

Brf Kattrumpan 24 i Stockholm
Org nr 769600-9468

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslagenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med aganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstamma 2020-06-01 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Marius Björnstad	Ordförande	2021
Jenny Brännström	Ledamot	2021
Arne Tenling	Ledamot	2022
Lena Hartzell	Ledamot	2022
Elisabeth Gustafsson	Ledamot	2021
Lina Gruvstad	Suppleant	2021
Linus Sellberg	Suppleant	2021
Daniel Tano	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-10.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Johan Tingström, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Till revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Lena Liljestränd.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Karin Axlund, Daniela Montanari och Anette Lohmander Agerskov.

Föreningsstämman reserverade två middagar i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Katrumpan 24, Stockholm, bebyggd med ett flerfamiljhus i 5 våningar med 37 lägenheter och 2 lokaler fördelade enligt följande:

1 st 1 rum och pentry
21 st 1 rum och kok
13 st 2 rum och kök
2 st 3 rum och kok

Nybyggnadsår 1942, värdeår efter renoveringar 1994.

Bergvarme

36 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenhet uthyres.

En lokal (84 m²) hyrs ut och en lokal nyttjas av föreningen som gemensamhetslokal.

Total boyta 1 425,4 m², lokalyta 84 m².

Under räkenskapsåret har inga bostadsrätter överlåtits

Föreningens fastighet är försakrad till fullvärde i Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Malardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har ett avtal med Driftia om fastighetsskötsel.

Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

Under januari 2020 har stamspolning genomförts

För april till juni har hyran för föreningens kontorslokal nedsatts med 50%. Ersättning för detta har sökts och beviljats, stödet uppgår till halva hyresnedsättningen.

Altanen har renoverats.

Två tvättmaskiner har bytts ut

För ytterligare information kring handlingar efter räkenskapsåret hänvisas till not 2

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 117 729	1 094 676	1 079 171	1 088 274
Resultat efter finansiella poster	kr	-235 769	-109 429	-62 572	-214 210
Soliditet	%	92	92	91	91
Likviditet	%	214	225	238	192
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	553	542	542	542
Låneskuld per totala kvm	kr	965	1 005	1 178	1 222
Hyresintakter bostäder per kvm	kr	1 994	1 956	1 911	1 886
Hyresintakter lokaler per kvm	kr	2 240	2 351	2 299	2 261

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Hyresintakter lokaler per kvm har påverkats av hyresreducering och hyresstod

EF

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	16 646 768	3 420 350	1 028 995	-645 763	-109 429
Reservering till yttre fond			143 616	-143 616	
Ianspråktagande av yttre fond			-76 613	76 613	
Balansering av föregående års resultat				-109 429	109 429
Årets resultat					<u>-235 769</u>
Belopp vid årets utgång	<u>16 646 768</u>	<u>3 420 350</u>	<u>1 095 998</u>	<u>-822 195</u>	<u>-235 769</u>

Resultatdisposition

Till föreningsstammans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-822 195
Årets resultat	-235 769
	<u>-1 057 964</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	143 616
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-215 267
I ny räkning balanseras	-986 313
	<u>-1 057 964</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas

Resultat enligt resultaträkning	-235 769
Dispositioner	71 651
Årets resultat efter dispositioner	<u>-164 118</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 024 347

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 117 729	1 094 676
Summa rörelseintäkter		1 117 729	1 094 676
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-714 460	-704 933
Periodiskt underhåll	5	-215 267	-76 613
Ovriga externa kostnader	6	-112 566	-105 045
Arvoden och personalkostnader	7	-2 974	-5 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 713	-312 713
Summa rörelsekostnader		-1 357 980	-1 205 106
Rörelseresultat		-240 251	-110 430
Finansiella poster			
Räntentäkter och liknande resultatposter	8	34 051	27 485
Räntekostnader		-29 569	-26 484
Summa finansiella poster		4 482	1 001
Resultat efter finansiella poster		-235 769	-109 429
Årets resultat		-235 769	-109 429
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-235 769	-109 429
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		215 267	76 613
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-143 616	-143 616
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-164 118	-176 432

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	21 102 670	21 415 383
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 102 670</u>	<u>21 415 383</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 800	3 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 800</u>	<u>3 800</u>
Summa anläggningstillgångar		21 106 470	21 419 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2	0
Övriga fordringar	10	7	0
Forutbetalda kostnader och upplupna intakter		31 019	27 964
Klientmedel i SHB		682 875	620 111
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>713 903</u>	<u>648 075</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	25 793	32 327
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>25 793</u>	<u>32 327</u>
Summa omsättningstillgångar		739 696	680 402
Summa tillgångar		21 846 166	22 099 585

EF

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		20 067 118	20 067 118
Fond för yttre underhåll		1 095 998	1 028 995
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		21 163 116	21 096 113
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-822 195	-645 763
Årets resultat		-235 769	-109 429
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 057 964	-755 192
Summa eget kapital		20 105 152	20 340 921
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	1 456 043
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		0	1 456 043
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 456 043	60 104
Leverantorsskulder		96 335	45 190
Skatteskulder		8 796	-8 239
Ovriga skulder	14	4 046	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		175 794	189 088
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 741 014	302 621
 Summa eget kapital och skulder		 21 846 166	 22 099 585



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 10 Årsredovisning i mindre företag

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att tacka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Vardehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad	100 år	t.o m år 2093
Bergvärme	30 år	t o m år 2043
Gemensamhetslokal	15 år	(färdigavskrivet)
Fiber	10 år	t o m år 2026
Inventarier (Mobler, Stolar)	5 år	(färdigavskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjning med 1,5 procent skedde vid årsskiftet. Ändring av månadsavgiften beslutas efter att budgeten fastslagits i november varje år. Information om eventuell ändring meddelas direkt i föreningens månadsinfo och genomförs vanligen 1 januari. Övrig tid på året finns inga beslut om avgiften till föreningen. Hissrenovering planeras, konsultjänst för detta har upphandlats.



Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	770 244	755 064
Hyror lokaler	200 688	197 520
Hyror bostäder	63 804	62 580
Övriga hyresintäkter	13 392	13 392
Övriga hyrestillägg	67 800	67 800
Övriga intäkter	28 654	0
Brutto	1 144 582	1 096 356
Hysesförluster vakanser lokaler	-25 000	0
Övriga hyresnedsättningar (skattefri del av självförvaltning, se även not 7)	-1 853	-1 680
Summa nettoomsättning	<u>1 117 729</u>	<u>1 094 676</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	97 192	97 108
Reparationer, lopande underhåll	148 231	95 103
Elavgifter	208 947	279 126
Vatten och avlopp	46 257	50 375
Renhållning	23 710	22 934
Försäkringar	39 159	34 515
Kabel-TV/Internet	48 817	48 714
Övriga fastighetskostnader	25 215	2 050
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	76 933	75 009
Summa driftskostnader	<u>714 461</u>	<u>704 934</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Spolning spillvattenavlopp	35 000	0
Tvättmaskiner	115 838	0
Målning	10 540	0
Läggning tatskikt takaltan	29 389	0
Deltaplattor altan	24 500	0
Målning föreningslokal	0	35 000
Putslagning och målning av smygar sunt fastigheten	0	41 613
Summa periodiskt underhåll	<u>215 267</u>	<u>76 613</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Forbrukningsinventarier	806	3 299
Kontorsmaterial	284	753
Kommunikation	447	149
Porto	0	300
Indrivning	0	1 094
Revision	13 900	12 200
Foreningsmöten	6 389	15 287
Ekonomisk och administrativ förvaltning	63 038	63 060
Övriga förvaltningskostnader	3 697	5 377
Konsultarvoden	17 735	2 475
Medlems- och föreningsavgifter	5 820	600
Övriga externa kostnader	451	451
Summa övriga externa kostnader	<u>112 567</u>	<u>105 045</u>

Föreningsmöten, Av år 2020 års kostnad utgör 5 799 kr middag/-ar till styrelsen enligt beslut på stämma (år 2019 var kostnaden för middag/-ar 14 289 kr)

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode övrigt *	2 193	2 208
Sociala kostnader	0	2 695
Kostnadsersättning	781	899
Summa arvoden, personalkostnader	<u>2 974</u>	<u>5 802</u>

* Denna post utgör skattepliktig del av föreningens självförvaltning (se även not 3)

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Räntetäkt klientmedel i SHB	1 405	725
Övriga räntetäkter	346	160
Utdelning MBF	32 300	26 600
Summa finansiella intäkter	<u>34 051</u>	<u>27 485</u>

df

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 876 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 876 376
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 783 993	-3 471 280
Årets avskrivningar	-312 713	-312 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 096 706	-3 783 993
Utgående planenligt värde	<u>18 779 670</u>	<u>19 092 383</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>21 102 670</u>	<u>21 415 383</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 246 000	28 246 000
Taxeringsvärde mark	31 160 000	31 160 000
	<u>59 406 000</u>	<u>59 406 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	57 000 000	57 000 000
Lokaler	2 406 000	2 406 000
	<u>59 406 000</u>	<u>59 406 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	7	0
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>7</u>	<u>0</u>

JS

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Plusgirot	25 793	32 327
Summa Kassa och Bank	25 793	32 327

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ranta %</u>	<u>Räntan ar bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,95	90-dgr rorligt	1 144 374
Stadshypotek	1,95	90-dgr rorligt	311 669
Summa skulder till kreditinstitut			1 456 043
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande rakenskapsår			-60 104
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande rakenskapsår			-1 395 939
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 155 523

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

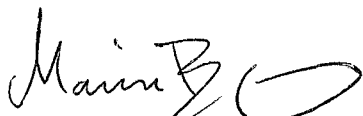
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 746 000	11 746 000
Summa ställda säkerheter	11 746 000	11 746 000



Not 14 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skulder till medlemmar (självförvaltning)	4 046	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>4 046</u>	<u>0</u>

Stockholm 2021.04.08



Marius Björnstad
Ordförande



Jenny Brännström
Ledamot



Arne Tenling
Ledamot

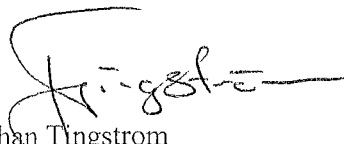


Lena Hartzell
Ledamot



Elisabeth Gustafsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-13



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Katrumpan 24 i Stockholm,
org.nr 769600-9468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Katrumpan 24 i Stockholm för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Katrumpan 24 i Stockholm för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

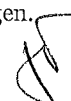
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 13 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', with a horizontal line extending to the right.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor