112 316
Personalkostnader	Not 6	-87 936	-63 911
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-307 384	-307 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 248 591</b>	<b>-1 336 561</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 306 488</b>	<b>653 198</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 718	-216 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 669</b>	<b>-216 244</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 466 157</b>	<b>436 954</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 466 157</b>	<b>436 954</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	48 070 939	48 378 323
Pågående byggnation	Not 9	30 430	30 430
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 101 369</b>	<b>48 408 753</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>48 101 369</b>	<b>48 408 753</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	381 823	1 708 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 823</b>	<b>1 708 909</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		597 250	598 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>597 250</b>	<b>598 600</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>979 073</b>	<b>2 307 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 080 442</b>	<b>50 716 262</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30 131 183	30 131 183
Kapitaltillskott		55 110	55 110
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 394 326	875 086
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 580 619</b>	<b>31 061 379</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 130 069	-3 047 783
Årets resultat		-1 466 157	436 954
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-4 596 226</b>	<b>-2 610 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>26 984 393</b>	<b>28 450 550</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	21 462 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 462 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	250 000	21 900 000
Leverantörsskulder		53 453	40 866
Skatteskulder		64 165	126 510
Övriga skulder		71 761	28 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	194 170	169 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>633 549</b>	<b>22 265 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 080 442</b>	<b>50 716 262</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Markanläggning	30 år	30 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 619 208	1 619 208
Hyror bostäder	240 512	235 796
Hyror lokaler	78 717	120 534
Värmeintäkter	2 833	6 250
Öresutjämnning	0	-9
	<b>1 941 270</b>	<b>1 981 779</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	0	7 980
Övriga intäkter	833	0
	<b>833</b>	<b>7 980</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	58 500	58 500
	Fastighetsskötsel beställning	31 067	10 107
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 019	16 605
	Städning entreprenad	69 800	67 600
	Städning enligt beställning	2 940	0
	Mattvätt/Hyrmattor	6 118	7 184
	Sotning	5 673	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	46 509	0
	Hissbesiktning	2 775	2 700
	Myndighetstillsyn	7 380	0
	Gemensamma utrymmen	1 196	0
	Sophantering	0	4 048
	Gård	628	318
	Serviceavtal	16 371	10 919
	Förbrukningsmateriel	14 361	9 944
		<b>266 336</b>	<b>187 925</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	5 436	0
	Gemensamma utrymmen	0	563
	Tvättstuga	2 353	9 106
	Sophantering/återvinning	5 625	0
	Källare	0	525
	Entré/trapphus	18 549	525
	Lås	6 732	4 639
	VVS	17 429	9 650
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 424
	Ventilation	17 046	9 091
	Elinstallationer	15 698	7 486
	Hiss	17 744	18 340
	Tak	32 045	5 363
	Skador/klotter/skadegörelse	1 725	15 373
	Vattenskada	11 188	40 154
		<b>151 570</b>	<b>123 238</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tak	71 400	0
	Fönster	1 637 564	0
		<b>1 708 964</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	91 290	51 222
	Värme	315 583	277 309
	Vatten	76 878	58 719
	Sophämtning/renhållning	20 628	25 624
		<b>504 379</b>	<b>412 874</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	56 789	54 769
	Kabel-TV	8 088	8 011
	Bredband	1 653	1 968
		<b>66 530</b>	<b>64 748</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>24 634</b>	<b>64 165</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 722 413</b>	<b>852 950</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	11 187	11 187
	Inkassering avgift/hyra	0	1 800
	Revisionsarvode extern revisor	19 500	19 500
	Föreningskostnader	450	2 626
	Styrelseomkostnader	6 800	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	2 868
	Förvaltningsarvode	51 516	50 440
	Förvaltningsarvoden övriga	0	644
	Administration	13 990	5 796
	Konsultarvode	22 125	12 225
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 290	5 230
		<b>130 858</b>	<b>112 316</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	69 997	50 000
	Sociala kostnader	17 939	13 911
		<b>87 936</b>	<b>63 911</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	266 655	266 655
	Förbättringar	2 500	2 500
	Markanläggning	38 229	38 229
		<b>307 384</b>	<b>307 384</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	51 622 595	51 622 595
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>51 622 595</b>	<b>51 622 595</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 244 272	-2 936 889
	Årets avskrivningar enligt plan	-307 384	-307 384
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 551 656</b>	<b>-3 244 272</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>48 070 939</b>	<b>48 378 323</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	23 759 107	23 759 107
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	27 473 000	27 473 000
	Taxeringsvärde mark	46 342 000	46 342 000
		<b>73 815 000</b>	<b>73 815 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	72 400 000	72 400 000
	Lokaler	1 415 000	1 415 000
		<b>73 815 000</b>	<b>73 815 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Pågående nybyggnation	30 430	30 430
		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	156 125	156 125
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>156 125</b>	<b>156 125</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-156 125	-156 125
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-156 125</b>	<b>-156 125</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	64 431	62 612
	Skattefordran	34 183	0
	Klientmedel hos SBC	508 209	1 646 297
	OBS konto	-225 000	0
		<b>381 823</b>	<b>1 708 909</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	875 086	388 584
	Reservering enligt stadgar	519 240	519 240
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-32 738
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 394 326</b>	<b>875 086</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Nordea	0,900 %	7 500 000	7 500 000	2026-01-21
	Nordea	0,690 %	7 500 000	7 500 000	2024-02-21
	Nordea	0,590 %	6 712 500	6 900 000	2023-01-18
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 712 500</b>	<b>21 900 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-250 000	-21 900 000	
			<b>21 462 500</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 462 500 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	29 250 000	29 250 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	El	3 348	0
	Ränta	22 578	27 977
	Avgifter och hyror	168 244	141 452
		<b>194 170</b>	<b>169 429</b>

<b>Not 16</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga väsentliga händelser har inträffat

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Jens Inge Bertil Johansson  
Ordförande

Johan Richard Andersson  
Ledamot

Disa Gadd  
Ledamot

Ester Gunilla Holte  
Ledamot

Dan Peter Göran Kvist  
Ledamot

Carl Mats Juhani Wendelius  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Håkan Daniels  
Revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-3923-2022-05-23.pdf**

Unikt dokument-id:

**df7e1ab7-c632-4e75-9152-392ed3a6ab96**

Dokumentets fingeravtryck:

**cb0737f6fb65f762d9e2471be2471e5afab4ccb56b53f1d97843bb5cd465486b1bdbcb31b5e9140cd8436078dd1047114b006bd020acb40124f6fc5bf09c9fe1**

## Undertecknare






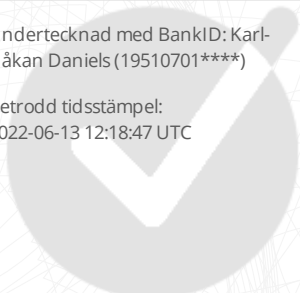
 <p><b>Jens Inge Bertil Johansson</b> Höken 10-22 (3923)</p> <p>E-post: jens.parik@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 155.4.222.19 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jens Johansson (19690525****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-09 15:39:19 UTC</p> 
 <p><b>Johan Richard Andersson</b> Höken 10-22 (3923)</p> <p>E-post: bygg1bromma@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 37.2.26.69 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RICHARD ANDERSSON (19651111****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-09 18:02:35 UTC</p> 
 <p><b>Dan Peter Göran Kvist</b> Höken 10-22 (3923)</p> <p>E-post: dpg.kvist@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.119.73.190 IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PETER KVIST (19670204****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-09 18:50:09 UTC</p> 
 <p><b>Ester Gunilla Holte</b> Höken 10-22 (3923)</p> <p>E-post: gunillaholte@gmail.com Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 185.130.167.165 IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gunilla Holte (19460310****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-10 07:13:55 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare

<p> <b>Carl Mats Juhani Wendelius</b> Höken 10-22 (3923)</p> <p>E-post: mats@wendelius.com Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.222.39 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATS WENDELIUS (19680729****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-11 14:02:28 UTC</p> 
<p> <b>Disa Gadd</b> Höken 10-22 (3923)</p> <p>E-post: robin.lothberg@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.96.35 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Disa Pi Charlotte Gadd (19931207****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-13 11:18:25 UTC</p> 
<p> <b>Håkan Daniels</b> Höken 10-22 (3923)</p> <p>E-post: hakan@hakandaniels.se Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.149.223.197 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl-Håkan Daniels (19510701****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-13 12:18:47 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-13 12:18:47 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-13 12:18:47 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Daniels (hakan@hakandaniels.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.223.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 12:18:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Daniels (hakan@hakandaniels.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.223.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 12:17:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Håkan Daniels (hakan@hakandaniels.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.223.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 12:16:25 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Daniels (hakan@hakandaniels.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.223.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 11:18:27 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Daniels (hakan@hakandaniels.se)  
Enhet: ()

2022-06-13 11:18:25 UTC

Dokumentet signerades av Disa Gadd (robin.lothberg@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.96.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 11:18:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Disa Gadd (robin.lothberg@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.96.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 11:17:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Disa Gadd (robin.lothberg@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.96.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 11:17:29 UTC

Dokumentet öppnades av Disa Gadd (robin.lothberg@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.96.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-11 14:02:28 UTC

Dokumentet signerades av Carl Mats Juhani Wendelius (mats@wendelius.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.222.39 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-11 14:02:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Mats Juhani Wendelius (mats@wendelius.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.222.39 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-11 14:01:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carl Mats Juhani Wendelius (mats@wendelius.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.222.39 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-11 14:01:49 UTC Dokumentet öppnades av Carl Mats Juhani Wendelius (mats@wendelius.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.222.39 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-10 07:13:55 UTC Dokumentet signerades av Ester Gunilla Holte (gunillaholte@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.130.167.165 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-10 07:13:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ester Gunilla Holte (gunillaholte@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.130.167.165 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-10 07:00:54 UTC Dokumentet lästes igenom av Ester Gunilla Holte (gunillaholte@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.130.167.165 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-10 06:52:50 UTC Dokumentet öppnades av Ester Gunilla Holte (gunillaholte@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.130.167.165 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:50:09 UTC Dokumentet signerades av Dan Peter Göran Kvist (dpg.kvist@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.119.73.190 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:50:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Dan Peter Göran Kvist (dpg.kvist@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.119.73.190 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:49:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Dan Peter Göran Kvist (dpg.kvist@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.119.73.190 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:49:17 UTC Dokumentet öppnades av Dan Peter Göran Kvist (dpg.kvist@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.119.73.190 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:02:35 UTC Dokumentet signerades av Johan Richard Andersson (bygg1bromma@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 37.2.26.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:02:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Richard Andersson (bygg1bromma@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 37.2.26.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:02:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Richard Andersson (bygg1bromma@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 37.2.26.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 18:01:18 UTC Dokumentet öppnades av Johan Richard Andersson (bygg1bromma@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 37.2.26.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-09 15:39:19 UTC Dokumentet signerades av Jens Inge Bertil Johansson (jens.parik@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 155.4.222.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 15:39:14 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jens Inge Bertil Johansson  
(jens.parik@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 155.4.222.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 15:38:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Jens Inge Bertil Johansson (jens.parik@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 155.4.222.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 15:38:33 UTC Dokumentet öppnades av Jens Inge Bertil Johansson (jens.parik@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 155.4.222.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-09 15:33:30 UTC Dokumentet skickades till Disa Gadd (robin.lothberg@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-09 15:33:29 UTC Dokumentet skickades till Johan Richard Andersson (bygg1bromma@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-09 15:33:27 UTC Dokumentet skickades till Jens Inge Bertil Johansson (jens.parik@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-09 15:33:25 UTC Dokumentet skickades till Dan Peter Göran Kvist (dpg.kvist@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-09 15:33:23 UTC Dokumentet skickades till Ester Gunilla Holte (gunillaholte@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-09 15:33:21 UTC Dokumentet skickades till Carl Mats Juhani Wendelius (mats@wendelius.com)  
Enhet: ()

2022-06-09 15:33:19 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-09 15:33:08 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

