

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING – K7 LILJEHOLMSKAJEN

Grundläggning	Bottenplatta av platsgjuten betong på packad sprängbotten och pålar.
Stomme	Betongbjälklag på bärande betongväggar och stålpelare i fasad.
Balkonger	Prefabricerade betongelement med målad undersida. Belysning och eluttag på vägg.
Balkongfronter	Fasadinklädda räcken (Corténplåt) med övre delen genomsiktigt glas alternativt helt glasade räcken.
Ytterväggar	Utfackningspartier av träreglar och bärande stålpelare med utvändig luftspalt. Utvändig beklädnad av mögelresistent fukttålig skiva. Isolering i regelstomme, diffusionsspärr av plast samt invändig beklädnad av gips.
Ytskikt yttervägg	Corténplåt och tegel.
Mellanbjälklag	Betong med ingjutna installationer.
Yttertak	Trapphus 1: Betongbjälklag med kilformad isolering i kuvertfall och tätskikt. Invändig avvattning. Trapphus 2-4: Uppstolpade takstolar med sedumtak.
Lgh-skiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips på plåtregelstomme.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2+1 glas. U-värde 0,9 W/m ² k.
Entrépartier	Aluminium/glas.
Värme, vatten & sanitet	Vattenburet värmesystem med dolda stammar. Individuell mätning av kall- och varmvatten.
Sprinkler	Alla lägenheter i trapphus 1 är sprinklade. Rören är ingjutna och endast en liten del av sprinklerhuvudena sticker ut.
EI	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	Trapphus 1: FTX-system, ett ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar som återvinner värmeenergin ur frånluften. Trapphus 2-4: Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluft i spiskåpa och bad. Tilluften filtreras och förvärms i don integrerade med radiatorer.
TV, telefon och dator	Öppen fiber.
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar i källarvåningen.



Vitvaror	Induktionshäll, rostfri miljöklassad microvågsugn, ugn, helintegrerad kyl/frys och diskmaskin. Avfallskvarn i diskho.
Övrigt	Vita köksluckor, handtagslösa (push to open) ovan bänk. Grå bänkskiva inklusive bakkantslist. Underlimmad diskho. Ledlistbelysning.

TVÄTTRUM (5 RoK)

Golv	Grå klinker 148x148 mm med mellangrå fog.
Väggar	Målade vita.
Tak	Målat vitt.
Vitvaror	Miljöklassad tvättmaskin och torktumlare.
Inredning	Förvaring i väggskåp och arbetsyta i vit laminat ovan tvättmaskin och torktumlare.

SOVRUM

Golv	Vitlaserad askparkett, 3-stav, mattlackad.
Sockel	Fabriksmålad vit S0500-N.
Väggar	Målat vitt, NCS S0500-N, glans 7.
Tak	Målat vitt.
Förvaring	Garderob och skjutdörrsgarderob i omfattning enligt Planritning.

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitlaserad askparkett, 3-stav, mattlackad.
Sockel	Fabriksmålad vit S0500-N.
Väggar	Målat vitt, NCS S0500-N, glans 7.
Tak	Målat vitt.
Inredning	Enligt Planritning.

BAD

Golv	Grå klinker 148x148 mm med mellangrå fog.
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande monterat med ljusgrå fog.
Tak	Målat vitt med infällda spotlights.
Vitvaror	Miljöklassad tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

