

Vélo

Stockholm | LILJEHOMEN / ÅRSTABERG

Arkitekt

Equator Stockholm
Wayne Evers & Mia Åberg

Lägenhetsfördelning

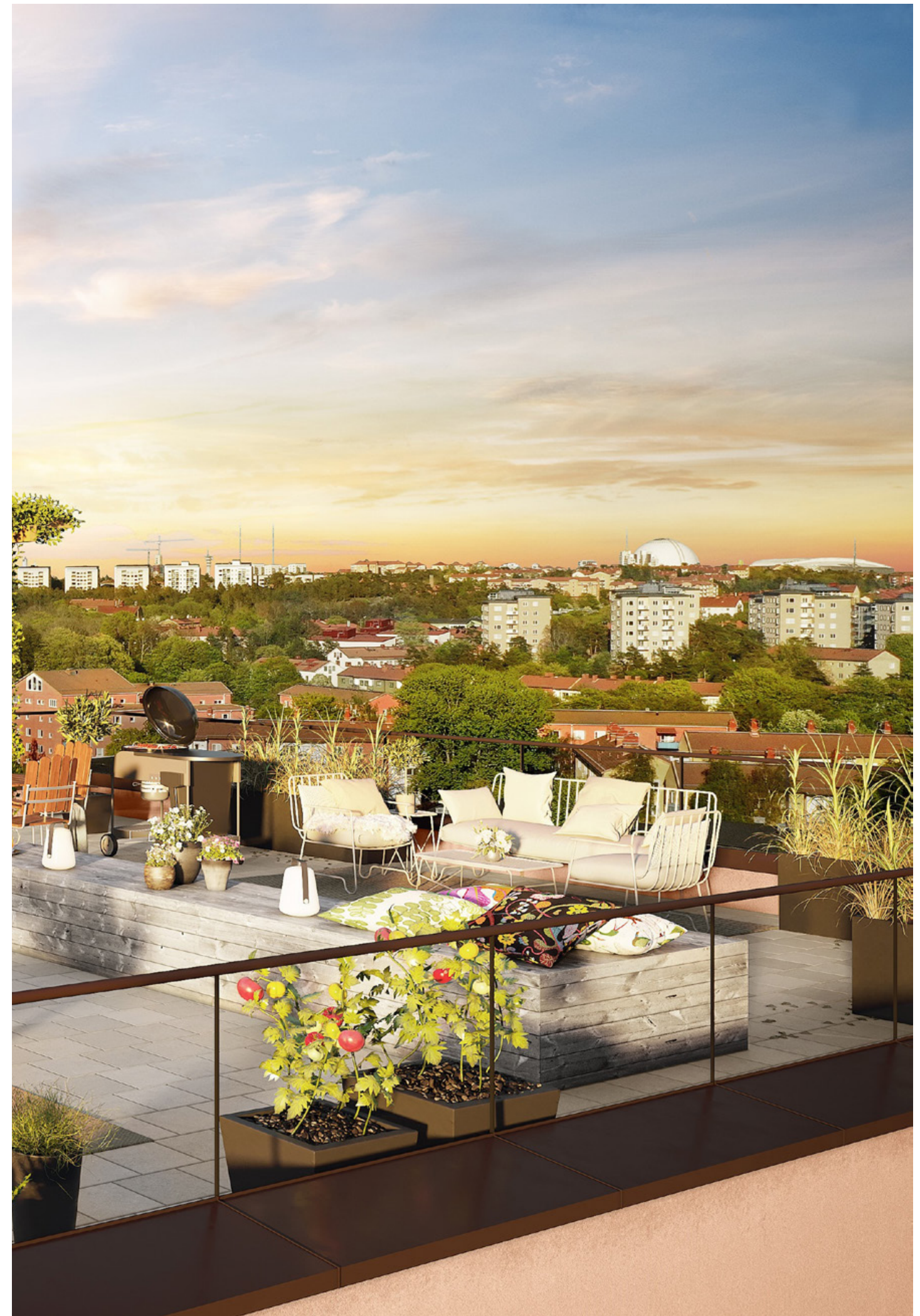
172 st 1-4 rok
ca 26-110 kvm

Inflyttning

Preliminärt
från 2021



BESQAB





Cykel på köket

Eller på soffan, i cykelgaraget, hängandes i kroken på balkongen – hur du vill ha det hemma vet du bäst. Men vill du bo med trampavstånd till hela stan så kommer du trivas i Vélo. Här bygger vi nu ettor, tvåor, treor och fyror, dubbla takterrasser och cykelverkstad.

Vélo betyder cykel

Det är det extremt cykelvänliga läget som fått ge namn åt husen och som inspirerat oss till att låta cykeln bli en del av familjen. Här finns en välutrustad cykelverkstad som är lika mycket samlingsplats och festlokal. Där kan du ta in och spola av cykeln för att sedan köra in den hissen och hänga upp i taket hemma på balkongen.

Enkelt att leva utan bil

Visst finns det ett parkeringsgarage med laddningsmöjligheter och allt, men frågan är om det behövs? Här rullar du rakt ut på Årstabron, med Södermalm i andra änden. Årstabergs pendeltågsstation och tvärbana är bara ett par hundra meter bort och bilpoolens bilar står alltid redo på innergården. Du bor mitt i pendlarprick, helt enkelt.

Takterrass eller balkong? Både och!

Vi tror att även den som gillar att bo mitt i stan uppskattar en sommarmiddag vid grillen, en god bok under ett träd eller en frukost på balkongen. Därför har vi varit generösa med gröna andningshål när vi planerat Vélo. Här finns två stora och härligt inredda takterrasser som rymmer många sällskap samtidigt, en innergård som är större och ljusare än de flesta och så rikligt med balkonger. Alla har en egen, och många av treorna och fyrona har till och med två.

Kvarterskrog i huset

I det vinklade huset längs Årsta skolväg kommer det att finnas ett modernt restaurangkök. Vi planerar för en naturlig samlingsplats där du kan möta upp familjen, köpa med en middagspåse eller lite delikatesser upp till terrassen, samlas för brunch eller springa ned och hämta upp en helfrukost. Kvarterets guldkantsbutik.

Snyggt och extremt kvadratsmart

Lägenheterna i Vélo ger både fler och smartare kvadratmeter för pengarna. De är lätta att möblera och det finns flera möjligheter att anpassa planlösningen efter olika behov. De noggrant utvalda köken och badrummen från Vedum ingår redan i standardutförandet, men om du vill sätta ytterligare personlig prägel på dit nya hem finns en hel tillvalskatalog att försjunka i. Några av lägenheterna har en uthyrningsbar del som nås direkt från trapphuset.

Utvalt och hållbart

Vi utgår alltid från genomtänkta planlösningar, tåliga ytskikt och väl valda material som behåller den fräscha, nybyggda känslan länge. Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är utrustade med bredband via fiber. Energieffektiva lösningar och låga driftkostander är en självklarhet i varje projekt.

Vill du få en försmak av Vélo? Varmt välkommen till vårt showroom hos Södermäklarna, Sjöviksvägen 28, Stockholm/Liljeholmen.



Fakta Vélo STOCKHOLM | LILJEHOLMEN/ÅRSTABERG

Lägenhetsfördelning

40 st 1 rum och kök ca 26–30 kvm
57 st 2 rum och kök ca 37–56 kvm
46 st 3 rum och kök ca 75–85 kvm
29 st 4 rum och kök ca 95–110 kvm

Boendeform

Bostadsrätter

Byggstart

Preliminärt från fjärde kvartalet 2019

Arkitekt

Wayne Evers och Mia Åberg,
arkitektkontoret Equator Stockholm



Cykelverkstaden i källaren är lika mycket husets gemensamma samlings- och festlokal.





En gång Liljeholmen...

De som en gång flyttat till Liljeholmen brukar vilja bli kvar i området länge. Det betyder mycket för den varma och trygga atmosfären här. I Vélo bygger vi smarta bostäder som ger plats för växande familjer – och för alla andra som älskar Liljeholmen.

Det har nog aldrig varit så enkelt att pendla

Frågan är om det går att bo mer mitt i pendlarprick än här? Tåg, pendeltåg, tvärbana och buss – det är som om alla kommunikationer bär till Vélo. Dessutom finns tvåfilig cykelväg utanför knuten, bara att rulla rakt ut på Årstabron så är du på Söder inom några minuter. Men ibland är det ändå smartare att ta bilen. Då är det bra att bilpoolens bilar finns på gården.

Shopping, service och något gott att äta

Liljeholmstorget Galleria ligger två stationer bort med tvärbanan. Där finns all tänkbar shopping och service, ett tjugotal restauranger och caféer, matbutiker och hela Vårdhuset med allt från barnavårdscentral till närakut och tandläkare. Runt Sjövikstorget och Liljeholmskajen finns ytterligare restauranger och butiker, bland annat Sjövikshallen som är en stor hemköpsbutik, Mama Ye´s Sushi som många tar en omväg för och Rättviksglass, där köerna ringlar sig långt ut på gatan sommartid.

Uteliv för livsnjutare

Sommartid är området runt Liljeholmskajen och Sjövikstorget nästan exotiskt. Bryggorna är fyllda av solande och badande

stockholmare, sorlet stiger från restaurangernas uteserveringar och på torget samsas lekande barn och semesterflanörer med dem som tagit jobblunchen med sig ut i solen. Vattnet, bryggorna och det öppna torget lockar ut folket ur sina hus! Det är många som lägger sin löprunda utmed kajen och Årstaviken. Eller i Årstaskogen, på andra sidan spåret. Där finns utegym, och man kan man springa en fin runda bort till Skanstull, över bron och till nästa bro, på kuperade stigar genom skogen och tillbaka till badklipporna för ett dopp efteråt. Är du den sportiga typen kan det vara bra att veta att det finns flera olika gym i området, och ett helt nytt padelcenter bara några hundra meter från Vélo.

Förskolor och skolor

Det finns många olika förskolor i området att välja på. Och två skolor alldeles nära Vélo, en på var sida gatan, med årskurs 1–9. Så här kan alla barn bo länge, vilket familjerna i det här området brukar vilja göra. Den alldeles nybyggda Sjöviksskolan som ligger granne med Vélo öppnar snart upp för sina första elever, de yngre barnen i klass F-3 flyttar in till hösten 2019. Läsåret 2022–2023 kommer Sjöviksskolan vara en fullt utbyggd F-9-skola.



Parker i närheten

Stockholms stad gör en stor satsning på nya parker och torg i Årstadal. Staden växer snabbt och därmed behovet av öppna mötesplatser, gröna ytor och lekparker. Här kommer att finnas gott om plats att träna, leka, promenera eller bara hänga en stund.

Kaninparken (Fredsborgsparken)
Kaninparken har rustats upp och blivit en bättre och roligare lekplats. Föräldrar, barn, förskolepersonal och boende i området fick vara med och tycka till kring parkens utformning.

Ränskogen
Ränskogen är den första delen av Årstabergsparken. Parken ligger högt med vacker utsikt och är utformad som ett promenadstråk med lekmöjligheter, samlingsplatser och grillplatser. Här finns till exempel en trappa uthuggen ur berget, en rutschkana alldeles intill gångvägen och en picknickplats med skärmtak som skydd mot sol och regn.

Blockriket
Här finns en ny lekplats för de allra yngsta barnen och den tidigare lekplatsen har fått nya lekredskap och sittplatser. Nya trappor och hissar kommer att göra det enklare att nå den högt belägna parken och högst upp, vid bollplanen, byggs en grillplats med fin utsikt.

Sjövikskröken
Sjövikskröken är en samlingsplats för unga och vuxna. Många passerar parken på väg till och från skolan eller Årstabergsstationen. Här finns gungor, basketplan och en stor parkouranläggning som även kan användas som utegym, liksom hundrastgård och en bollplan med konstgräs.

Kråkberget
Kråkbergsparken ligger granne med Sjöviksskolan. Här finns gott om plats att leka och en samlingsplats med sittbänkar och skärmtak. På en av lekplatserna finns tre torn med rutschkanor i olika höjder och bredder.

Zachrisbergsparken
Intill Sjöviksskolan planeras för en ny kvarterspark med sittplatser, lekplatser och hängytor för ungdomar. Här kommer även att finnas en gräsmatta för flexibel användning.

Källa: Årstadal parkprogram (Stockholms stad)







Karta över området

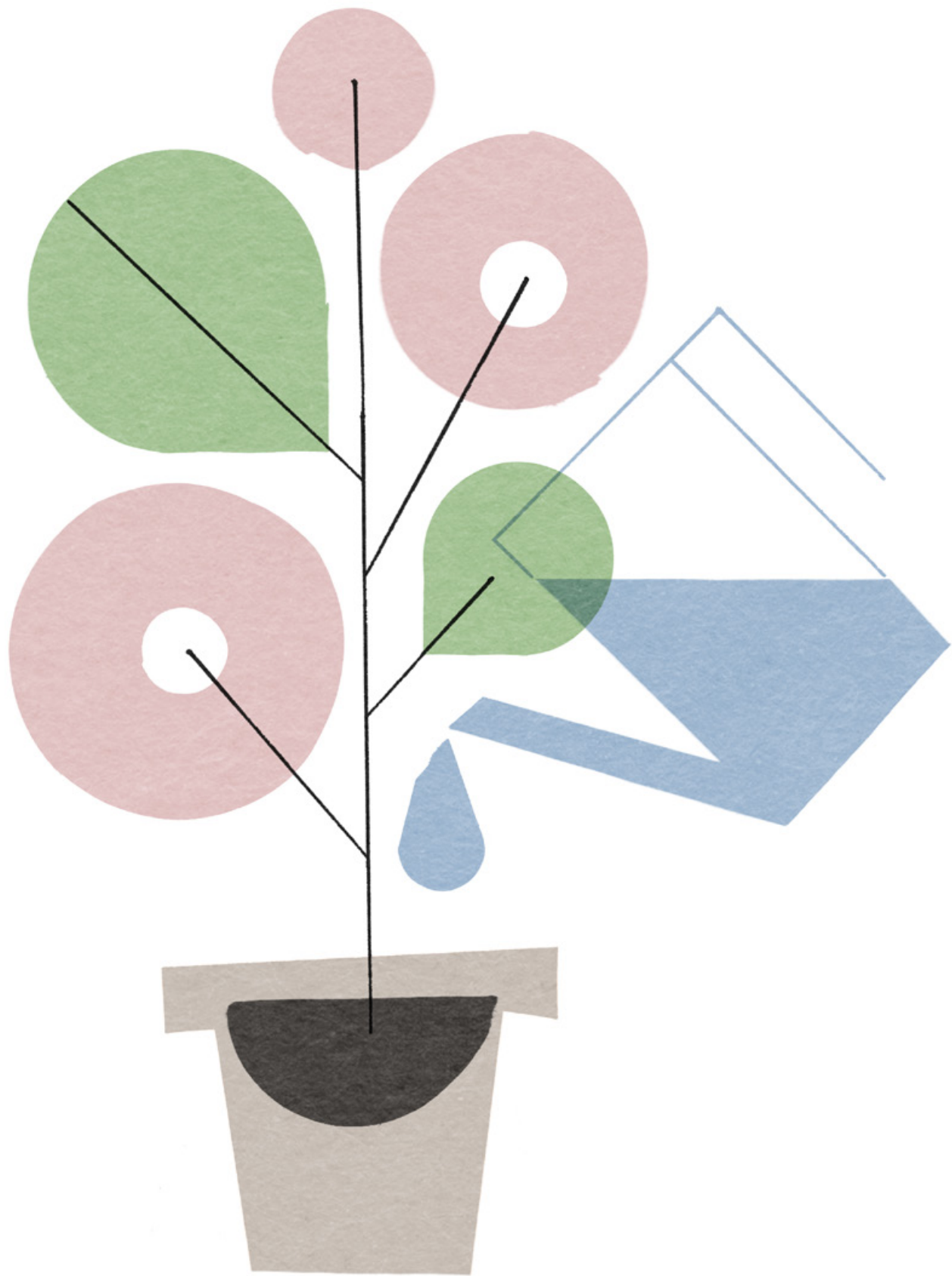
STOCKHOLM | ÅRSTABERG



Situationsplan

VELÓ





Arkitektens ord

WAYNE EVERS OCH MIA ÅBERG,
ARKITEKTKONTORET EQUATOR STOCKHOLM



Vélo har ett otroligt läge. Det är nära innerstaden, har ett fantastiskt kollektivtrafik- och cykelpendlarläge och promenadavstånd till flera sammanhängande grönområden. Runt kvarteret växer nya parker fram, tillsammans med ytterligare bostäder, skolor och service. Vår vision har varit att skapa attraktiva och flexibla lägenheter som tillvaratar läget. Vélo, med den gemensamma gården att samlas runt, blir ett nav mitt i detta brokiga och spännande nya område.

Kvarteret består av två huskroppar. Gården utgör centrum och från den nås alla lägenheter och övriga ytor som till exempel cykelrum och garage. Närheten till innerstan och pendelcykelstråk gör cykeln till ett självklart färdmedel i kvarteret. Vi underlättar för cyklande genom att se till att det finns tillräckligt med förvaring och att det är så enkelt som möjligt att komma åt sin cykel och ge sig iväg. Även lådcyklar, cykelkärror, barnvagnar och trehjulingar, sparkcyklar och rullatorer ska ha sin självklara plats.

Vi har lagt stort fokus på flexibilitet och användbarhet. Lägenheterna är utformade för att kunna användas på flera sätt och flera av dem har möjlighet till olika planlösningar inom samma bostad. Många av de större lägenheterna har rundgång genom kök och vardagsrum, vilket gör att man kan skärma av eller öppna upp olika delar av lägenheten allt eftersom behoven förändras. I nio lägenheter i kvarteret har vi också lagt till en uthyrningsdel, där ett sovrum med tillhörande hall och wc kan delas av och nås direkt från trapphuset.

De angränsande parkerna är en stor kvalitet för Vélo. Utöver trevliga vistelseområden lämnar de också obebyggda zoner framför husen vilket ger bra ljusinsläpp och långa utblickar från bostäderna. De lägenheter som är vända mot spårområdet har även fördelen av en stor obebyggd zon och långa obrutna siktlinjer bort mot Årstaviken. Alla lägenheter har balkong eller uteplats och för att riktigt tillvarata läget finns högst upp på taken gemensamma terrasser. Här finns det plats att träffas och umgås med grannar och gäster bland blommor, sittgrupper och grillar, i såväl morgon- som kvällssol och med fantastiska vyer ut över omgivningen.

