

Årsredovisning
för
Bf Söderbo UPA

702002-2757

Räkenskapsåret
2017

Styrelsen för Bf Söderbo UPA, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att bereda bostäder åt sina medlemmar i föreningens fastighet i kvarteret Skruven 3 med adress Heleneborgsgatan 25 A, B och C, Högalids församling, Stockholm.

Bostadsföreningen registrerades 1917-03-17. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2005-10-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens byggnader färdigställdes 1919. Fastigheten har värdeår 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2607 kvm. Tomtytan är 1066 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten består av 47 st medlemslägenheter varav 4 st har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st telemast samt en mindre lokal.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If Skadeförsäkring.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsplanen

Underhållsplanen har uppdaterats och fyllts på för att bli ett mer aktivt dokument.

Administration

En digital struktur har byggts upp för att samla föreningens handlingar digitalt som komplement till papper än så länge.

Andrahandsuthyrning

Nio andrahandsuthyrningar har hanterats under året. Reglerna för andrahandsuthyrning har setts över.

Tillsyn av Stockholms stads miljöförvaltning

Miljöförvaltningen har genom besök tillsynat att vi följer miljöbalken och har fungerande egenkontroll.

Handwritten signatures and initials, including "NA" and "2017".

Föreningslokalen

I samband med att skadan i föreningslokalen åtgärdades installerades en dusch.

Bastun

En mindre upprustning av bastun i form av nytt bastuaggregat, kyl, mm har genomförts.

Snickis

Snickisutrymmena i källaren har rensats ut och iordningsställt. Ordningsregler för nyttjande av lokalerna har tagits fram.

Elarbeten

Rörelsestyrda belysningsanordningar har installerats i delar av källaren och tvättstugan. Elarbeten har också utförts i tvättstugan, bastun och på gården.

Vattenskador

En vattenskada har inträffat under året. Skadan orsakades av stopp i avloppsröret och orsakade skador i en lägenhet samt i föreningslokalen. Ytterligare vattenskador som inträffade hösten 2016 har krävt insatser från styrelsen under 2017.

Sotning

Sotning av fastigheten har genomförts hösten 2017.

Råttfällor

Råttfällor av giljotintyp har installerats i avloppen mot gatan och avtal tecknats med Anticimex för kontroll av fällorna.

Taksäkerhet

Taken har kompletterats med ytterligare säkerhetsanordningar för att svara mot gällande krav.

Fönsterrenovering

Fönsterrenoveringen avslutades 2016 men slutbesiktning i form av stickprovskontroll genomfördes senvåren 2017. Garantibesiktning ska ske senast våren 2019.

Ventilation

Arbetet med att förbättra husets ventilation har fortsatt under året. Medlemmarna har fått skriftlig information om de avvikelser som noterats i tidigare gjord OVK och ventilationsgruppen har besökt de medlemmar som önskat ha mer information om OVK-avvikelserna på plats i sin lägenhet. I samband med att fönstren målades 2016 installerades ventiler i samtliga fönster.

Befintliga fläktar till bastun och tvättstugan har iordningställt så att de nu fungerar.

Energifrågor

Under året har föreningen besökts av Stockholms stads energirådgivning för bostadsrättsföreningar. De kunde konstatera det inte finns några större problem i fastighetens energianvändning och föreningen behöver därför inte göra några dramatiska energisparande åtgärder. Det finns inga tecken på att värmedistributionssystemet är dåligt injusterat. De skriver vidare bl a att fjärrvärmecentralen är av äldre modell men har god effektivitet och det skulle inte leda till någon större energibesparing att byta ut den till en ny.

Hemsida

Inga förändringar.

Avtal

Nytt avtal gällande snöskottning har upprättats med MZ-plåt. I övrigt inga förändringar gällande avtalen.

Arbetshelger

Arbetshelger genomfördes vår och höst. Deltagandet har följts upp och de som ej deltagit har fått extrauppgifter att utföra alternativt har den stadgereglerade extraavgiften lagts på månadsavgiften.

let AS
NA OK
#

Föreningsaktiviteter
Föreningen har bjudit in medlemmarna till att fira magnolians blomning med champagne samt till glöggkväll i december.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	
Takrenovering	2012
Trapphusrenovering	2014
Taksäkerhetsanordning i anslutning till skorstenarna	2015
Fönsterrenovering + installation av fönsterventiler	2016
Översyn av taksäkerhet, snöskottning mm	2017

Planerade åtgärder
Inga större åtgärder planeras.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 47 st medlemslägenheter varav 4 st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 77 st och vid årets slut 77 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st telemast samt en mindre lokal.

Verksamhet	Kontraktets löptid
Hi3G Access Ab	Tillsvidare
Lisa Engblom	2018-12-31

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Eva Dahlström Rittsél	ordförande
Lis Engblom	kassör
Felipe Osario Åström	ledamot
Lovisa Krantz	ledamot
Niklas Ambrus	ledamot
Åsa Tolgraven	suppleant
David Grehn	suppleant

Revisor har anlitats av KPMG, internrevisor har varit Ina Widegren och revisorssuppleant har varit Elin Boberg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2017.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Utöver styrelsemöten har flera av styrelsens medlemmar deltagit i möten gällande frågor kring underhållsplan, ventilationen m.m.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året. Däremot har styrelsens medlemmar samt andra medlemmar som gör en stor insats för föreningen bjudits på middag på en bättre restaurang. *let*

Cl
ER
NA
OK

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 61 000 000 kr varav 39 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året höjts med 5%.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 805 579	1 761 736	1 746 611	1 744 430
Resultat efter finansiella poster	-304 498	-842 230	66 638	-1 116 955
Soliditet (%)	26,0	28,0	34,0	35,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	650	627	627	623
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 056	2 070	2 084	2 099
Elkostnad/kvm totalyta	79	80	72	80
Värmekostnad/kvm totalyta	156	165	142	141
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	26	20	18
Avsättn. till underh.fond/kvm tot	3	3	3	3

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbet. insk. uppskrf.	Upp.avg. res.fond	Fond yttre underhåll	Balans. resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 304 725	2 929 167	146 142	-1 256 276	-842 230	2 281 528
Reservering yttre fond			8 265	-8 265		0
Disposition av föregående års resultat:				-842 230	842 230	0
Årets resultat					-304 498	-304 498
Belopp vid årets utgång	1 304 725	2 929 167	154 407	-2 106 771	-304 498	1 977 030

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 098 507
reservering yttre fond	-8 265
årets förlust	-304 498
	-2 411 270
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 411 270
	-2 411 270

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med ~~let~~ tilläggsupplysningar.

CCS
NA
2017
K

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 805 579	1 761 736
Summa rörelseintäkter		1 805 579	1 761 736
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 600 298	-2 078 163
Övriga externa kostnader	3	-126 097	-142 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 764	-282 764
Summa rörelsekostnader		-2 009 159	-2 503 569
Rörelseresultat		-203 580	-741 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 919	-100 480
Summa finansiella poster		-100 918	-100 397
Resultat efter finansiella poster		-304 498	-842 230
Resultat före skatt		-304 498	-842 230
Årets resultat		-304 498	-842 230 <i>LPK</i>

2017
2K
NA
465

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 161 677	7 416 212
Inventarier, verktyg och installationer	5	115 743	143 972
Summa materiella anläggningstillgångar		7 277 420	7 560 184

Summa anläggningstillgångar

7 277 420 7 560 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 995	0
Övriga fordringar		5 687	7 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	56 238	122 992
Summa kortfristiga fordringar		63 920	130 858

Kassa och bank

Kassa och bank		375 214	420 847
Summa omsättningstillgångar		439 134	551 705

SUMMA TILLGÅNGAR

7 716 554 8 111 889 *CL*

DDC
OK
NA *CLs*

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	3 047 802	3 047 802
Uppskrivningsfond	1 176 000	1 176 000
Reservfond	10 090	10 090
Fond för yttre underhåll	154 407	146 142
Summa bundet eget kapital	4 388 299	4 380 034

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 106 772	-1 256 276
Årets resultat	-304 498	-842 230
Summa fritt eget kapital	-2 411 270	-2 098 506
Summa eget kapital	1 977 029	2 281 528

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 358 988	5 397 020
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-38 032	-38 032
Summa långfristiga skulder		5 320 956	5 358 988

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		38 032	38 032
Leverantörsskulder		99 850	180 584
Förutbetalda avgifter och hyror		180 060	152 398
Upplupna kostnader	9	100 627	100 359
Summa kortfristiga skulder		418 569	471 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 716 554

8 111 889 ~~44~~

Handwritten signatures and initials:
BDR
XO ZK AS
NA

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	25 år
Trapphus	20 år
Värmeanläggning	10 år
Tak	25 år
Installationer	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ordningsreglerna som togs fram 2017 har delats ut till medlemmarna.
Rörelsedetektorer har beställts till resten av källargångarna.
Spolning av avloppsstammarna har genomförts.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 695 445	1 634 164
Hysesintäkter lokaler	63 494	62 858
El	20 000	20 000
Städavgifter	0	1 477
Pantförskrivningsavgift	1 782	3 548
Överlåtelseavgift	3 348	3 329
Andrahandsuthyrning	7 522	18 370
Öres- och kronutjämning	38	-9
Återbetaln. all Framtid	13 950	18 000
	1 805 579	1 761 737

NA
KPR
OK
AS

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Snöröjning/sandning	15 238	5 000
Städning grundavtal	62 076	62 076
Sotning	88 424	0
Övr. besiktn./kontroller	12 520	4 000
Serviceavtal	15 521	0
Tvättstuga	18 938	51 802
Trapphus	0	1 188
Källarutrymme	322	0
Dörrar och lås	1 416	18 375
Övriga gemensamma utrymmen	15 057	0
VA	100 367	0
Värme	0	8 750
El	50 841	0
Tak	98 228	0
Fasader	4 706	0
Fönster	0	889 842
Gård	476	1 707
Försäkringsskada	48 768	0
Vattenskada	10 171	0
Övriga rep./underhåll	35 947	0
Elavgifter	204 667	207 928
Uppvärmning	406 898	429 365
Vatten	66 266	67 611
Sophämtning	49 048	47 308
Grovsopor	22 511	21 695
Fastighetsförsäkring	72 414	65 532
Kabel-tv	64 918	63 632
Bredband	72 756	72 756
Kommunal fastighetsavgift	61 805	59 596
	1 600 299	2 078 163

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	3 912	5 458
Hemsida	1 256	1 256
Administration, kontorsmaterie	4 915	1 704
Styrelseomkostnader	14 329	3 676
Revisionsarvode extern revisor	30 000	30 000
Möteskostnader	6 507	5 397
Arvode ekonomisk förvaltn.	54 648	54 064
Extradeb. ekonomiskförvaltn	1 120	2 755
Bankkostnader	2 462	2 374
Medlems- och föreningsavgifter	4 997	4 950
Trivselkostnader	1 951	31 008
	126 097	142 642

21K
NA TO CS

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 565 859	9 565 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 565 859	9 565 859
Ingående avskrivningar	-3 873 647	-3 619 112
Årets avskrivningar	-254 535	-254 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 128 182	-3 873 647
Utgående redovisat värde	5 437 677	5 692 212
Taxeringsvärden byggnader	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärden mark	39 000 000	39 000 000
	61 000 000	61 000 000
Bokfört värde byggnader	5 437 677	5 692 212
Bokfört värde mark	1 724 000	1 724 000
	7 161 677	7 416 212

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 294	282 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 294	282 294
Ingående avskrivningar	-138 322	-110 093
Årets avskrivningar	-28 229	-28 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 551	-138 322
Utgående redovisat värde	115 743	143 972

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	0	72 413
Förutbetald kabel-TV	16 487	16 228
Förutbetald ekonomisk förvaltning	13 893	13 662
Förutbetald bredband	18 189	18 189
Förutbetald snöröjning	3 438	2 500
Förutbetald serviceavtal	3 104	0
Förutbetald hemsida	1 127	0
	56 238	122 992

NA
OK
TO OK
JS

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	1,85	3 mån	213 871	216 099
Stadshypotek	1,85	3 mån	220 651	234 663
Stadshypotek	1,85	3 mån	667 309	667 309
Stadshypotek	1,85	3 mån	172 013	173 805
Stadshypotek	1,85	3 mån	195 144	195 144
Stadshypotek	1,85	3 mån	1 890 000	1 910 000
Stadshypotek	1,85	3 mån	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	1,85	3 mån	5 358 988	5 397 020
Kortfristig del av långfristig skuld			38 032	38 032

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	5 662 000	5 662 000
	5 662 000	5 662 000 <i>et</i>

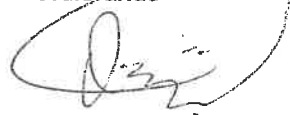
EDC *AK* *NA*
AS
27

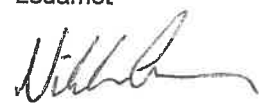
Not 9 Upplupna kostnader

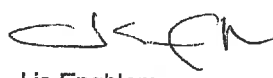
	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna kostnader värme	60 924	60 435
Upplupna kostnader el	23 152	23 005
Upplupna räntekostnader	16 550	16 920
	100 626	100 360

Stockholm den 20/3 2018


Eva Dahlström Rittsäl
Ordförande


Felipe Osario Åström
Ledamot

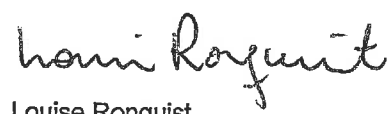

Niklas Ambrus
Ledamot


Lis Engblom
Kassör


Lovisa Krantz
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/4 2018


Louise Ronquist
Auktoriserad revisor


Ina Widegren
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Söderbo UPA, org. nr 702002-2757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Söderbo UPA för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Söderbo UPA för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

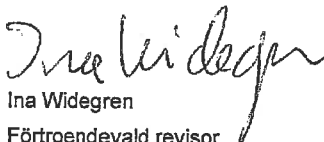
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorsbedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 13 april 2018

KPMG AB



Louise Ronquist
Auktoriserad revisor



Ina Widegren
Förtroendevald revisor

