

Vad händer med kotlettfrisyrerna när det blåser på marknaden?

Marknaden viker efter en lång uppgång och plötsligt har våra konkurrenter fått värre problem än att hitta en bra Jaguarverkstad på Östermalm. Det är en ny situation. I alla fall för den som är ny på marknaden.

Vi har varit med sedan 1983 och sett konjunkturens alla sidor.

När smällen kom 1991 skulle folk gett sin vänstra fot för 8% ränta. Men om du ska sälja din bostad nu, så är det ingen tröst att det varit ännu värre. Låt oss därför se hur det ser ut just nu.

Om du ska sälja din bostad för att köpa en större, är läget ljusare än på länge. Du får kanske inte ut lika mycket för din trea i SoFo som grannen fick för ett halvår sedan. Men det lägre priset på den större bostaden gör att du har gjort en bra affär.

Men det är mentalt jobbigt att inte få ut så mycket som den där grannen. Vi vet, vi har varit lika mycket psykologer som mäklare sista tiden. Man vänjer sig oerhört lätt vid rekordpriserna.

Ska du sälja villa? Bra, eftersom villapriserna går mot strömmen. Du kanske ska sälja din bostadsrätt för att köpa en villa. Sitter du då med Svartepetter?

Mentalt är det säkert så. Men inte nödvändigtvis ekonomiskt. Sett över de senaste åren har du precis varit med om en extrem uppgång, även om den naggats i kanten senaste tiden.

Vi på Södermäklarna har full respekt för marknads- och kundernas oro. Och vi gör allt för att du ska bli nöjd när du säljer din bostad söder om Slussen. Vi kan bostadsmarknaden och vår geografiska marknad. Vi vet vad som krävs för att få ut maximalt av din bostad vid varje tillfälle.

Nu är det upp till dig. Du kan välja en fräsig mäklare som lovar guld och gröna skogar. Eller en som säger "vi vet förutsättningarna – och vi vet hur vi gör det bästa av dem". Ring oss för en värdering av din bostad. Just här och nu är det ett extra bra samtal.

SÖDERMÄKLARNA

HEMMA PÅ SÖDER SEDAN 1983

www.sodermaklarna.se

MEDBORGARPLATSEN 08-641 60 90 MARIATORGET 08-643 10 80

