

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Slätbaksvägen 21, 120 51 Årsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1943

Energideklarations-ID: 1071968



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
144 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Andersson, Energi och
Miljösystem i Västerås AB,
2020-05-06

Energideklarationen är giltig till:
2030-05-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 4		Egen beteckning Slätbaksvägen 21 - 48 Årsta	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 775676	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 21		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 844778	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 23		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516503	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 25		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 585592	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 27		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 6		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549013	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 22		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 5		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731237	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 24		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 4		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516196	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 26		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 738275	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Slätbaksvägen 28		Postnummer 12051	Postort Årsta
		Huvudadress <input type="radio"/>	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 523242	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 30			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 705437	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 32			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 14			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 744803	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 31			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 13			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 814005	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 33			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 3			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 761716	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 36			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 830848	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 38			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 519889	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 40			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vindomen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 817968	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 37			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vindomen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 726432	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 39			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Örlen 3			Egen beteckning		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 515012	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 44			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Örlen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 697074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 46			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Örlen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 481731	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Slätbaksvägen 48			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1943	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 17874 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 20		Kontor och förvaltning 2	
Antal bostadslägenheter 243		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																									
1904 - 2003		<input type="checkbox"/>																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1563000</td> <td>521000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1563000	521000	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Energi för																																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																									
Fjärrvärme (1)	1563000	521000	kWh																																																																								
Eldningsolja (2)			kWh																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																								
Ved (4)			kWh																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																								
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																								
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																								
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																								
El (luftburen) (9)			kWh																																																																								
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																								
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																									
		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh																																																																									
		El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh																																																																									
		Fastighetsel ¹ (17) 125118 kWh																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																									
		Hushållsel ² (18) <input type="text"/> kWh																																																																									
		Verksamhetsel ³ (19) <input type="text"/> kWh																																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																									
Summa 1 - 17 ⁴ 2209118 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																									
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																									
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																									
Stockholm		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																									
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																																									
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																									
2579795 kWh/år		2654866 kWh/år																																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																								
149 kWh/m ² ,år	85 kWh/m ² ,år	163 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1071968)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
206384 kWh/år	0,37 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Injustering av värmesystemet för optimering av värmen.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Besiktigad för att veta aktuella uppvärmda ytor och identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Enligt lagen 2006:985, paragraf 8.</div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-05-06	dan@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2075	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi och Miljösystem i Västerås AB		