

STOCKHOLM, LILJEHOLMEN / ÅRSTABERG
Vélo / Hus 1

Bostadsfakta

BESQAB

STOCKHOLM, LILJEHOLMEN / ÅRSTABERG

Vélo / Hus 1

Bostadsfakta

Innehåll

- Karta över området
- Situationsplan
- Lägenhetsförteckning
- Våningsplan
- Kortfattad teknisk beskrivning
- Mina anteckningar

STOCKHOLM, LILJEHOLMEN / ÅRSTABERG

Vélo

Karta över området

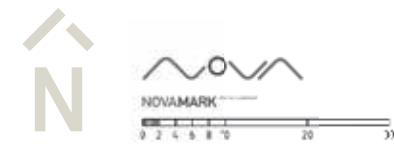
Vélo
Karta över området



STOCKHOLM, LILJEHOLMEN / ÅRSTABERG

Vélo

Situationsplan



STOCKHOLM, LILJEHOLMEN / ÅRSTABERG

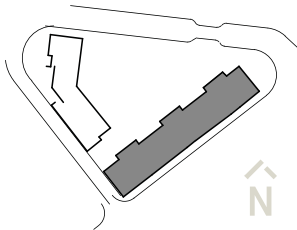
Vélo / Hus 1

Lägenhets- förteckning

Vélo / Hus 1
Lägenhetsförteckning

4 ROK	3 ROK	2 ROK	1 ROK
-------	-------	-------	-------

										TRAPPHUS 11										
PLAN 9											11-1901 3 ROK 76 M²	11-1902 1 ROK 30 M²	11-1903 2 ROK 38 M²	11-1904 4 ROK 96 M²						
										TRAPPHUS 12										
PLAN 8											12-1801 3 ROK 76 M²	12-1802 1 ROK 30 M²			12-1803 2 ROK 38 M²	12-1804 4 ROK 96 M²	11-1801 3 ROK 76 M²	11-1802 1 ROK 30 M²	11-1803 2 ROK 38 M²	11-1804 4 ROK 96 M²
TRAPPHUS 13																				
PLAN 7	13-1701 2 ROK 47 M²	13-1702 2 ROK 56 M²	13-1703 1 ROK 30 M²	13-1704 1 ROK 30 M²	13-1705 3 ROK 76 M²	12-1701 3 ROK 76 M²	12-1702 1 ROK 30 M²					12-1703 2 ROK 38 M²	12-1704 4 ROK 96 M²	11-1701 3 ROK 76 M²	11-1702 1 ROK 30 M²	11-1703 2 ROK 38 M²	11-1704 4 ROK 96 M²			
PLAN 6	13-1601 2 ROK 47 M²	13-1602 2 ROK 56 M²	13-1603 1 ROK 30 M²	13-1604 1 ROK 30 M²	13-1605 3 ROK 76 M²	12-1601 3 ROK 76 M²	12-1602 1 ROK 30 M²					12-1603 2 ROK 38 M²	12-1604 4 ROK 96 M²	11-1601 3 ROK 76 M²	11-1602 1 ROK 30 M²	11-1603 2 ROK 38 M²	11-1604 4 ROK 96 M²			
PLAN 5	13-1501 2 ROK 47 M²	13-1502 2 ROK 56 M²	13-1503 1 ROK 30 M²	13-1504 1 ROK 30 M²	13-1505 3 ROK 76 M²	12-1501 3 ROK 76 M²	12-1502 1 ROK 30 M²					12-1503 2 ROK 38 M²	12-1504 4 ROK 96 M²	11-1501 3 ROK 76 M²	11-1502 1 ROK 30 M²	11-1503 2 ROK 38 M²	11-1504 4 ROK 96 M²			
PLAN 4	13-1401 2 ROK 47 M²	13-1402 2 ROK 56 M²	13-1403 1 ROK 30 M²	13-1404 1 ROK 30 M²	13-1405 3 ROK 76 M²	12-1401 3 ROK 76 M²	12-1402 1 ROK 30 M²					12-1403 2 ROK 38 M²	12-1404 4 ROK 96 M²	11-1401 3 ROK 76 M²	11-1402 1 ROK 30 M²	11-1403 2 ROK 38 M²	11-1404 4 ROK 96 M²			
PLAN 3	13-1301 2 ROK 50 M²	13-1302 2 ROK 56 M²	13-1303 1 ROK 30 M²	13-1304 1 ROK 30 M²	13-1305 3 ROK 80 M²	12-1301 3 ROK 80 M²	12-1302 1 ROK 30 M²					12-1303 2 ROK 38 M²	12-1304 4 ROK 99 M²	11-1301 3 ROK 80 M²	11-1302 1 ROK 30 M²	11-1303 2 ROK 38 M²	11-1304 4 ROK 99 M²			
PLAN 2	13-1201 2 ROK 50 M²	13-1202 2 ROK 56 M²	13-1203 1 ROK 30 M²	13-1204 1 ROK 30 M²	13-1205 3 ROK 80 M²	12-1201 3 ROK 80 M²	12-1202 1 ROK 30 M²					12-1203 1 ROK 30 M²	12-1204 4 ROK 107 M²	11-1201 3 ROK 80 M²	11-1202 1 ROK 30 M²	11-1203 1 ROK 30 M²	11-1204 4 ROK 107 M²			
PLAN 1	13-1101 4 ROK 110 M²			13-1102 2 ROK 54 M²	13-1103 3 ROK 80 M²	12-1101 3 ROK 80 M²	12-1102 2 ROK 54 M²					12-1103 4 ROK 107 M²		11-1101 3 ROK 80 M²	11-1102 2 ROK 54 M²		11-1103 4 ROK 107 M²			
ENTRÉPLAN			13-1001 1 ROK 26 M²		13-1002 3 ROK 76 M²	12-1001 3 ROK 84 M²						12-1002 4 ROK 103 M²		11-1001 3 ROK 84 M²			11-1002 4 ROK 103 M²			

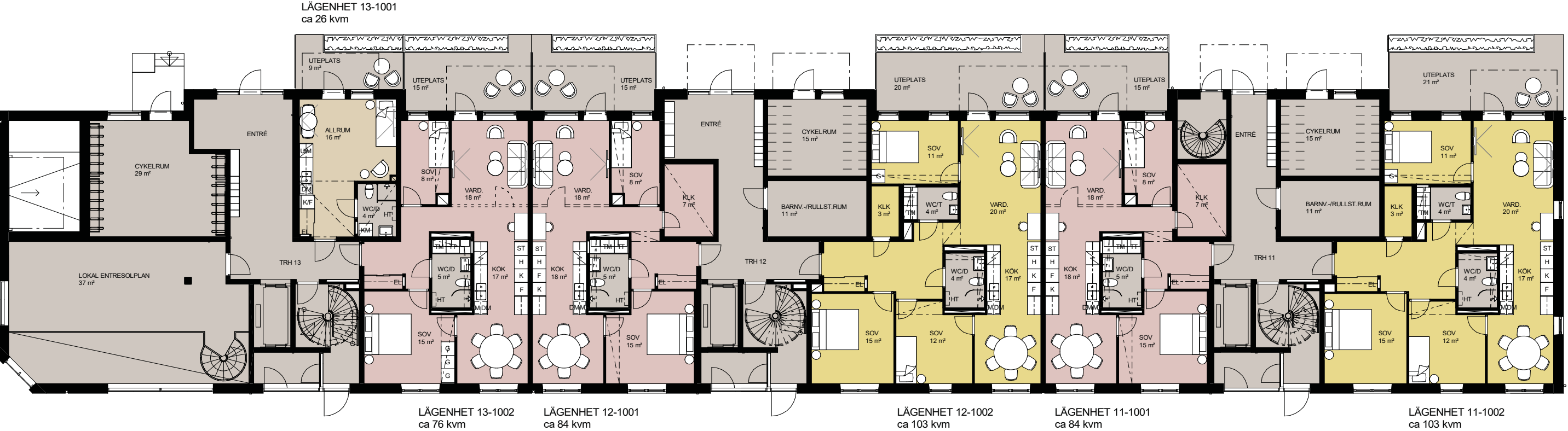


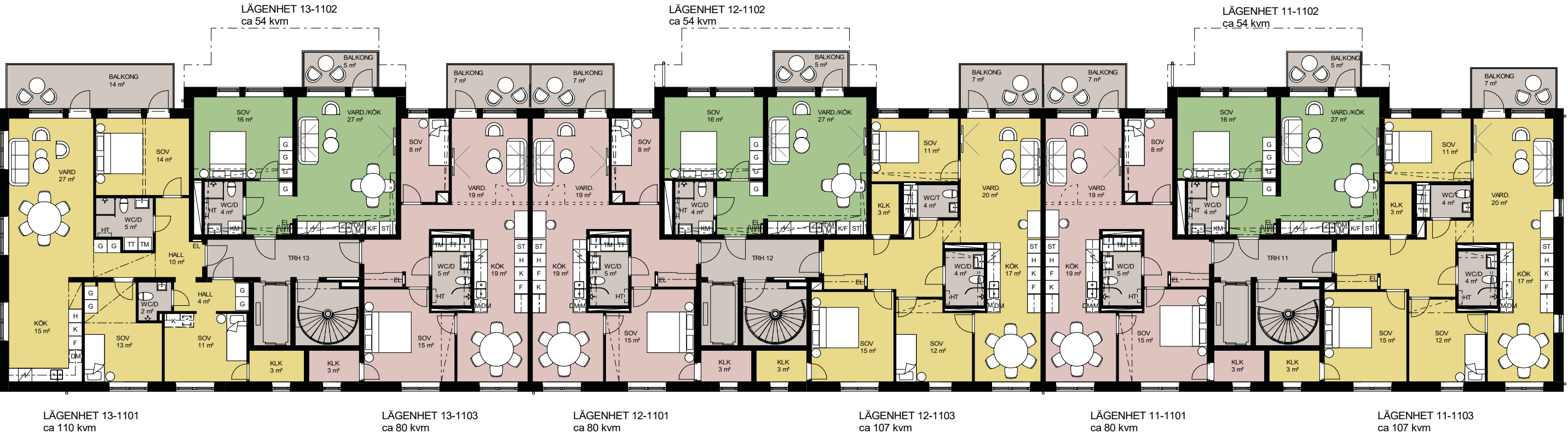
STOCKHOLM, LILJEHOLMEN / ÅRSTABERG

Vélo / Hus 1

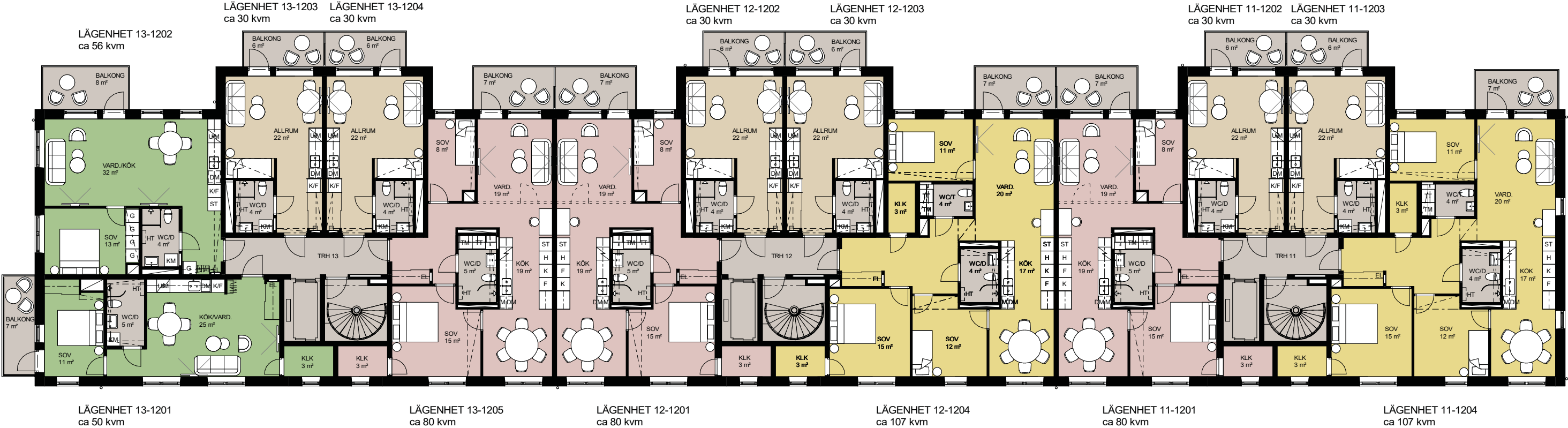
Våningsplan

Vélo / Hus 1
Entréplan

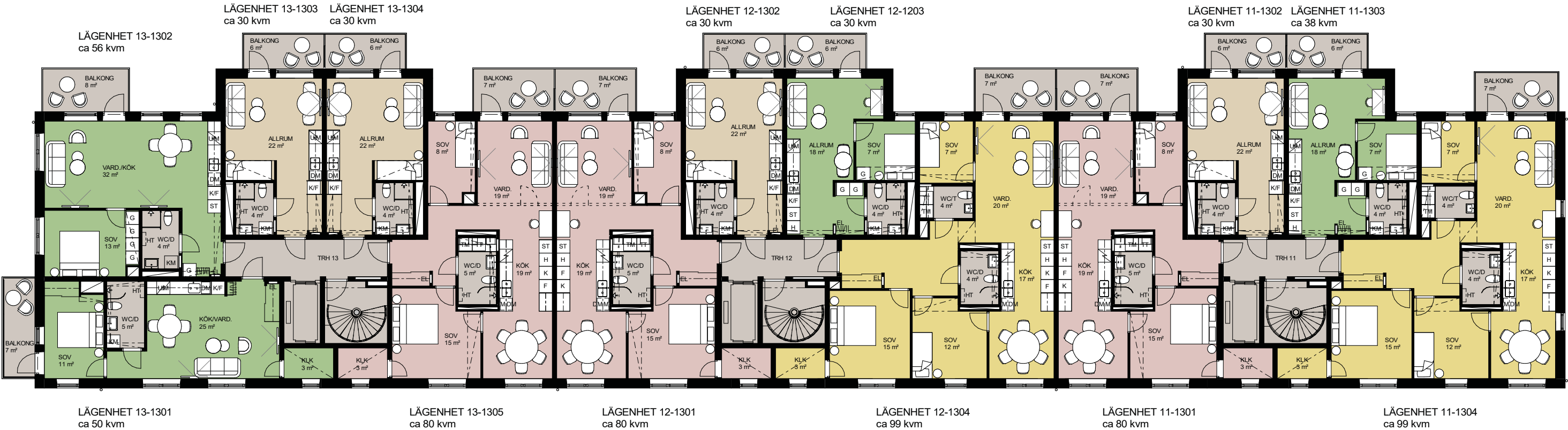




Vélo / Hus 1
Våningsplan 2



Vélo / Hus 1
Våningsplan 3

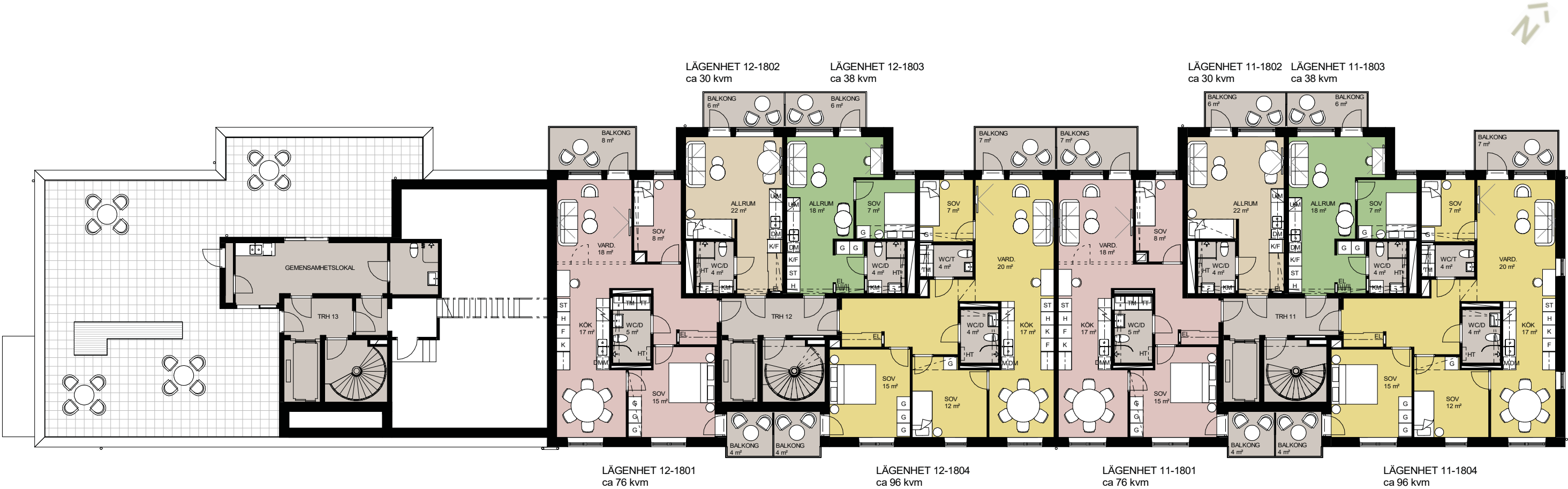


Vélo / Hus 1

Våningsplan 4-7



Vélo / Hus 1
Våningsplan 8



Vélo / Hus 1
Våningsplan 9



A horizontal number line with tick marks at 0, 2, 4, 6, and 8m. The labels 0, 2, and 8m are placed above the corresponding tick marks.

STOCKHOLM, LILJEHOLMEN / ÅRSTABERG

Vélo

Rumsbeskrivning och kortfattad teknisk beskrivning

RUMSBESKRIVNING

Bostaden
G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Hall

- G Mattlackad ekparkett.
- S Träsockel, vitmålad.
- V Målad.
- T Grängat. Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.
- Ö Garderober enligt bofakta.
Kapphylla enligt bofakta.

Kök

- G Mattlackad ekparkett.
- S Träsockel, vitmålad.
- V Målad.
- T Grängat. Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.
- Ö Kökssnickerier enligt bofakta.
Diskbänk i rostfritt stål.
Bänkskiva av laminat.
Överskåp med luckor av soft close-funktion.
Bänkskåp med dämpade fullutdragslådor.
Bänkbelysning LED.
Stänksskydd kakel.
Induktionshäll.
Inbyggnadsugn placerad under bänkskiva.
Mikro i överskåp.
Diskmaskin.
Kyl och frys alternativt kyl/frys.
Fönsterbänk av natursten.

Vardagsrum

- G Mattlackad ekparkett.
- S Träsockel, vitmålad.
- V Målad.
- T Grängat. Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.
- Ö Fönsterbänk av natursten.

Klädkammare

- G Mattlackad ekparkett.
- S Träsockel, vitmålad.
- V Målad.
- T Målat.
- Ö Väggskena med hylla och stång för galgar.

Sovrum

- G Mattlackad ekparkett.
- S Träsockel, vitmålad.
- V Målad.
- T Grängat. Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.
- Ö Garderober enligt bofakta.
Skjutdörrsgarderober enligt bofakta.

Badrum

- G Klinker.
- V Kakel.
- T Målat. Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.
- Ö Kommod, i 3 rok endast handfat.
Spegel med belysning. I 3 rok spegelskåp med belysning.
Handdukskrokar, toalettpappershållare.
Duschvägg i klarglas.
Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt bofakta.
Bänkskiva över TM, TT.
Väggskåp enligt ritning.

WC

- G Klinker.
- V Kakel.
- T Målat. Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.
- Ö Handfat.
Spegel med belysning.
Handdukskrokar, toalettpappershållare.
TM/TT enligt bofakta.

RUMSBESKRIVNING

Allmänna utrymmen
G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Trapphus entréplan	
G	Natursten/klinker.
S	Lika golv.
V	Målad.
T	Målat alt undertak.
Ö	Namntavla. Postfack. Nedsänkt dörrmatta. Belysningsarmaturer.

Trapphus våningsplan	
G	Terazzo.
S	Målad träsockel.
V	Målad.
T	Målat alt undertak.
Ö	Tidningshållare. Belysningsarmaturer.

Förråd	
G	Stålglättad betong, dammbindning.
V	Målat samt nätväggar.
T	Målat samt nätväggar.

Cykelverkstad	
G	Stålglättad betong och industriparkett.
V	Målad.
T	Undertak.
Ö	Tvättplats för cykel. Arbetsbänk. Belysningsarmaturer.

Cykelförråd	
G	Stålglättad betong, dammbindning.
V	Målad.
T	Målat.

Garage	
G	Stålglättad betong, dammbindning.
V	Målad.
T	Målat alt undertak.
Ö	Elbilsladdning vid vissa platser.

TEKNISK BESKRIVNING

Mark

Gemensamma gården
Ytbeläggning av betongplattor vid entréer och uteplatser.
På gården finns gräsytor, perennplanteringar, gångar, cykelplatser samt lek- och sittytor.
Gångarna är belysta.
Nivåskillnader förekommer och dessa tas upp med murar, slänter och planteringar.

Takterrass
På takterrassen finns sittgrupper och grillplats.

Grundkonstruktion

Bottenplatta av betong på packad sprängstensbot-ten samt delvis på plintar.

Stomme

Bärande konstruktioner utgörs av prefabricerad betongstomme med betongbjälklag.
Lägenhetsskiljande väggar av betong.
Ytterväggar av 150 mm betong, 200 mm isolering och ytterst 75 mm betong med färdig fasadyta.
Rumshöjd 2,5 m.
Vid undertak i lägenheter är rumshöjden cirka 2,3 m.

Takkonstruktion
Bärande takkonstruktion av trä på vindsbjälklag av prefabricerad betong.

Balkonger
Prefabricerade balkonger av betong.

Trapphus
Betongtrappor och vilplan beklädda med terrazzo.
Även trapplan beklädes med terrazzo.
Natursten/klinker i entréhallar.

Stomkomplettering

Fönster, Fönsterdörrar
Fabriksmålade fönster av trä med utvändig alumini-umbeklädnad.
Sidohängda inåtgående alternativt fasta fönster.
Utåtgående alternativt inåtgående fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.
Låsbara fönster och fönsterdörrar på entréplan.

Entrépartier, ytterdörrar
Entréparti i lackad aluminium.

Fasadkompletteringar
Plåtarbeten i lackad plåt.
Balkongräcken av pinnräckesmodell i aluminium alternativt perforerad aluminiumplåt runt balkong.
Räckena kompletteras med glas i bullerutsatta lägen.
Ljuddämpande skiva monteras över vissa balkonger som är bullerutsatta.

Yttertak
Taktäckning av plåt.
Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Lätta innerväggar
Innerväggar av gips på stålregel.

Innertak
Undertak kan förekomma i badrum och WC/dusch samt i vissa övriga utrymmen enligt bofakta.
Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.

Innerdörrar
Vita släta.

Tamburdörrar
Säkerhetsdörr klass 2.
Dörröga vidvinkel.
Mekanisk dörrklocka.

Kökssnickerier och garderober
Kökssnickerier med släta luckor av fabrikat Vedum.
Skåphöjd 2250 mm, med takanslutning.
Luckor med dämpning. Luckskåp i överskåp. Lådhurts i underskåp.
Belysning under köksöverskåp.
Bänkskivor av laminat. Diskbänk av rostfri plåt.
Garderober och linneskåp i omfattning enligt bofakta.
Skjutsdörrsgarderober i omfattning enligt bofakta.
Städskåp med standardinredning för städ och låsbar medicinlåda.

Vitvaror

Vitvaror från Electrolux.
Ugn under bänkskiva.
Induktionshäll.
Kyl och frys resp kyl/frys i omfattning enligt bofakta.
Spisfläkt med dolt montage bakom kökslucka.
Mikrovågsugn i överskåp.
Golvstående diskmaskin.
Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin i omfattning enligt bofakta.

Badrumsinredning

Väggskåp ovan TM/TT i omfattning enligt bofakta.
Golvmonterad WC
Handfat i kommod alternativt endast handfat.
Spegel alternativt spegelskåp ovan handfat.
Handdukshängare och toalettpappershållare.
Duschblandare med handdusch och väggstång. Höjd anpassas till både dusch och badkar
Rördragningar i badrum utförs kromade.
Duschvägg i klarglas.

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternich.

Golv

Mattlackad trestavsparkett av ek.
Golvsockel vit.

Installationer

VVS-Installationer

Värme, varmvatten
Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.
Vattenburen värme via radiatorer i fönsterbröstningar.
Synliga horisontella och vertikala värmestammar på vägg (vitmålade).

Kallvatten

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral.

Utrustning

Termostatblandare med duschset
Övriga blandare är av engreppstyp.

Energiåtervinning

FTX - fläktstyrd värmeåtervinning.

Ventilation

Från och tilluftsventilation med värmeväxlare för energiåtervinning, FTX.
Fläktrummen är placerade på tak.
Ventilation av garage med fläktrum i källaren.

EI

Undermätare i varje lägenhet, föreningen har ett gemensamt abonnemang.
Gruppcentral i lägenhet, med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Förberett för handdukstork i badrum.
Batteridrivnen brandvarnare.

Telefoni och data

Kabel-TV / Data / Telefoni uttag i kök, vardagsrum och sovrum.

Hiss

Maskinrumsfri hiss.

Sophantering

Underjordsbehållare för hushållssopor och matavfall finns på gården.

Mina anteckningar

